

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : VPS GROUP s.r.o.
Sídlo : Makovcova 261, Podmoklice, 513 01 Semily
Zastoupen : Lukáš Valenta
IČ : 14352931
DIČ : CZ14352931
Bankovní spojení :
Telefon : +420
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:
Stavební úpravy – hotel Centrum

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav v 1. a 2. podlaží (koupelny, pokoje, chodby) v hotelu Centrum, Vejvarovo nábřeží 208, Semily - Podmoklice.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.07.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby

Článek 4 **Místo a termín provádění díla**

- a) Místo plnění: Vejvarovo nábreží 208, Semily –
Podmoklice
- b) Termín plnění:
- | | |
|---------------------------------|------------|
| Termín zahájení provádění díla: | 20.07.2024 |
| Termín dokončení díla: | 30.11.2024 |

Článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
- | | |
|-----------------------------|--------------|
| Cena za dílo celkem bez DPH | 1.214.825 Kč |
|-----------------------------|--------------|
- K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 1.469.938 Kč
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 11.07.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne

10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 20.07.2024. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 20.07.2024, má se za to, že staveniště bylo předáno k 20.07.2024.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla nebo jeho části dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel

tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele: 

12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.07.2024.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 15.07.2024 usnesením č. 240715/RM/382

V Semilech dne 19.07.2024

v2.
Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele

V Semilech dne 19.7.24

Lukáš Valenta
za Zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

23/09-001
Stavba: OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI ČP. 208, VEJVAROVO NÁBŘEŽÍ, SEMILY

st.p.č. 1207/1 v k.ú. Semily

CC-07

11.07.2024

Město Semily

00276111

Vypiň údaj

Vypiň údaj
Vypiň údaj

ACTIV Projekce, s.r.o.

27538320

Cena bez DPH

1 214 825

Cena s DPH

v

CZK

1 469 938

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč



Práce a dodávky HSV

1 214 825,09

Svislé a kompletní konstrukce

9 361,85

1	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,185	13 985,00	2 587,23
	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou				
	mč. 125 - trezor				
	0,65*0,95*0,3		0,185		
	Součet		0,185		
2	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,047	65 489,00	3 077,98
	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou				
	Pro zřízení dveřní otvor do mč. 125 (délka*šířka*výška)				
	1,3*0,3*0,12		0,047		
	Součet		0,047		
3	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,031	46 895,00	1 453,75
	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12				
	Pro zřízení dveřní otvor do mč. 125 (délka*hmotnost prvku na mb*stratné)*počet				
	(1,3*0,0111*1,08)*2		0,031		
	Součet		0,031		
4	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,702	3 195,00	2 242,89
	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm				
	Pro zřízení dveřní otvor do mč. 125 (šířka*výška*2)*délka				
	(0,30*0,12*2)*1,3		0,702		
	Součet		0,702		

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

369 925,28

5	Vápnenná štuková omítka rýh ve stropěch š do 150 mm	m2	0,500	10 003,00	5 001,50
	Vápnenná omítka rýh štuková ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm				
	po vedení tras elektrokabelů				
	10*0,05		0,500		
	Součet		0,500		
6	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	88,562	391,00	34 627,74
	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	1.PP				
	"mč. 11 - po keram. obkladu" 3,3*1,6		5,280		
	Mezisoučet		5,280		
	"plocha nad obkladem v koupelnách"				
	1.NP				
	"mč. 106" 6,83*0,3		2,049		
	"mč. 108" 7,6*0,3		2,280		
	"mč. 111" 7,74*0,3		2,322		
	"mč. 114" 7,72*0,3		2,313		
	"mč. 118" 6,3*0,3		1,890		
	"mč. 123" 7,16*0,3		2,148		
	"mč. 127" 7,6*0,3		2,280		
	"mč. 130" 7,9*0,3		2,370		
	"mč. 133" 7,77*0,3		2,331		
	"mč. 116 po odstranění obkladu" 14,25*2,17		16,420		
	"mč. 124 po odstranění obkladu" 2,37		2,370		
	Mezisoučet		38,776		
	2.NP				
	"mč. 204" 6,63*0,3		1,989		
	"mč. 206" 7,9*0,3		2,370		
	"mč. 208" 12,65*3,05		15,700		
	"mč. 209" 6,63*0,3		1,989		
	"mč. 211" 7,9*0,3		2,370		
	"mč. 214" 7,79*0,3		2,337		
	"mč. 217" 7,75*0,3		2,325		
	"mč. 220" 6,14*0,3		1,842		

