



1295/OPR/2017-OPRM  
Č.j.: UZSVM/OPR/1485/2017-OPRM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „prodávající“)

a

**Město Hranice**

se sídlem Pernštějské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice,  
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města  
IČO: 00301311  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**č. UZSVM/OPR/1485/2017-OPRM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

pozemková parcela číslo: 2448/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: památkově chráněné území, vnitřní lázeňské území, ložis. slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. st., zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Hranice, obec Hranice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku pozemkové parc. č. 2448/20 o výměře 1711 m<sup>2</sup>, k. ú. Hranice se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi (dále jen „převáděný majetek“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá. Pozemek pozemková parc. č. 2448/20 o výměře 1711 m<sup>2</sup>, k.ú. Hranice, byl oddělen geometrickým plánem č. 4693-146/2016 ze dne 6. 12. 2016 vypracovaným společností GEOKAM Přerov s.r.o., IČO: 25844415,

Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov z pozemku pozemková parc. č. 2448/20 uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení stavební úřad dne 2. 11. 2016 pod čj. OSUZPD/12028/16-5. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 291.000,00 Kč (slovy: Dvěstědevadesátjednatísíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxx, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášení podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxx.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že převáděný majetek je dotčen telekomunikační sítí ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je součástí památkově chráněného území, vnitřního lázeňského území, ochranného pásma 1. stupně, lokálního biocentra zasahuje do záplavového území, je z části v ochranném pásmu maloplošného chráněného území a nachází se na něm místní komunikace IV. třídy a její součástí (zábradlí a schodiště) ve vlastnictví kupujícího.

### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

## Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. V případě, že tato smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2017 včetně, nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Pokud bude tato smlouva uzavřena po 30. 6. 2017, nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro schvalující ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán podle čl. II. odst. 1 této smlouvy
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov  
(prodávající)

Jiří Kudláček  
starosta města  
(kupující)

#### Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění obecních předpisů
- geometrický plán č. 4693-146/2016 ze dne 6. 12. 2016 vypracovaný společností GEOKAM Přerov s.r.o., IČO: 25844415, Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Dušanem Magátem a schválený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pod č. GP - 463/2016-835 dne 9. 12. 2016

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. UZSVM/OPR/1485/2017-OPRM byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření kupní smlouvy k pozemku pozemková parc. č. 2448/20 o výměře 1711 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, odděleného dle geometrického plánu č. 4693-146/2016 ze dne 6. 12. 2016 z pozemku pozemková parc. č. 2448/20, v k.ú. Hranice, za kupní cenu 291.000,00 Kč, bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranice na ..... zasedání Zastupitelstva města Hranice usnesením č. .... ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy č. UZSVM/OPR/1485/2017-OPRM

V Hranicích dne

Jiří Kudláček  
starosta města