

Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **Objednatel:** **Střední odborná škola Nové Město na Moravě**
Bělisko 295, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 67009425 DIČ: CZ67009425
Zastoupená: Mgr. Jan Petr, mob.: +420 777 622 749
Gabriela Votavová, mob.: +420 605 221 957
email: petr@sos-nmor.cz, votavova@sos-nmor.cz,

a

2. **Zhotovitel:** **KB Stavební s.r.o.**
Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 29208181, DIČ: CZ29208181
Zastoupená: Markem Kučerou, jednatelem společnosti,
mob.: +420 724 400 480, email: kucera@kbstavebni.cz
Markem Klimešem, projektový manažer,
mob.: +420 730 171 174, email: klimes@kbstavebni.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-6809400217/0100

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Nivelace podlah, dodávku a pokládku PVC**“ Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
Dílo je zhotovitel povinen provést osobně a ve lhůtě nejpozději do **30.08.2024**

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost (účastnit se kontroly průběhu díla, poskytovat informace apod.).
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla i bez přítomnosti zástupce zhotovitele za dodržení podmínek BOZP.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerý materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla si zajistí zhotovitel sám. Objednatel zajistí přípojná místa elektrické energie a vody. Spotřeba energií je v režii objednatele a zajistí bezúplatně.
4. Zhotovitel zajistí dozor a kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
5. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými s potřebným oprávněním a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků nebránící užívání.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **05.08.2024**

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši **171.897,30 Kč bez DPH**. K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů. Celková cena včetně 21% DPH činí **207.995,73 Kč**. Dohodnutá cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury po dokončení díla. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení.

2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele a to měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.

3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.

4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo - tj. při vícepracích a méněpracích potvrzených objednatelem ve stavebním deníku.

4. Ocenění prací neuvedených v položkovém rozpočtu Smlouvy o dílo bude provedeno dle cen stavebních prací cenové soustavy RTS a.s. v 95% platné cenové úrovně nebo hodinovou sazbou 450,- Kč/hod bez DPH a pořízovacích MOC dodaného materiálu.

IV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- za nedodržení termínu zahájení prací ve výši 0,1%% ze sjednané ceny díla Kč za každý den prodlení
- za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,1%% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
- za nedodržení termínu odstranění reklamované vady dle reklamačního protokolu ve výši 500 Kč za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,1%% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

Lhůta na odstranění reklamované vady dle složitosti opravy je 3 až 30 kalendářních dnů a bude sjednaná individuálně a uvedená v reklamačním protokolu.

Lhůta na opravu nedodělku bude uvedena v předávacím protokolu.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
 - b) prodlení zhotovitele delší než 60 dnů s dokončením prací
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil.
 - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
 4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VI. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, výkresovou či projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet /výkaz_výměr/ zhotovitele

V Novém Městě na Moravě

dne 26.07.2024

Mgr. Jan Petr

Střední odborná škola
Nové Město na Moravě
Bělisko 295
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 67 009 425

Gabriela Votavová

Marek Kučera

Marek Klimeš

KB Stavební s.r.o.

Jamborova 800

592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181

GSM: 724 400 480, 724 400 490