

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU HONITBY SVOJŠÍN LES CZ3213210091

ze dne 17.5.2023

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní
Čechy na základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

ID DS: e8jcfns

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

ThermFox s.r.o.

se sídlem: Pod Hájkem 406/1a, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 099 21 036

DIČ: CZ09921036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 344715

zastoupená: **Ing. Petrem Šotolou**, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 300654321/0300

ID DS: 4mw7pwm

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu honitby
Svojšín Les CZ3213210091(dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět dodatku

- Smlouva se v návaznosti na rozhodnutí Městského úřadu ve Stříbře, odbor životního prostředí č.j. **1067/ŽP/24** ze dne **27. 05. 2024** (právní moc dne **26.06.2024**) doplňuje, resp. mění takto:

Čl. I. odst. 2 a odst. 3 smlouvy zní nově takto:

(2)

Určený majetek státu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona o myslivosti, a byly rozhodnutím Okresního úřadu v Tachově č.j. **400 RŽPZ/93-209/1 mysl.** ze dne **25.03.1993**, které nabylo právní moci dne **08.04.1993**, uznány jako honitba **Svojšín-les** (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o její změně vydané Městským úřadem ve Stříbře č.j. **29/ŽP/17** ze dne **16.01.2017** je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Rozhodnutím Městského úřadu ve Stříbře, odbor životního prostředí č.j. **1067/ŽP/24** ze dne **27. 05. 2024** (právní moc dne **26.06.2024**) došlo k úpravě výměry honitby, která činí nově **585 ha**. Rozhodnutí tvoří **Přílohu č. 7** smlouvy.

(3)

Hranice honitby **Svojšín Les**, jejíž celková výměra činí **585 ha**, jsou patrné z **Přílohy č. 1** a změna hranice z **Přílohy č.7**, která je součástí rozhodnutí Městského úřadu ve Stříbře, odbor životního prostředí č.j. **1067/ŽP/24** ze dne **27. 05. 2024** (právní moc dne **26.06.2024**). Změna hranice honitby je zachycena v situačním náčrtku, který je součástí tohoto dodatku. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o změně honitby, který je součástí **Přílohy č. 7**.

II.

Criminal Compliance Program doložka

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jeho plnění.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- (3) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

III.
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- (2) Ke smlouvě se doplňuje Příloha č. 7 (rozhodnutí Městského úřadu ve Stříbře, odbor životního prostředí č.j. **1067/ŽP/24** ze dne **27. 05. 2024** (právní moc dne **26.06.2024**).
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 5 stejnopisů, z nichž tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, jeden stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) Městský úřad ve Stříbře. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č.7 - rozhodnutí Městského úřadu ve Stříbře, odbor životního prostředí č.j. **1067/ŽP/24** ze dne **27. 05. 2024** (právní moc dne **26.06.2024**)

V Karlových Varech dne

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
OŘ západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Petr Šotola
jednatel
ThermFox s.r.o.



MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. [redacted]

E-mail: [redacted]

Lesní správa Stříbro
0,3 =07= 2024
č.i.: 442/2024

Vypraveno dne: 27.05.2024

VÁŠ DOPIS:
ZE DNE :
NAŠE Č.J.: 1067/ŽP/24
VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
DATUM: 27.05.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

16.06.2024

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), příslušný podle § 7 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako orgán státní správy myslivosti podle § 60 zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen "zákon"), rozhodl na základě žádosti držitele honitby č.91 Svojsín - les: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČ - 42196451 o přičlenění nezařazených honebních pozemků v k.ú. Třebel, jehož účastníky jsou dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") :

Držitel honitby č.45 : HS Stříbro, Dukelská 1617, 349 01 Stříbro, IČ - 71166319

Uživatel honitby č.45: M.S. Stříbro, o.s., Dukelská 1617, 34901 Stříbro, IČ - 02661349

Držitel honitby č.91: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČ - 42196451

Uživatel honitby č. 91 ThermFox s.r.o., IČ – 09921036

PŘÍČLEŇUJE

podle § 30 odst.1 zákona níže uvedené honební pozemky k vlastní honitbě č.91 Svojsín- les v držení Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČ -42196451 (uznané rozhodnutím okresního úřadu Tachov v roce 1993 a naposledy změněné rozhodnutím MěÚ Stříbro – odbor ŽP - Myslivost č.j. 646/ŽP/24 ze dne 25.03.2024.

