

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (dále jen „mechanismus“), jako **pronajímatel** správu bytu zajišťuje oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy Masarykovo náměstí 97/1, **dále jen „správce“**

a

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace, IČO 00094811, se sídlem Komenského 1359/22, 586 01 Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 1290, zastoupená ředitelem Mgr. Ondřejem Remiášem, jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **D O D A T E K č. 4**

k nájemní smlouvě č. 837/MO/2020 ze dne 8.7.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 6. 2021, dodatku č. 2 ze dne 8. 7. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 14. 7. 2023 na pronájem **bytu číslo 4** v domě **Brněnská 629/6**, Jihlava

I.

Tímto dodatkem se mění v Čl. 3. Doba nájmu věta první následovně:

Shora uvedený byt pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou do 31. 7. 2025.
Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 01. 08. 2020.

Tímto dodatkem se Čl. 6. Ukončení nájmu doplňuje o část:

Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit v den, kdy nájem končí dle ust. § 2292 občanského zákoníku s výjimkou okamžité výpovědi dle ust. § 2291 občanského zákoníku, kdy je nájemce povinen byt vyklidit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce po skončení nájmu. Byt je povinen nájemce předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O předání bytu se strany zavazují sepsat zápis, v němž bude specifikován stav předávaného bytu a stavy měřidel u jednotlivých médií. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu uhradit.

Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy byt při jeho předání zůstane částečně nevyklizen, že jej pronajímatel vyklidí na náklady nájemce.

II.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy na pronájem bytu ev. číslo 837/MO/2020 ze dne 8. 7. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v dodatku obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 52. schůzi dne 18. 7. 2024 usnesením č. 2546/24-RM.

Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na svém zasedání dne 9. 7. 2024 usnesením č. 1269/23/2024/RK.

V Jihlavě dne 22. 07. 2024



pronajímatel
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 29. 07. 2024



najemce
Mgr. Ondřej Remiáš
ředitel