

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1624100168

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace
se sídlem: Hudcova 81/35, 621 00 Brno
zastoupená: Mgr. Jakub Cimala, ředitel
IČ: 62156888
RED-IZO: 600108597
bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „objednatel“)
název zřizovatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Břetislav Čermák
se sídlem: Zeiberlichova 68
IČ: 66558425
DIČ: CZ7111205563
bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ Hudcova – Venkovní učebna“. Předmětem jsou zahradnické výkopové práce, které spočívají ve zrealizování zelené střechy, dodávce substrátu za účelem založení extenzivní

střešní vegetace, pokládka rozchodníkových rohoží a výkopových prací se založením přístřešku.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „ZŠ Hudcova – Venkovní učebna“. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla jsou práce v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1 a ustanoveními této smlouvy** (dále také jen jako „**dílo**“). Rozsah díla je stanoven v příloze č. 1 a dále v této smlouvě. Předmětem díla je rovněž: a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace, b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí, d) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, e) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby, f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení a umístění stanoveného dopravního značení, v případě, že je to pro zhotovení díla třeba, g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho dalšímu řádnému využití ve smyslu čl. II této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit dílo v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Místem realizace díla je pozemek p.č. 629/1 katastrální území Medlánky, obec Brno. Jedná se o pozemek, který náleží k Základní škole Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizaci se sídlem Hudcova 35, 621 00 Brno-Medlánky.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, kterým je datum zveřejnění v registru smluv.
3. Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 30.09.2024.
4. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.

doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli.

V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

7. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
4. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně dva pracovní dny předem.
3. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít samostatnou část díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel může převzít dílo nebo jeho samostatnou část s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis s termínem odstranění.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých postupů a prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto

V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.
2. Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
136 300 Kč	21 %	28 623 Kč	164 923 Kč

3. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
4. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení.
3. Náležitosti faktury:
 - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
 - b) označení díla
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, Hudcova 81/35, 621 00 Brno, IČO: 62156888.
5. Doručovací adresa je: Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, Hudcova 81/35, 621 00 Brno.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to

vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

X. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
 - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací a dodávek ze strany zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu s touto smlouvou.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace plnění smlouvy o dílo: „ZŠ Hudcova – Venkovní učebna“.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Jakub Cimala
ředitel
(za objednatele)

.....
Ing. Břetislav Čermák
(za zhotovitele)

Cenová nabídka dodávky prací a materiálu ZŠ Hudcova, Brno

Návrh druhové skladby střešní vegetace respektuje udanou nosnost a zatížitelnost konstrukčních nosných prvků střechy

Investor:

Cenová nabídka materiálu a prací

Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Provedené množství	Jednotková cena Kč	Cena celkem Kč
Základní škola Brno, Hudcova					
1.					
	Výkopové práce, likvidace zeminy skládkovné	celkem	1	55 000	55 000
2.					
	Zrealizování zelené střechy, dodávka - střešní substrát splňující nejvyšší požadavky za účelem založení extenzivní střešní vegetace, pokládka rozchodníkových rohoží	celkem 30m ³	1	74 000	74 000
CENA CELKEM					129 000,00

Cena celkem za zahradní materiál a provedené práce 129 000,0

Doprava materiálu, výsadbového materiálu, prac. k činnosti 7 300,0

Cena celkem Kč 136 300,0

DPH 21% 28 623,0

Cena celkem s DPH 164 923,0

Nabídku vypracoval dne 3.6.2024

Ing. Břetislava Čermák

Zeiberlichova 68

644 00 Brno

IČO: 66558425

DIČ: cz 7111205563