Nezařazené parcely v k.ú. Třebel, přičleňuje do honitby č.91 Svojsín – les, v držení Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČ -42196451, se kterou mají přičleňované honební pozemky nejdelší společnou hranici.

Výčet přičleňovaných honebních pozemků podle vlastnictví:

LČR						
k.ú.	parcelní číslo	výměra m ²	zemědělská půda	lesní půda	vodní plocha	ostatní plocha
Třebel	317	5071		5071		
	319	25392		25392		
	322	3057		3057		
	647/1	216				216
	649	575				575
Celkem		34311		33520		791

Celková výměra honitby č. 91 Svojsín - Les po změně:

	původní výměra	přičleněné	po provedené změně
zemědělská půda	64,2668 ha		64,2668 ha
lesní půda	496,4710 ha	3,3520ha	499,8230 ha
ostatní ploch	20,8547 ha	0,0791 ha	20,9338 ha
vodní plocha	0,1390 ha		0,1390 ha
Celkem	581,7315 ha	3,4311 ha	585,1626ha

Slovní popis nové hranice honitby č.91 Svojsín – les a honitby č.45 Stříbro po přičlenění honebních pozemků:

Z původní hranice honitby po severní hranici přičleněných parcel, až na původní hranici.

Nový obvod hranice honitby č.91 Svojsín - les v místě přičlenění honebních pozemků je vyznačen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ:

Při řízení ohledně škod zvěří, bylo zjištěna skutečnost, že výše uvedená parcela nebyla myslivecky obhospodařována, a to z důvodů nezařazení do žádné honitby. Tato skutečnost vznikla při uznávání honitby č.45 Stříbro a tento pozemek byl v uznání o společenstevní honitbu č.45 Stříbro opomenut jak žadatelem, tak správním orgánem.

Pozemky jsou evidovány jako lení pozemky ve vlastnictví žadatele. Tato skutečnost byla správní orgánem zjištěna, až po ukončení předešlého řízení o přičlenění nezařazeného honebního pozemku ve kterém výše uvedené honební pozemky nebyli zahrnuty.

Správní orgán na základě těchto skutečností zahájil dne 25.03.2024 pod č.j. 646/ŽP/24 správní řízení o přičlenění nezařazených honebních pozemků s možností vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

