

## Nájemní smlouva č. 5

Uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi  
těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,  
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3

IČO: 00 671 274 Bank. spojení: KB Liberec, č.ú.30838-461/0100

**Nájemce:** TJ SOKOL Liberec Františkov, Milan Štrýncl,  
Na Pískovně 668, 460 14 Liberec 14

IČO: 44225008 Bank. spojení: telefon: 732 724 658

### 1. Prohlášení pronajímatele.

- 1) Pronajímateli byl zřizovací listinou čj. ZL-4/13-Š předán k hospodaření nemovitý majetek, a to nemovitost č.p. 779/1, v ulici Beskydská, v Liberci, který je specifikován v příloze č. 1 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory, a to halu tělocvičny (dále jen předmět nájmu).

### 2. Předmět nájmu.

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen prostory).
- 2) Prostory se pronajírají nezařízené.

Výše uvedený nájemce bude tělocvičnu používat takto :

Úterý	- žáci	17.00 hod. – 19.00 hod.	2,00 hod.
	- Věrná garda	19.00 hod. - 20.00hod.	1,00 hod.
Středa	- mládež	18.30 hod. - 20.30hod.	2,00 hod.

Čtvrtek - žáci	17.00 hod.-19.00 hod.	2,00 hod.
.....		
Celkem		7,00 hod.

### 3. Úhrada

Dohodnuté nájemné činí:	na 1 hodinu.....	50,- Kč
Náklady na provoz a energie činí:	na 1 hodinu.....	275,-Kč

Celkový počet hodin bude vypočten dle výše uvedených částek a splatný měsíčně zpětně vždy do 15. dne následujícího měsíce. V případě mimořádné potřeby si škola vymínjuje právo na užívání tělocvičny i v době jejího propůjčení.

### 4. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou

Od...6. 9. 2016.....Do...30. 6. 2017

### 5. Další ustanovení

Nájemce dbá na dodržování provozního řádu tělocvičny, odpovídá pronajimateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním svěřeného majetku podle této smlouvy, v důsledku činnosti nebo jednání jeho nebo dalších osob, které se zdržují v objektu. Nebude vstupovat do jiných prostor školy než je tělocvična a přináležející sociální vybavení a nebude v těchto prostorách kouřit.

Nájemce stanoví odpovědnou osobu, která provede před zahájením činnosti kontrolu bezpečnosti a funkčnosti tělocvičného nářadí, které bude použito. Při zjištění závady vadné nářadí vyřadí z používání.

Stanoví odpovědnou osobu, která řídí a zajišťuje bezpečné provádění tělovýchovné činnosti po celou dobu pronájmu, především zajistí bezpečnost osob při cvičení na nářadí a zamezí přístup nepovolaným osobám do tělocvičny po dobu pronájmu i po jeho ukončení uzamčením objektu.

Nájemce si zajistí přístupnou a dostatečně vybavenou lékárníčku první pomoci a prostředky pro přivolání první pomoci tísňovým voláním.

Cvičení na nářadí je přípustné pouze pod dohledem kvalifikovaného cvičitele.

Nájemce je povinen zajistit si majetek cvičenců proti krádeži, škola za ztráty neodpovídá.

## 6. Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nájemce je povinen zaplatit zálohu ve výši 100,- Kč za každý poskytnutý klíč. Tato záloha bude vrácena při odevzdání klíčů po skončení platnosti smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednané smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne : 17. 5. 2016

Střední škola o mateřské škole,  
Liberec, Na Čapčích 13  
příspěvková organizace  
telefon 485 151 099

Pronajímatel:.....

Podpis

Nájemce:.....

Podpis

razítko



razítko