"mč.223" 8,14*0,3	2,442
"mč.227" 6,14*0,3	1,842
"mč.230" 7,7*0,3	2,310
"mč.233" 7,7*0,3	2,310
"mč.230" 7,8*0,3	2,340
"mč.224 po odstranění obkladu" 2,34	2,340
Mezisoučet	44,506
Součet	88,562

Po dohodě obou stran se tato položka vztahuje k opravě
štukováním všech zasažených ploch

7	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	16,600	2 190,00	36 354,00
	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
	Pro rozvody ZTI v 1.NP				
	"WC se sprchovým koutem" (2,5+5,5)*7*0,1		5,600		
	"WC bez sprchového koutu" (1,5+4,5)*2*0,1		1,200		
	"kuchyně mč. 104" 4*0,1		0,400		
	"kuchyně mč. 105" 4*0,1		0,400		
	"kuchyně mč. 116" 4*0,1		0,400		
	Mezisoučet		8,000		
	Pro rozvody ZTI v 2.NP				
	"WC se sprchovým koutem" (2,5+5,5)*8*0,1		6,400		
	"WC bez sprchového koutu" (1,5+4,5)*3*0,1		1,800		
	"kuchyně mč. 208" 4*0,1		0,400		
	Mezisoučet		8,600		
	Součet		16,600		
8	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,500	3 685,00	1 842,50
	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
	po vedení tras elektrokabelů				
	10*0,05		0,500		
	Součet		0,500		
9	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	17,000	490,00	8 330,00
	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2				
	Začištění dveří pol. č. B5				
	7		7,000		
	Začištění dveří pol. č. C5				
	10		10,000		
	pro zapravení elektro krabic v ceně zajištění tras				
	0		0,000		
	Součet		17,000		
10	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	20,000	1 547,00	30 940,00
	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2				
	pro zapravení elektro bytových rozvaděčů				
	1.PP				
	0		0,000		
	1.NP				
	10		10,000		
	2.NP				
	10		10,000		
	Součet		20,000		
11	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	0,598	1 896,00	1 133,81
	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2				
	"po trezoru mč. 125 a 122" 0,46*0,65*2		0,598		
	Součet		0,598		
12	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,153	599,00	1 888,65
	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková				
	Ostění a nadpraží otvorů (dveří)				
	"mč. 102/125" (2,15*2+1,03)*0,3		1,599		
	"mč. 120/122" (2,15*2+0,88)*0,3		1,554		
	Součet		3,153		

13	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm prostupy IŠ dobetonávky "strop nad 1.PP" 10*0,6*0,8*0,2 "strop nad 1.NP" 11*0,6*0,8*0,2 "strop nad 2.NP" 11*0,6*0,8*0,2 Součet	m3	3,072	6 102,00	18 745,34
14	Zřízení bednění otvorů a prostupů v podlahách Bednění v podlahách otvorů a prostupů zřízení prostupy IŠ dobetonávky "strop nad 1.PP" 10*0,6*0,8 "strop nad 1.NP" 11*0,6*0,8 "strop nad 2.NP" 11*0,6*0,8 Součet	m2	15,360	1 985,00	30 489,60
15	Odstranění bednění otvorů a prostupů v podlahách Bednění v podlahách otvorů a prostupů odstranění prostupy IŠ dobetonávky "strop nad 1.PP" 10*0,6*0,8 "strop nad 1.NP" 11*0,6*0,8 "strop nad 2.NP" 11*0,6*0,8 Součet	m2	15,360	620,00	9 523,20
16	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm skladba podlahy P4 spádová vrstva v místě sprchy 1.NP 1.5*0,8*7 2.NP 1.5*0,8*8 Součet	m2	18,000	1 640,00	29 520,00
17	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm skladba podlahy P3 1.PP "mš. 11" 14,76 v koupelnách se sprchou 1.NP "mš. 106" 3,12-(1,5*0,8) "mš. 111" 3,23-(1,5*0,8) "mš. 114" 3,21-(1,5*0,8) "mš. 123" 2,82-(1,5*0,8) "mš. 127" 3,12-(1,5*0,8) "mš. 130" 3,39-(1,5*0,8) "mš. 133" 3,32-(1,5*0,8) 2.NP "mš. 205" 3,35-(1,5*0,8) "mš. 211" 3,35-(1,5*0,8) "mš. 214" 3,27-(1,5*0,8) "mš. 217" 3,24-(1,5*0,8) "mš. 223" 3,54-(1,5*0,8) "mš. 230" 3,20-(1,5*0,8) "mš. 233" 3,20-(1,5*0,8) "mš. 237" 3,27-(1,5*0,8) Mezisoučet skladby P3 skladba podlahy P2 1.NP "mš. 106" 2,39 "mš. 118" 2,15 "mš. 106" 2,39 2.NP "mš. 204" 2,63 "mš. 209" 2,24 "mš. 220" 2,03	m2	61,350	1 250,00	76 687,50

	"mč.227"2,03		2,030		
	Mezisoučet skladby P2		15,860		
	Součet		61,350		
18	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	177,340	98,00	17 379,32
	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm skladba podlahy P2				
	1.NP				
	"mč.106"6.83		6,830		
	"mč.118"6.30		6,300		
	2.NP				
	"mč.204"6.63		6,630		
	"mč.209"6.63		6,630		
	"mč.220"6.14		6,140		
	"mč.227"6.14		6,140		
	Mezisoučet skladby P2		38,670		
	skladba podlahy P3				
	v koupelnách se sprchou				
	1.NP				
	"mč.108"7.60		7,600		
	"mč.111"7.74		7,740		
	"mč.114"7.72		7,720		
	"mč.123"7.16		7,160		
	"mč.127"7.60		7,600		
	"mč.130"7.90		7,900		
	"mč.133"7.77		7,770		
	2.NP				
	"mč.206"7.90		7,900		
	"mč.211"7.90		7,900		
	"mč.214"7.79		7,790		
	"mč.217"7.75		7,750		
	"mč.223"8.14		8,140		
	"mč.230"7.70		7,700		
	"mč.233"7.70		7,700		
	"mč.237"7.80		7,800		
	Mezisoučet skladby P3		116,170		
	skladba podlahy P4 spádová vrstva v místě sprchy				
	1.NP				
	1,5*7		10,500		
	2.NP				
	1,5*8		12,000		
	Mezisoučet skladby P4		22,500		
	Součet		177,340		
19	Adhezní můstek vč. penetrace na vodorovné ploše	m2	76,960	268,00	20 625,28
	Adhezní můstek vč. penetrace na vodorovné ploše				
	Skladba_P2		13,470		
	Skladba_P3		45,490		
	Skladba_P4		18,000		
	Součet		76,960		
20	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	2 380,00	2 380,00
	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2				
	1.NP v mč. 125				
	1		1,000		
	Součet		1,000		
	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm				
21	Vybourání kovových trezorů pl do 1 m2	m2	0,618	4 689,00	2 897,80
	Vybourání kovových trezorů pl do 1 m2				
	mč.125 - trezor				
	0,65*0,95		0,618		
	Součet		0,618		
22	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,435	741,00	1 063,34

Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn,
ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2

"dveře mezi mč.120/122" 0,7*2,05

1,435

Součet

1,435

23	Vysekání kapes ve stěnách nebo stropech z betonu do 150x150x100 mm	kus	192,000	200,00	38 400,00
----	--	-----	---------	--------	-----------

Vysekání kapes ve stěnách a stropech z betonu do 150x150x100 mm

úprava stávajícího prostupu IŠ pro zavázání dobetonávky

"strop nad 1.PP" 10*6

60,000

"strop nad 1.NP" 11*6

66,000

"strop nad 2.NP" 11*6

66,000

Součet

192,000

--	--	--	--	--	--

25	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,300	689,00	895,70
----	---	---	-------	--------	--------

Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo
vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním
otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm

Pro zřízení dveřní otvor do mč. 125

1.3

1,300

Součet

1,300

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Konstrukce suché výstavby

356 816,80

28	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 2xDF 12,5	m	26,000	1 755,00	45 630,00
----	---	---	--------	----------	-----------

Obklad konstrukci sádkartonovými deskami včetně ochranných
úhevníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou
protipožární DF, tl. 2 x 12,5 mm

1.NP

"mč.105"2.6

2.600

"mč.106"2.6

2.600

"mč.125"2.6

2.600

"mč.126"2.6

2.600

"mč.129"2.6

2.600

"mč.134"2.6

2.600

2.NP

"mč.209"2.6

2.600

"mč.229"2.6

2.600

"mč.232"2.6

2.600

"mč.237"2.6

2.600

Mezisoučet

26,000

Součet

26,000

29	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	69,914	1 355,00	94 733,47
----	---	----	--------	----------	-----------

Obklad konstrukci sádkartonovými deskami včetně ochranných
úhevníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou
impregnovanou H2, tl. 12,5 mm

1.PP				
0		0,000		
1.NP				
"mč.104" (0,6+0,3)*2,6		2,340		
"mč.105" (0,2+0,4+0,2)*2,6		2,080		
"mč.106" (0,95+0,41)*2,6		3,536		
"mč.108" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.111" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.114" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.118" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.123" (0,68+0,41)*2,6		2,834		
"mč.127" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.130" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.133" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
2.NP				
"mč.206" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.208" (0,6+0,3)*2,6		2,340		
"mč.209" (0,95+0,41)*2,6		3,536		
"mč.211" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.214" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.217" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.220" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.222" (0,71+0,41)*2,6		2,912		
"mč.227" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.230" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.233" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
"mč.236" (0,8+0,41)*2,6		3,146		
Mezisoučet		69,914		
Součet		69,914		
30 Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	69,914	832,00	58 168,45
Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm				
SDK_instalpředstěny		69,914		
Součet		69,914		
31 deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	73,410	237,00	17 398,17
deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm				
69,914*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		73,410		
32 SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	82,914	112,00	9 286,37
Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
SDK_instalpředstěny		69,914		
SDKF_instalpředstěny*0,5		13,000		
Součet		82,914		
33 Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	62,230	690,00	42 938,70
Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci				
1.NP				
"mč.106" 2,39		2,390		
"mč.108" 3,12		3,120		
"mč.111" 3,23		3,230		
"mč.114" 3,21		3,210		
"mč.118" 2,15		2,150		
"mč.123" 2,85		2,850		
"mč.127" 3,12		3,120		
"mč.130" 3,39		3,390		
"mč.133" 3,32		3,320		
2.NP				
"mč.204" 2,63		2,630		
"mč.206" 3,35		3,350		
"mč.209" 2,24		2,240		
"mč.211" 3,35		3,350		
"mč.214" 3,27		3,270		
"mč.217" 3,24		3,240		
"mč.220" 2,03		2,030		
"mč.223" 3,64		3,640		

	"mč.227" 2,03		2,030		
	"mč.230" 3,20		3,200		
	"mč.233" 3,20		3,200		
	"mč.236" 3,27		3,270		
	Mezisoučet		62,230		
	Součet		62,230		
34	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	65,342	420,00	27 443,64
	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm				
	plocha*ztratiné				
	podhled_MK*1.05		65,342		
	Součet		65,342		
25	Montáž dvířek revizních dvouplášťových SDK kci ostatních vel. do 0,16 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	4,000	420,00	1 680,00
	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny ostatních velikostí do 0,16 m2				
	1.NP				
	"mč. 104, pol.č. B6" 1		1,000		
	"mč. 06, pol.č. C6" 1		1,000		
	2.NP				
	"mč. 208, pol.č. B7" 1		1,000		
	"mč. 208, pol.č. C7" 1		1,000		
	Součet		4,000		
36	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 150x300mm	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 200x200mm				
	"mč. 104, pol.č. B6" 1		1,000		
	"mč. 208, pol.č. C6" 1		1,000		
	Součet		2,000		
37	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 200x600mm	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 200x600mm				
	"mč. 104, pol.č. B7" 1		1,000		
	"mč. 208, pol.č. C7" 1		1,000		
	Součet		2,000		
38	Montáž úchyty v SDK kci	kpl	21,000	1 000,00	21 000,00
	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchyty pro kuchyň a pod. pro otopné těleso nad WC				
	"1.NP"10		10,000		
	"2.NP"11		11,000		
	Součet		21,000		
39	Ztužující profil pro příčky do výšky 2,75 m s UA profilem dle PD	kus	42,000	689,00	28 938,00
	Ztužující profil pro příčky do výšky 2,75 m s UA profilem dle PD				
	1.NP				
	10*2		20,000		
	2.NP				
	11*2		22,000		
	Součet		42,000		

Podlahy z dlaždic

346 556,16

40	Nátěr penetrační na podlahu	m2	78,019	110,00	8 582,09
	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	dlažba_sokl*0.065		1,059		
	Skladba_P2		13,470		
	Skladba_P3		45,490		
	Skladba_P4		18,000		
	Součet		78,019		
41	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm LE 20	m2	76,960	520,00	40 019,20
	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm LE 20				
	skladba podlahy P2				

1.NP				
"mč.106"2,39		2,390		
"mč.118"2,15		2,150		
2.NP				
"mč.204"2,63		2,630		
"mč.209"2,24		2,240		
"mč.220"2,03		2,030		
"mč.227"2,03		2,030		
Mezisoučet skladby P2		13,470		
skladba podlahy P3				
1.PP				
"mč. 11" 14,76		14,760		
v koupelnách se sprchou				
1.NP				
"mč.108"3,12-(1,5*0,8)		1,920		
"mč.111"3,23-(1,5*0,8)		2,030		
"mč.114"3,21-(1,5*0,8)		2,010		
"mč.123"2,82-(1,5*0,8)		1,620		
"mč.127"3,12-(1,5*0,8)		1,920		
"mč.130"3,39-(1,5*0,8)		2,190		
"mč.133"3,32-(1,5*0,8)		2,120		
2.NP				
"mč.206"3,35-(1,5*0,8)		2,150		
"mč.211"3,35-(1,5*0,8)		2,150		
"mč.214"3,27-(1,5*0,8)		2,070		
"mč.217"3,24-(1,5*0,8)		2,040		
"mč.223"3,64-(1,5*0,8)		2,440		
"mč.230"3,20-(1,5*0,8)		2,000		
"mč.233"3,20-(1,5*0,8)		2,000		
"mč.237"3,27-(1,5*0,8)		2,070		
Mezisoučet skladby P3		45,490		
skladba podlahy P4 spádová vrstva v místě sprchy				
1.NP				
1,5*0,8*7		8,400		
2.NP				
1,5*0,8*8		9,600		
Mezisoučet skladby P4		18,000		
Součet		76,960		
42. Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	46,500	200,00	9 300,00
Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)				
"1PP"0		0,000		
"1NP"1,5*7+0,8*2*7		21,700		
"2NP"1,5*8+0,8*2*8		24,800		
"3NP"0		0,000		
"4NP"0		0,000		
Součet		46,500		
43. profil stěnový spádová lišta 2% ušlechtilá ocel V2A	m	51,150	600,00	30 690,00
profil stěnový spádová lišta 2% ušlechtilá ocel V2A				
46,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		51,150		
44. Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	12,600	350,00	4 410,00
Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)				
"1PP"0		0,000		
"1NP"0,6*9		5,400		
"2NP"0,6*12		7,200		
"3NP"0		0,000		
"4NP"0		0,000		
Součet		12,600		
45. profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	13,860	150,00	2 079,00
profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm				
12,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,860		
46. Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	22,500	0,00	0,00
Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby				

	"1PP"0		0,000		
	"1NP"1,5*7		10,500		
	"2NP" 1,5*8		12,000		
	"3NP" 0		0,000		
	"4NP"0		0,000		
	Součet		22,500		
47	profil podlahový spádová 2% lišta ušlechtilá ocel V2A	m	24,750	0,00	0,00
	profil podlahový spádová 2% lišta ušlechtilá ocel V2A				
	22,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		24,750		
48	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	16,290	245,00	3 991,05
	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm				
	1.PP				
	"mč. 11" 16,29		16,290		
	Součet		16,290		
49	Keramický sokl dle výběru investora 320,-/m	m	17,919		0,00
	Keramický sokl dle výběru investora 320,-/m				
	16,29*1,1 Přepočtené koeficientem množství		17,919		
50	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	18,000	1 350,00	24 300,00
	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2				
	Skladba_P4		18,000		
	Součet		18,000		
51	Keramická dlažba - interiéry dle výběru investora 1150,-/m2	m2	19,800		0,00
	Keramická dlažba - interiéry dle výběru investora 1150,-/m2				
	18*1,1 Přepočtené koeficientem množství		19,800		
52	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	58,960	1 490,00	87 850,40
	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2				
	Skladba_P2		13,470		
	Skladba_P3		45,490		
	Součet		58,960		
53	Keramická dlažba - interiéry dle výběru investora 950,-/m2	m2	67,804		0,00
	Keramická dlažba - interiéry dle výběru investora 950,-/m2				
	58,96*1,15 Přepočtené koeficientem množství		67,804		
54	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	78,250	720,00	56 340,00
	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	"1.PP, mč. 11" 14,76		14,760		
	Skladba_P3		45,490		
	Skladba_P4		18,000		
	Součet		78,250		
55	Podlahy spárování silikonem	m	216,130	146,00	31 554,98
	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	skladba podlahy P2				
	1.NP				
	"mč. 105"6,83		6,830		
	"mč. 118"6,30		6,300		
	2.NP				
	"mč. 204"6,63		6,630		
	"mč. 209"6,63		6,630		
	"mč. 220"6,14		6,140		
	"mč. 227"6,14		6,140		
	Mezisoučet skladby P2		38,670		
	skladba podlahy P3				
	1.PP				
	"mč. 11" 16,29		16,290		
	v koupelnách se sprchou				
	1.NP				
	"mč. 108"7,60		7,600		
	"mč. 111"7,74		7,740		

"mč.114"	7,72	7,720		
"mč.123"	7,16	7,160		
"mč.127"	7,60	7,600		
"mč.130"	7,90	7,900		
"mč.133"	7,77	7,770		
2.NP				
"mč.206"	7,90	7,900		
"mč.211"	7,90	7,900		
"mč.214"	7,79	7,790		
"mč.217"	7,75	7,750		
"mč.223"	8,14	8,140		
"mč.230"	7,70	7,700		
"mč.233"	7,70	7,700		
"mč.237"	7,80	7,800		
Mezisoučet skladby P3		132,460		
skladba podlahy P4 spádová vrstva v místě sprchy				
1.NP				
1,5*7*2		21,000		
2.NP				
1,5*8*2		24,000		
Mezisoučet skladby P4		45,000		
Součet		216,130		
56 Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	22,500	139,00	3 127,50
Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry				
skladba podlahy P4 spádová vrstva v místě sprchy				
1.NP				
1,5*7		10,500		
2.NP				
1,5*8		12,000		
Mezisoučet skladby P4		22,500		
Součet		22,500		
57 Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	100,000	259,00	25 900,00
Izolace těsnícími pásy vnitřní kout				
skladba podlahy P3				
1.PP				
"mč. 11" 10		10,000		
v koupelnách se sprchou				
1.NP				
"mč.108"	6	6,000		
"mč.111"	6	6,000		
"mč.114"	6	6,000		
"mč.123"	6	6,000		
"mč.127"	6	6,000		
"mč.130"	6	6,000		
"mč.133"	6	6,000		
2.NP				
"mč.206"	6	6,000		
"mč.211"	6	6,000		
"mč.214"	6	6,000		
"mč.217"	6	6,000		
"mč.223"	6	6,000		
"mč.230"	6	6,000		
"mč.233"	6	6,000		
"mč.237"	6	6,000		
Mezisoučet skladby P3		100,000		
Součet		100,000		
58 Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	16,000	0,00	0,00
Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí				
1.PP				
"mč. 11" 1		1,000		
1.NP				
"mč.108"	1	1,000		
"mč.111"	1	1,000		
"mč.114"	1	1,000		
"mč.123"	1	1,000		
"mč.127"	1	1,000		

"mč.130"1		1,000		
"mč.133"1		1,000		
2.NP				
"mč.206"1		1,000		
"mč.211"1		1,000		
"mč.214"1		1,000		
"mč.217"1		1,000		
"mč.223"1		1,000		
"mč.230"1		1,000		
"mč.233"1		1,000		
"mč.237"1		1,000		
Součet		16,000		
59 Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	132,460	139,00	18 411,94
Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou				
skladba podlahy P3				
1.PP				
"mč. 11" 13,29		16,290		
v koupelnách se sprchou				
1.NP				
"mč.108"7,60		7,600		
"mč.111"7,74		7,740		
"mč.114"7,72		7,720		
"mč.123"7,16		7,160		
"mč.127"7,60		7,600		
"mč.130"7,90		7,900		
"mč.133"7,77		7,770		
2.NP				
"mč.206"7,90		7,900		
"mč.211"7,90		7,900		
"mč.214"7,79		7,790		
"mč.217"7,75		7,750		
"mč.223"8,14		8,140		
"mč.230"7,70		7,700		
"mč.233"7,70		7,700		
"mč.237"7,80		7,800		
Mezisoučet skladby P3		132,460		
Součet		132 460		
Ostatní práce				132 165,00
škrábání maleb vč. navlhčení stěn	m2	2 403,000	55,00	132 165,00