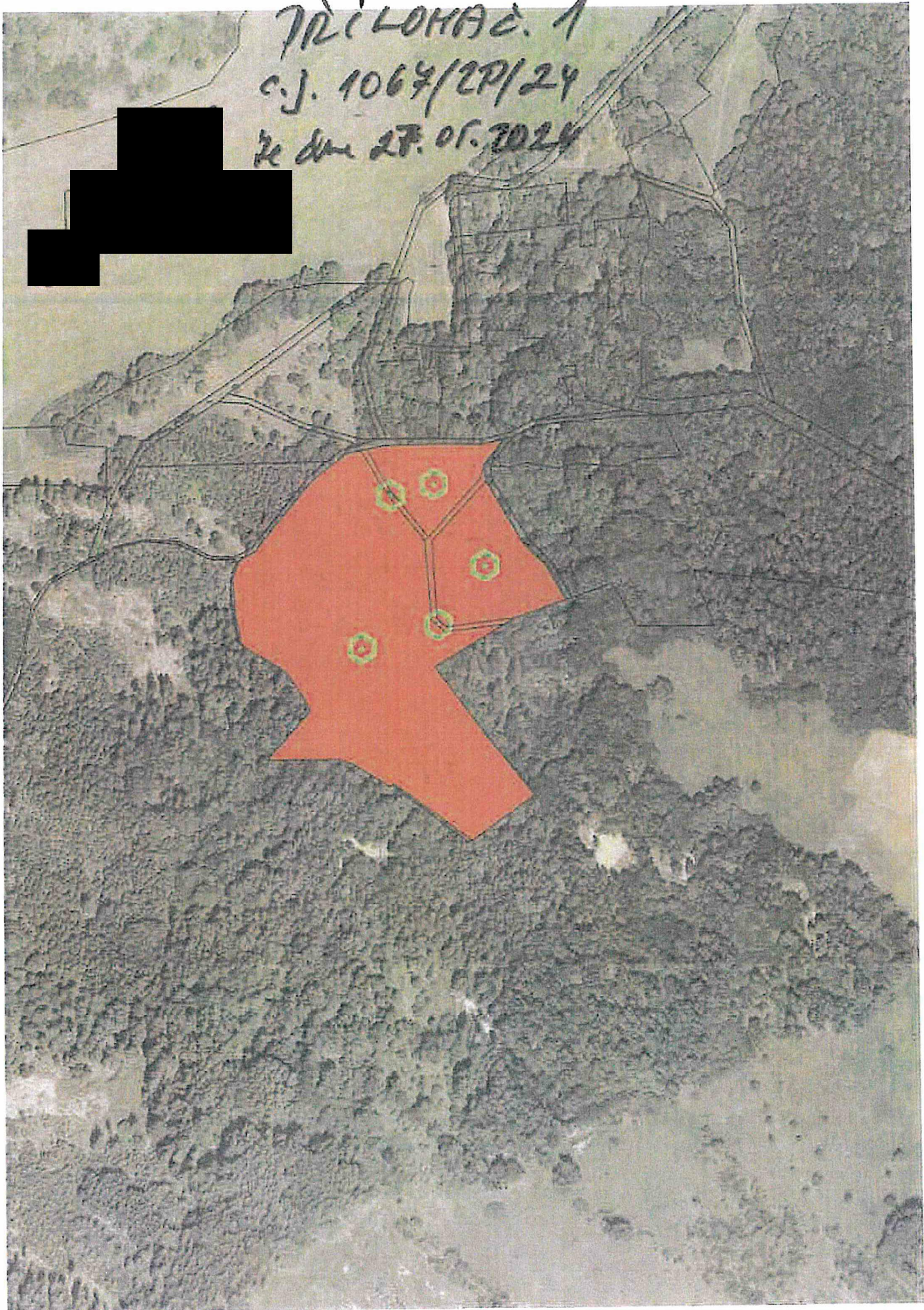
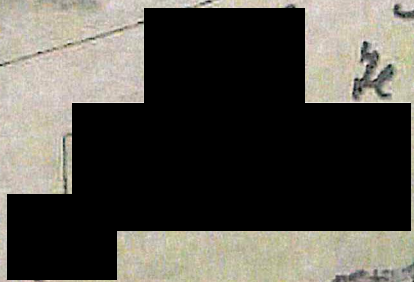
Ve lhůtě stanovené správním orgánem, se účastníci k řízení nevyjádřili.

