



5335/BBV/2024-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/5260/2024-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Manželé**

**Martin Lečbych**, datum narození: xxxxxx 1976, trvalý pobyt: xxxxxx Bulhary xxxx

**Miroslava Lečbychová**, datum narození: xxxxxx 1979, trvalý pobyt: xxxxxx Bulhary xxxx

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/BBV/5260/2024-BBVM

### Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 3088/250** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: Mikulov, č.p. 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, byt.dům, LV 2797

zapsaný na listu vlastnictví **č. 4473**, pro katastrální území **Mikulov na Moravě**, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 3027** pro obec Mikulov, k. ú. **Mikulov na Moravě**, vlastníky jednotky - bytu **č. 1503/25** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 531/25590** na společných částech budovy **Mikulov, č.p. 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, byt.dům, LV 2797**. Budova je situována na pozemku parcela číslo 3088/250, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a tvoří s ním funkční celek.

### Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 531/25590** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

### Čl. IV.

1. Nabyvatelé berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území č. 040008 Svahy Českého masivu. Vlastník předmětného majetku musí dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
2. Nabyvatelé berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území Chráněné krajinné oblasti Pálava a je součástí IV. zóny odstupňované přírody Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
3. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek je součástí Ptačí oblasti Pálava vyhlášené Nařízením vlády č. 682/2004 Sb., které upravuje užívání pozemků v Ptačí oblasti Pálava.
4. Nabyvatelé berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Mikulov na základě Rozhodnutí Okresního úřadu Břeclav č.j. kult. 42/87-pam, ze dne 1. 9. 1987. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky památkových rezervací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek je dotčen upozorněním na probíhající obnovu katastrálního operátu.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 4. 7. 2024

V Bulharech dne 26. 6. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Martin Lečbych

V Bulharech dne 26. 6. 2024

.....  
Miroslava Lečbychová