

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ 00283924

DIČ CZ00283924

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný odbor: odbor ekonomiky a majetku

bankovní spojení:

dále jen „prodávající“

a

**Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.**

se sídlem Zlín, Podvesná XVII 3833, PSC 760 92

IČ 60730153

DIČ CZ60730153

jejímž jménem jednají: Ing. Josef Kocháň, jednatel

Ing. Jiří Ondráš, jednatel

Mgr. Ivo Kramář, jednatel

Ing. Radek Řehák, jednatel

Bc. Kateřina Francová, jednatelka

Josef Novák, jednatel

Dana Kovaříková, jednatelka

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17357

bankovní spojení:

dále jen „kupující“

uzavírají

## **Kupní smlouvu**

**č. 4000 16 0663**

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 9110 o výměře 34 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt bez č.p./č.e. (jiná stavba), v k. ú. Zlín, obci Zlín.
2. Předmět převodu je popsán ve Znaleckém posudku č. 97-06/2016 vyhotoveným dne 18.03.2016 společností CENY+ODHADY ZLÍN, s.r.o., Znalecký ústav, IČ: 60711485, Kvítková 4703, 760 01 Zlín.
3. Prodávající je vlastníkem nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Čl. II.

**Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. st. 9110 o výměře 34 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt bez č.p./č.e. (jiná stavba), v k. ú. Zlín, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví.**

Čl. III.

1. Kupní cena za celý předmět převodu je sjednána dohodou smluvních stran, schválena usnesením Zastupitelstva města Zlína ze dne 05.05.2016, č.j. 41/11Z/2016 a činí 1.150.000 Kč + DPH, tj. **1.391.500,- Kč** (slovy: jedenmilion třístadevadesátjedentisíc pětset korunčeských) včetně 21% DPH.
2. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupní cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Proávající vystaví daňový doklad s náležitostmi dle výše uvedeného zákona do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů ode dne vystavení.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání v plné výši na účet prodávajícího.
4. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné vady či práva třetích osob, zejména práva zástavní, práva věcných břemen, předkupní práva, práva nájmu či jiná užívající práva s výjimkou práva nájmu pro kupujícího coby nájemce, a to z titulu smlouvy o nájmu ze dne 1.12.2015. Uvedená smlouva nájemní zanikne splnutím osoby nájemce a pronajímatele ke dni, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího coby nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu ukončení nájemní smlouvy.
6. Proávající dále prohlašuje, že není jakkoliv omezen v dispozici s předmětem převodu a je oprávněn s ním bez omezení v plném rozsahu nakládat tak, jak je předpokládáno touto smlouvou.

#### Čl. IV.

1. Kupující se seznámil se stavem předmětu převodu, který na základě této smlouvy nabývá do vlastnictví, a potvrzuje, že je mu jeho stav ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
3. Součástí předmětu převodu jsou přípojky vody, kanalizace a elektro a dále vybavení objektu bez č.p./č.e.
 

kuchyňská linka	inv. č. 203417
ohřívač zásobníkový el. 5 l	inv. č. 203418
ohřívač zásobníkový el. 10 l	inv. č. 203419
systém přístupový k soc. zařízení řidičů	inv. č. 203420.
4. Proávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu včetně všech součástí, příslušenství a vybavení ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětu převodu.
5. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán mezi smluvními stranami protokol, jehož součástí bude odečet stavu měřičů energií. Okamžikem předání a převzetí předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu převodu.
6. Proávající je povinen hradit veškeré platby související s užíváním předmětu převodu, zejména platby dodavatelům energií (např. elektřina, vodné a stočné, vytápění) až do předání předmětu převodu kupujícímu. Smluvní strany se zavazují případné přeplatky či nedoplatky následně vypořádat, a to na základě údajů uvedených v předávacím protokolu. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost pro přepsání smluv o dodávkách energií na kupujícího či pro jejich ukončení.

7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy ve lhůtě do .....

#### Čl. V.

1. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
5. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění

#### Čl. VII.

1. Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

#### Čl. VIII.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
5. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;**

Doba zveřejnění:	15.02.2016 – 01.03.2016
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	05.05.2016, č.j. 41/11Z/2016

Ve Zlíně dne

Kupující  
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Prodávající  
Statutární město Zlín

.....  
Ing. Josef Kocháň  
jednatel

.....  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora

.....  
Ing. Jiří Ondráš  
jednatel

.....  
Mgr. Ivo Kramář  
jednatel

.....  
Ing. Radek Řehák  
jednatel

.....  
Bc. Kateřina Francová  
jednatelka

.....  
Josef Novák  
jednatel

.....  
Dana Kovaříková  
jednatelka