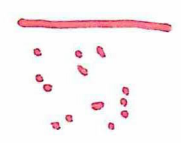
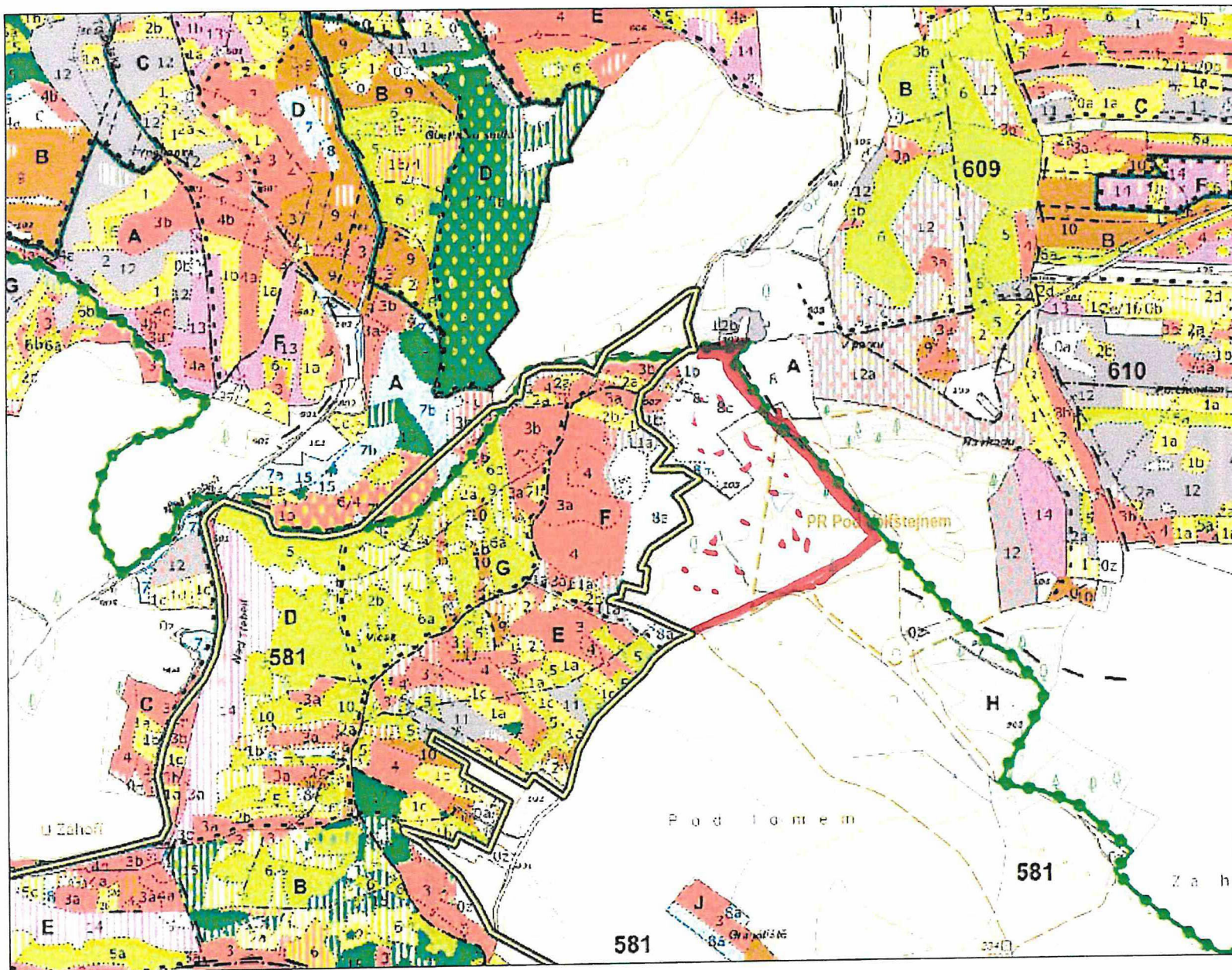
Správní orgán posuzoval přičlenění i z hlediska nejdelší společné hranice mezi honitbami, které bylo provedeno z dostupných údajů MISYS, společná hranice s honitbou č.91 Svojsín – les je jednoznačně delší.

Dále správní orgán posuzoval vzniklou hranici, aby se kryla s hranicemi přírodními v terénu zřetelnými. Jak výše bylo konstatováno parcelu tvoří trnkový podrost a vzrostlé stromy, které navazují na lesní pozemek a hranice by bylo složité vyznačit a v následujícím využívání k právu výkonu myslivosti dosti problematické. Nová hranice je tvořena rozháním podrostu a louky. Hranice zřetelná a lehce rozpoznatelná v terénu a nemělo by docházet k nesrovnalostem mezi uživateli.

Povinností městského úřadu podle § 30 odst.1 zákona je přičlenit takové pozemky zpravidla k honitbě, která má s těmito honebními pozemky nejdelší společnou hranici a zásady řádného mysliveckého hospodaření nevyžadují jejich jiné přičlenění a správní orgán na základě uvedených skutečností rozhodl, tak, jak je uvedeno ve výroku

72' LOMAC. 1
C.J. 1067/2P/24
de data 27.05.2024





NOVÁ HRANICE
 HONITBY
 SVOŠŤÍN - LĚS,
 zvýšení výměry
 o 12 ha.

SML - 0032-2025-17
 573 ha

2 ROZHODNUTÍ
 ↳ dodatek
 SMLOUV
 ↳ 585 ha

18.7.2024



1 : 10 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS