

Smlouva kupní

Prodávající:

Mgr. Darina Šlampová, IČ 74366971, se sídlem Hodonín, Dobrovolského 250/13

likvidační správce zůstavitele: Libuše Dobřická, narozená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED],
datum úmrtí [REDACTED] posledně bytem [REDACTED] [REDACTED] Veselí nad Moravou, 69801, v řízení o
likvidaci dědictví vedeném u Okresního soudu v Hodoníně sp. zn. OSHO 31D 1913/2019

jako prodávající na straně jedné

a

Kupující:

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou IČ: 00285455
Jednající JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

jako kupující na straně druhé

oba dle vlastního prohlášení způsobilí k právnímu jednání

u z a v ř e l i

po předchozím projednání níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Mgr. Darina Šlampová prohlašuje, že je řádně ustanovenou likvidační správkyní v záhlaví uvedeného zůstavitele v řízení o likvidaci dědictví vedeném u Okresního soudu v Hodoníně sp. zn. OSHO 31D 1913/2019.

Do soupisu likvidační podstaty je sepsán nemovitý majetek:

Spoluvlastnický podíl id. 1/3 k Nemovitostem

pozemek parc. č. 4643/98 ostatní plocha (manipulační plocha),

parc. č. 4643/104 ostatní plocha, (manipulační plocha)

a parc. č. 4643/143 ostatní plocha (manipulační plocha),

zapsané na LV č. 5076 v obci Veselí nad Moravou, katastrálním území Veselí-Předměstí,

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

(dále jen Nemovitosti).

Mgr. Darina Šlampová v souladu s výše uvedeným prohlašuje, že je oprávněna zpeněžit výše uvedené Nemovitosti, a to na základě souhlasu Okresního soudu v Hodoníně (soudní komisař Mgr. Romana Baláková) ze dne 31.5.2024, kterým byl udělen likvidační správce Mgr. Darině Šlampové souhlas s prodejem majetku patřícímu do likvidační podstaty dle ust. § 231 zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních.

Prodávající prohlašuje, že závady vážnoucí na Nemovitostech, týkající se zůstavitelky, vyznačené na aktuálním LV, zaniknou zpeněžením Nemovitostí. O tom bude kupujícímu vystaveno potvrzení, které si následně kupující sám podá na katastr nemovitostí pro jejich výmaz. Nebude-li kupujícímu vystaveno toto potvrzení do 30 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. II této smlouvy, vzniká kupujícímu právo odstoupit od této smlouvy v celém rozsahu.

Kupující prohlašuje, že nabytí Nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém zasedání dne 26.06.2024 pod číslem usnesení 11/8/ZMV/2024.

II.

1. Mgr. Darina Šlampová prohlašuje, že **zůstavitelka je vlastníkem nemovitostí**

Spoluvlastnický podíl id. 1/3 k Nemovitostem

pozemek parc. č. 4643/98 ostatní plocha (manipulační plocha),

parc. č. 4643/104 ostatní plocha, (manipulační plocha)

a parc. č. 4643/143 ostatní plocha (manipulační plocha),

zapsané na LV č. 5076 v obci Veselí nad Moravou, katastrálním území Veselí-Předměstí,

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

(dále jen Nemovitosti).

2. Prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu 54 080 Kč. Kupující Nemovitosti nabývá do svého výlučného vlastnictví.

3. **Kupní cenu v celkové výši 54 080 Kč (padesát čtyři tisíc osmdesát korun českých) uhradí kupující na účet likvidační podstaty, číslo účtu 2113099245/2700, var. symbol není nutné uvádět, do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy.**

III.

Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, že byl seznámen se stavem, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu známa poloha a stav Nemovitostí, že si nevymínil žádné její specifické vlastnosti, které by při převodu měla mít.

Vzhledem k tomu, že se jedná o Nemovitosti, které kupující jako stávající spoluvlastník již reálně užívá, nebudou mu Nemovitosti formálně předávány. Kupující má právo Nemovitosti užívat a plně s nimi disponovat po rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Kupující bere na vědomí, že smlouva je uzavírána v souladu s §231 a § 232 odst. 1 písm. b) zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, pro její účinnost je tedy **nutný souhlas soudu. Tento souhlas je přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.** Likvidační správkyňe prohlašuje, že souhlas soudu byl udělen.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín. Návrh na vklad bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

V.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky za vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

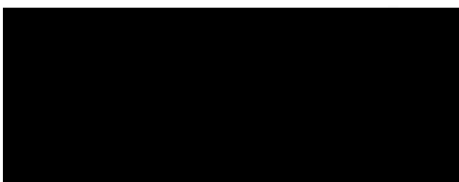
VI.

Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní kupující.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

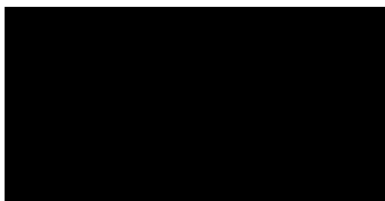
V Hodoníně dne



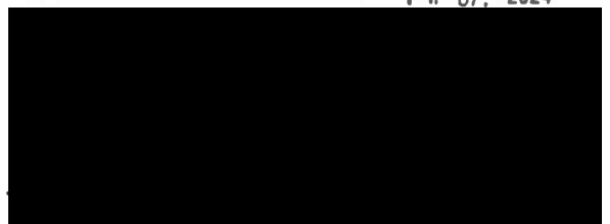
Mgr. Darina Šlampová

likvidační správkyňe zůstavitelky

Libuše Dobřické



Ve Veselí nad Moravou dne **11. 07. 2024**



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

starosta města