

KARLOVSKÝ KRAJ  
 oddělení hospodářství  
 a správy ①

ev. číslo smlouvy: KK02455/2024

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

### Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
 IČO: 70891168  
 DIČ: CZ70891168  
 zastoupený: Mgr. Marcela Saxová, vedoucí odboru vnitřních záležitostí Krajského úřadu  
 Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 167/02/19 ze dne  
 11.02.2019

bankovní spojení: [REDAKCE]  
 číslo účtu: [REDAKCE]  
 (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
 IČO: 60460709  
 zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor České zemědělské univerzity v Praze  
 (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

### smlouvu o nájmu prostor:

#### Čl. I.

##### Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku st. p. č. 527/18 o výměře 1832 m<sup>2</sup> v katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, na kterém stojí budova č. p. 353 (budova „A“). Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku st. p. č. 527/19 o výměře 920 m<sup>2</sup> v katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, na kterém stojí budova č. p. 357 (budova „B“). Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku st. p. č. 527/31 o výměře 1380 m<sup>2</sup> v katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, na kterém stojí budova č. p. 379 (budova „C“). Uvedené nemovité věci jsou evidovány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 747.

#### Čl. II.

##### Předmět smlouvy a nájemné

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu následující prostory v následujících termínech:  
**Zastupitelský sál (ZS) a Zasedací místnost (ZM) 118A v budově A**

- 18. 10. – 20. 10. 2024 (3 dny pá – ne) pá 14:00 – 20:00 h, so, ne 09:00 – 15:00 h
- 09. 11. – 10. 11. 2024 (2 dny so – ne) so, ne 9:00 – 15:00 h
- 29. 11. – 01. 12. 2024 (3 dny pá – ne) pá 14:00 – 20:00 h, so, ne 9:00 – 15:00 h
- 03. 01. – 05. 01. 2025 (3 dny pá – ne) pá 14:00 – 20:00 h, so, ne 9:00 – 15:00 h
- 17. 01. – 19. 01. 2025 (3 dny pá – ne) pá 14:00 – 20:00 h, so, ne 9:00 – 15:00 h
- 21. 02. – 23. 02. 2025 (3 dny pá – ne) pá 14:00 – 20:00 h, so, ne 09:00 – 15:00 h
- 14. 03. – 16. 03. 2025 (3 dny pá – ne) pá 14:00 – 20:00 h, so, ne 9:00 – 15:00 h (pouze ZS)
- 25. 04. – 27. 04. 2025 (3 dny pá – ne) pá 14:00 – 20:00 h, so, ne 9:00 – 15:00 h
- 02. 05. – 03. 05. 2025 (2 dny pá – so) pá 14:00 – 20:00 h, so 9:00 – 15:00 h (pouze ZS)



- (2) Nájemce tyto prostory přijímá a zavazuje se je užívat výhradně ke konání výuky ČZU v Praze FŽP.
- (3) Výše nájemného byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 167/02/19 ze dne 11.02.2019 ve výši 1 000,- Kč za Zastupitelský sál a za zasedací místnost ve výši 600,- Kč za první hodinu a v částce 800,-Kč za zastupitelský sál a za zasedací místnost ve výši 400,- Kč za každou další započatou hodinu pronájmu. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto k částce 1 000,-Kč za zastupitelský sál a částce za zasedací místnost 600,- Kč za první hodinu a k částce 800,-Kč za zastupitelský sál a částce za zasedací místnost 400,- Kč za každou další započatou hodinu bude připočítáno DPH v zákonné výši. Nájemné za 270 hodin činí 214.170,- Kč včetně DPH a bude uhrazeno na základě dílčích faktur vystavených pronajímatelem, a to na účet pronajímatele č. [REDAKCE] pokud nesdělí pronajímatel nájemci jiné číslo účtu.
- (4) Nájemce se zavazuje, že v případě, že výše rezervované termíny nevyužije, sdělí tuto skutečnost pronajímateli, a to nejpozději 5 pracovních dní před konáním akce v konkrétním termínu. Sdělení zašle na e-mail pronajímatele [REDAKCE] V případě, že tuto skutečnost nájemce pronajímateli v uvedené lhůtě nesdělí, bude ze strany pronajímatele nájemci účtováno nájemné v plné výši.

### Čl. III.

#### Předání pronajatých prostor

- (1) Předmět nájmu bude předán nájemci nejpozději 60 minut před započítím uvedené hodiny prvního dne pronájmu. Nájemce se zavazuje, že jím pověřený pracovník převezme od pověřeného pracovníka pronajímatele předmět nájmu 60 minut před započítím uvedené hodiny prvního dne pronájmu, a to na základě předávacího protokolu.
- (2) Pověřený pracovník pronajímatele převezme od pověřeného pracovníka nájemce předmět nájmu nejpozději 60 minut po ukončení nájmu, a to na základě předávacího protokolu.
- (3) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí oddělení hospodářské správy, odboru vnitřních záležitostí Krajského úřadu Karlovarského kraje Ing. Martina Koudelná, tel. [REDAKCE] nebo [REDAKCE] e-mail [REDAKCE] případně jí pověřená osoba.
- (4) Pověřenou osobou za nájemce je Ing. Renáta Beránková., tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] pro potřeby podpisu předávacích protokolů se pověřenou osobou za nájemce rozumí Ing. Radka Musilová, Ph.D., tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] případně jím pověřená osoba na základě předloženého písemného zmocnění.

### Čl. IV.

#### Povinnosti nájemce

- (1) Nájemci bude ze strany pronajímatele umožněno připojení k internetu pomocí wi-fi sítě pronajímatele, a to v termínech dle čl. II. smlouvy.
- (2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli případné požadavky na jiné než standardní vybavení zasedacích místností nejpozději před podpisem uzavřením smlouvy. Vybavení zasedací místnosti či zastupitelského sálu dle domluvy mezi pronajímatelem a nájemcem je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- (3) Nájemce odpovídá za to, že předá zpět pronajímateli předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém ho převzal. Pokud stav předmětu nájmu neodpovídá jeho stavu při předání, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci náklady nutné k uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém byl předán. Neodpovídající stav bude při předání dle čl. IV. odst. 2 zaznamenán do předávacího protokolu a podepsán pověřenou osobou pronajímatele i nájemce.
- (4) Nájemce je povinen respektovat zákaz kouření v celém areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje vyjma prostor vyhrazených pro kouření. Prostory vyhrazené pro kouření jsou:

budova A – Venkovní prostor u zadního manipulačního vstupu do budovy „A“,

budova B – Venkovní prostor schodiště u zadního vstupu do budovy,

budova C – Venkovní prostor schodiště u popelnic.



(5) Nájemce není oprávněn manipulovat s majetkem pronajímatele, který není pevně zabudován jako součást zasedacích místností, zejm. nájemce nesmí přenášet movité věci tvořící vybavení jednotlivých zasedacích místností do jiných místností.

(6) Nájemce není oprávněn zasahovat do elektroinstalace objektu Krajského úřadu Karlovarského kraje a využívat síť silnoproudu Karlovarského kraje k jiným účelům než k účelu dle čl. II. odst. 2 smlouvy.

(7) V zastupitelském sálu je zakázáno konzumovat jakékoli potraviny či nápoje. V zasedacích místnostech je konzumace potravin a nápojů povolena s tím, že nájemce odpovídá za to, že v době předání předmětu nájmu budou odpadky včetně veškerých zbytků potravin a nápojů uklizeny. Pro účely tohoto ustanovení se má za to, že odpadky jsou uklizeny, pokud jsou umístěny v příslušném odpadkovém koši případně odpadových nádobách na tříděný odpad. V případě, že tomu takto nebude, oprávněná osoba pronajímatele provede v době předání patřičnou fotodokumentaci.

(8) Nájemce je povinen při opuštění zasedací místnosti zajistit, aby veškerá okna byla uzavřena, tak aby zasedací místnost mohla být uvedena do stavu střežení elektronického zabezpečovacího systému.

(9) Nájemce je povinen zajistit, aby v zasedací místnosti nebyly používány předem neschválené radiové a televizní přijímače s ohledem na zákon o rozhlasových a televizních poplatcích<sup>1</sup>.

(10) Nájemce je povinen zajistit, aby v zasedací místnosti nebyly používány jakékoli přímotopné elektrospotřebiče. Nájemce se zavazuje nevyužívat kuchyňky ani žádné jiné prostory, které nejsou předmětem pronájmu. Případné občerstvení je možné zajistit dle dohody s pronajímatelem.

(11) Nájemce je povinen zajistit, aby účastníci akce parkovali pouze na parkovištích „P6“, „P7“, „P8“, „P9“, „P10“ u hlavní příjezdové komunikace do areálu KÚKK nebo „P14“ u krajské knihovny. Situace rozmístění parkovišť je obsahem přílohy č. 2 smlouvy.

(12) Nájemce či vypůjčitel je povinen po dobu trvání nájmu či výpůjčky dodržovat pokyny ostrahy Krajského úřadu Karlovarského kraje.

(13) Nájemce bere na vědomí níže uvedené označení budov Krajského úřadu Karlovarského kraje:

objekt A	- hlavní budova krajského úřadu č.p./č.o. 353/88
objekt B	- vedlejší budova krajského úřadu č.p./č.o. 357/90
objekt A1	- stavební objekt, který přímo navazuje na objekt A, ve kterém se nachází zasedací sál zastupitelstva kraje a související prostory
objekt A2	- budova pro správu areálu krajského úřadu č. p./č. o. 356/86
objekt D	- budova garáží č. p./č. o. 359/92 – administrativní část

(14) Nájemce bere na vědomí níže uvedená pravidla týkající se otevírání a uzavírání budov Krajského úřadu Karlovarského kraje:

- Hlavní dveře v objektu A, B, C a D se otevírají v pracovních dnech v 7:30 hod.

- Hlavní dveře v objektu A, B, C a D se zavírají:

a) nastavením do režimu, který umožní jejich automatické otevření při odchodu z budovy (dále jen „jednosměrný režim“), a to vždy po ukončení stanovené základní pracovní doby recepce, případně ke konci úředních hodin úřadu, tj.:

pondělí, středa 17:00 hod.

úterý, čtvrtek 15:00 hod.

pátek 14:00 hod.

b) uzamčením po ukončení úklidových prací v objektech krajského úřadu a po odchodu zaměstnanců, aby mohl být uveden do stavu střežení systém EZS (elektronický zabezpečovací systém).

- Přístup do budov je kontrolován ostrahou a v pracovní dobu krajského úřadu službou v recepci.

## Čl. V.

### Smluvní pokuta, náhrada škody

(1) Při prodlení s platbou nájemného bude pronajímatelem účtována nájemci smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

<sup>1</sup> Zákon č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(2) V případě porušení povinností uvedených v článku IV. odst. 1 až 11 je pronajímatel oprávněn uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

(3) Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši či právo na úhradu výdajů nutných k uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pokud výše nájemného zakládá povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva platnosti jejím podpisem a účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

(3) Smlouva může být měněna nebo doplněna písemnými dodatky. O změně formy dodatků musí být uzavřen písemný dodatek.

(4) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojujíc své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

- 1) Vybavení předmětu pronájmu
- 2) Situace rozmístění parkovišť v areálu KÚKK

V Kar

2024

17-07-2024

pronajímatel

Mgr. Marcela Saxová  
vedoucí odboru vnitřních záležitostí  
Krajského úřadu Karlovarského kraje

Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

České zemědělské univerzity v Praze

Prověřeno právně

ČZU v Pra

**Příloha č. 1 Vybavení předmětu nájmu**

<b>NÁZEV MÍSTNOSTI</b>	<b>KAPACITA</b>	<b>STANDARDNÍ VYBAVENÍ</b>
zasedačka 118A	24	flipchart, dataprojektor
zasedačka 121A	12 při propojení až 28	dataprojektor, plátno
zasedačka 122A		flipchart, dataprojektor, plátno
zasedačka 218A	30	flipchart, dataprojektor, magnetická tabule
zasedačka 335A	21	flipchart, dataprojektor, DVD, video
zasedačka 424A	15	dataprojektor
zasedačka 220B	20	flipchart, dataprojektor
zasedačka 215C	30	flipchart, dataprojektor, magnetická tabule,
zasedačka 305Z	16	flipchart
Zastupitelský sál	96	dataprojektor
ZS-salonek 2	7	flipchart, TV, PC



Příloha 1- provozního řádu

