

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

Moravská Agra a.s., sídlo: Nádražní 1, Velké Pavlovice, 691 06

IČ: 49453394

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva Ing. Milan
Kovařík,

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 540-N-04/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **17.9.2004** nájemní smlouvu č. **540-N-04/59** (dále jen "smlouva") ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě dopisu sekce správy nemovitostí ze dne 13.9.2007 č.j. N 55538/07 se smluvní strany dohodly na odkladu splátky nájemného (jedná se o nájemné splatné původně k 1.10.2007) ve výši 24.019,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevatenáct korun českých), k datu 1.2.2008.

Čl. III

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

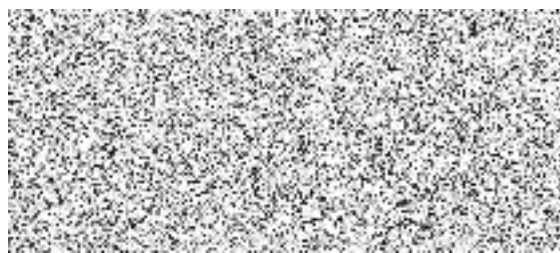
Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 17. 9. 2007



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel



Moravská Agra a.s., Velké Pavlovice
Ing. Milan Kovařík
nájemce

Moravská Agra a.s., Velké Pavlovice
Ing. Milan Kovařík
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková



podpis

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
 zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
 adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02
 IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
 Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
 číslo účtu 341109514/0600.
 (dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

Moravská Agra a.s., sídlo: Nádražní 1, Velké Pavlovice, PSČ 69106,

IČ: 49453394

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem Brno, oddíl B, vložka 1161
 Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu na základě plné moci ze dne 16.4.2008 JUDr.Petra
 Štěpánková
 (dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 540-N-04/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu č. 540-N-04/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

1) Smluvní strany se dohodly na snížení výše ročního nájemného z důvodu přechodu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Zaječín KN p.č. 5001/63, 5001/68, 5001/69, 5001/83 na pana [redacted] dle smluv č. 1043780759 právní účinky vkladu 9.10.2007 a č. 1063780759 právní účinky vkladu 5.2.2008. Od návrhu na vklad a právních účinků vkladu nepřináleží již pronajímateli nájemné.

2) V nájemní smlouvě zůstávají nadále pozemky specifikované v nedílné příloze tohoto dodatku.

III.

1) S ohledem na výše uvedené se ruší výše ročního nájemného 34.502,-Kč a nahrazuje se **novou výší ročního nájemného 32.437,-Kč, od 1.10.2008.**

2) Nájemné splatné k 1.10.2008 činí **33.054,-Kč**, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu



IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

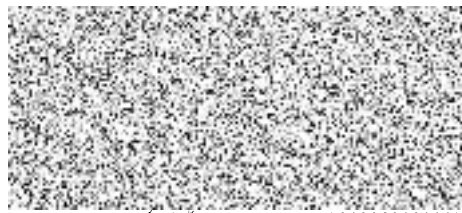
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15. 8. 2009



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel



Moravská Agra a.s.
na základě plné moci
JUDr. Petra Štěpánková
nájemce

Moravská Agra a.s. Vítkov Pavičovice
Předměstí 1, 681 02 Vítkov Pavičovice
IČO: 249403101, DIČ: CZ249403101
Číslo účtu: 25100000000000000000

Za správnost: Ludmila Matoušková

podpis

ha k nájemní smlouvě č: 540N04/59

Uzavřeno:

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

ariabilní symbol: 54010459

Účinná od:

Nádražní I

14.8.2008

Roční splátka: 51014,0000

Velké Pavlovice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Velké Bílovice										
	618 271		0	2	2	10 002	89 500,00 Kč	6890	1,00	616,65 Kč
	618 331		0	2	2	10 002	89 500,00 Kč	13056	1,00	1 168,51 Kč
	618 336		0	2	2	10 002	89 500,00 Kč	2460	1,00	220,17 Kč
							<u>200 533,70 Kč</u>	<u>22406</u>	<u>2 005,33 Kč</u>	
Zaječí										
	5 001 55		0	2	2	10 003	96 800,00 Kč	204600	1,00	19 805,28 Kč
	5 001 59		0	2	2	10 003	96 800,00 Kč	73342	1,00	7 099,50 Kč
část	5 001 72		0	2	2	10 003	96 800,00 Kč	36439	1,00	3 527,29 Kč
							<u>3 043 208,08 Kč</u>	<u>314381</u>	<u>30 432,07 Kč</u>	
CELKEM:							<u>3 243 741,78 Kč</u>	<u>336787</u>	<u>32 437,00 Kč</u>	

540N04/59

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Velké Bílovice								
	Velké Bílovice	618	271	2	6 890		366	616,65 Kč
					<u>6 890,00</u>			<u>616,65 Kč</u>
					<u>6 890,00</u>			<u>616,65 Kč</u>
1								
1.4.2007								
Zaječí								
1.4.2007	Zaječí	5 001	63	2	1 988	9.10.2007	8	4,21 Kč
1.4.2007	Zaječí	5 001	68	2	195	9.10.2007	8	0,41 Kč
1.4.2007	Zaječí	5 001	69	2	1 005	9.10.2007	8	2,13 Kč
1.4.2007	Zaječí	5 001	83	2	18 144	5.2.2008	127	609,44 Kč
1.4.2007					<u>21 332,00</u>			<u>616,18 Kč</u>
					<u>21 332,00</u>			<u>616,18 Kč</u>
2								
1.10.2004								
Velké Bílovice								
1.10.2004	Velké Bílovice	618	331	2	13 056		366	1 168,51 Kč
1.10.2004	Velké Bílovice	618	336	2	2 460		366	220,17 Kč
Zaječí								
1.10.2004	Zaječí	5 001	1	2	317 465		366	0,00 Kč
1.10.2004	Zaječí	5 006	0	7	1 737		366	0,00 Kč
1.10.2004					<u>334 718,00</u>			<u>1 388,68 Kč</u>
1.4.2007								
Zaječí								
1.4.2007	Zaječí	5 001	55	2	204 600		366	19 805,28 Kč
1.4.2007	Zaječí	5 001	59	2	73 342		366	7 099,50 Kč
1.4.2007	Zaječí	5 001	72	2	36 439		366	3 527,29 Kč
1.4.2007					<u>314 381,00</u>			<u>30 432,07 Kč</u>
					<u>649 099,00</u>			<u>31 820,75 Kč</u>
CELKEM:					<u>677 321,00</u>			<u>33 054,00 Kč</u>



Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02
IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.
(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

Moravská Agra a.s., sídlo: Nádražní 1, Velké Pavlovice, PSČ 69106,
IČ: 49453394

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem Brno, oddíl B, vložka 1161
Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu na základě plné moci ze dne 16.4.2008 JUDr.Petra
Štěpánková
(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 6
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 540-N-04/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu č. 540-N-04/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Smluvní strany se dohodly:

- 1) Na rozšíření předmětu nájmu o **pozemky v k.ú. Velké Pavlovice PK p.č. 3423 o vým.3500 m² a PK p.č. 3695 o vým. 2064 obě v kultuře orná, od 1.6.2009**, specifikovány v nedílné příloze dodatku – výpisu z katastru nemovitostí.
- 2) Na zúžení předmětu nájmu z důvodu přechodu vlastnického práva na nové nabyvatele u pozemků **v k.ú. Velké Bílovice KN p.č.618/271 na [redacted] dle smlouvy č. 1012810859 a KN p.č.618/331 a 618/336 na [redacted] dle smlouvy č.1071780859** právní účinky vkladu ke dni 10.2.2009. Od návrhu na vklad a právních účinků vkladu nepřináleží již pronajímateli nájemné.
- 3) **V nájemní smlouvě jsou pronajaty pozemky o celkové výměře 319945 m² specifikované v nedílné příloze tohoto dodatku.**



III.

1) S ohledem na výše uvedené se ruší výše ročního nájemného 34.502,-Kč a nahrazuje se **novou výší ročního nájemného 31.103,-Kč, od 1.6.2009.**

2) Nájemné splatné **k 1.10.2009 činí 31.381,-Kč**, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.5.2009



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel



Moravská Agra a.s.
na základě plné moci
JUDr. Petra Štěpánková
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková



podpis



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.2009

28.4.2009 8:52:07

Informace o nemovitosti

Okres	Břeclav	Obec	Velké Pavlovice
Katastrální území	779245 Velké Pavlovice		
Parcela	3423 (31.7.2008)		
Výměra	3500 m2		
Řízení	Z-5012/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ	Kód:00100,Výměra bon.Dílu:1776 m2 Kód:00110,Výměra bon.Dílu:1724 m2		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
0002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o změně nemovitosti (příloha katastrálního výtisku)

Číslo listiny	1552708	Řízení	Z-5012/2008 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Popis	dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb.		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2008
Další údaje listiny	správy nemovitosti Pozemkovým fondem		

Informace o nemovitosti

Okres	Břeclav	Obec	Velké Pavlovice
Katastrální území	779245 Velké Pavlovice		
Parcela	3695 (20.6.2007)		
Výměra	2064 m2		
Řízení	Z-3353/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ	Kód:00110,Výměra bon.Dílu:2064 m2		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o změně nemovitosti (příloha katastrálního výtisku)

Řízení	Z-3353/2007 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Popis	dle § 2 odst. 8 zákona č. 569/1991 Sb.
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	správy nemovitosti Pozemkovým fondem
Zhotovitel	10041/07

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	5564

540N04/59

ypočet dodatku pro nájemní smlouvu

28.4.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
Velké Bílovice	Velké Bílovice	618	271	2	6 890	10.2.2009	132	223,01 Kč
					<u>6 890,00</u>			<u>223,01 Kč</u>
1.10.2004								
Velké Bílovice	Velké Bílovice	618	331	2	13 056	10.2.2009	132	422,58 Kč
1.10.2004	Velké Bílovice	618	336	2	2 460	10.2.2009	132	79,62 Kč
					<u>15 516,00</u>			<u>502,21 Kč</u>
1.10.2004								
					<u>22 406,00</u>			<u>725,22 Kč</u>
2								
1.4.2007								
Zaječí	Zaječí	5 001	55	2	204 600		365	19 805,28 Kč
1.4.2007	Zaječí	5 001	59	2	73 342		365	7 099,50 Kč
1.4.2007	Zaječí	5 001	72	2	36 439		365	3 527,29 Kč
					<u>314 381,00</u>			<u>30 432,07 Kč</u>
1.6.2009								
Velké Pavlovice	Velké Pavlovice	3 423	0	5	3 500		122	140,97 Kč
1.6.2009	Velké Pavlovice	3 695	0	5	2 064		122	83,13 Kč
					<u>5 564,00</u>			<u>224,10 Kč</u>
1.6.2009								
					<u>319 945,00</u>			<u>30 656,17 Kč</u>
CELKEM:								
					<u>342 351,00</u>			<u>31 381,00 Kč</u>



Objednávka k nájemní smlouvě č: 540N04/59

Uzavřeno:

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

Variabilní symbol: 54010459

Účinná od:

Nádražní I

24.4.2009

Roční splátka: 51014,0000

Velké Pavlovice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Velké Pavlovice										
	3 423 0		0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3500	1,00	421,75 Kč
	3 695 0		0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2064	1,00	248,71 Kč
							<u>67 046,20 Kč</u>	<u>5564</u>		<u>670,46 Kč</u>
Zaječí										
	5 001 55		0	2	2	10 003	96 800,00 Kč	204600	1,00	19 805,28 Kč
	5 001 59		0	2	2	10 003	96 800,00 Kč	73342	1,00	7 099,50 Kč
část	5 001 72		0	2	2	10 003	96 800,00 Kč	36439	1,00	3 527,29 Kč
							<u>3 043 208,08 Kč</u>	<u>314381</u>		<u>30 432,07 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>3 110 254,28 Kč</u>	<u>319945</u>		<u>31 103,00 Kč</u>



Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,

číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

Moravská Agra a.s., sídlo: Nádražní 1, Velké Pavlovice, PSČ 69106,

IČ: 49453394

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem Brno, oddíl B, vložka 1161

Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu na základě plné moci ze dne 16.4.2008 JUDr.Petra Štěpánková

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 7 **k n á j e m n í s m l o u v ě č. 540-N-04/59**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu č. 540-N-04/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

1) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu od 20.11.2009 o pozemky

Obec a k.ú	parcela č.	výměra m ²	druh evidence	druh pozemku
Velké Pavlovice	5111	1113	pozemkový katastr	orná
Velké Pavlovice	5198	2848	pozemkový katastr	orná

jak je vyznačeno v nedílné grafické příloze č.1 a č.2.

2) V nájemní smlouvě jsou pronajaty pozemky o celkové výměře 323906 m² specifikované v nedílné příloze č.2 tohoto dodatku.

III.

1) S ohledem na výše uvedené se ruší výše ročního nájemného 31.103,-Kč a nahrazuje se **novou výší ročního nájemného 31.580,-Kč, od 20.11.2009.**

2) Nájemné splatné k 1.10.2009 ve výši 31.381,-Kč se ruší a nahrazuje 31.514,-Kč, jak je uvedeno v nedílné příloze č.1 výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20.11.2009



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel



Mořavská Agra a.s.
na základě plné moci
JUDr. Petra Štěpánková
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková



podpis

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 540N04/59

datum tisku: 4.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

č.1

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2							
1.4.2007							
Zaječí							
5 001	55	0	2	204 600		365	19 805,28 Kč
5 001	59	0	2	73 342		365	7 099,50 Kč
5 001	72	0	2	36 439		365	3 527,29 Kč
1.4.2007				314 381			30 432,07 Kč
1.6.2009							
Velké Pavlovice							
3 423	0	0	5	3 500		365	421,75 Kč
3 695	0	0	5	2 064		365	248,71 Kč
1.6.2009				5 564			670,46 Kč
20.11.2009							
Velké Pavlovice							
5 111	0		5	1 113		315	115,74 Kč
5 198	0		5	2 848		315	296,17 Kč
20.11.2009				3 961			411,91 Kč
				323 906			31 514,44 Kč
CELKEM:				323 906			31 514,00 Kč

Doha k nájemní smlouvě č. 540N04/59

variabilní symbol: 54010459	Uzavřeno: 17.9.2004	Roční nájem: 31 580 Kč	Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice Nadražní 1
Datum tisku: 4.11.2009	Účinná od: 1.10.2004	Velké Pavlovice	č.2

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Velké Pavlovice										
	3 423	0	0	5	0	10 002	120 500	3 500	1,0	421,75
	3 695	0	0	5	0	10 002	120 500	2 064	1,0	248,71
	5 111	0	0	5	0	10 002	120 500	1 113	1,0	134,11
	5 198	0	0	5	0	1	120 500	2 848	1,0	343,18
							114 776,25 Kč	9 525	1 147,75 Kč	
Zaječí										
	5 001	55	0	2	2	10 003	96 800	204 600	1,0	19 805,28
	5 001	59	0	2	2	10 003	96 800	73 342	1,0	7 099,50
část	5 001	72	0	2	2	10 003	96 800	36 439	1,0	3 527,29
							3 043 208,08 Kč	314 381	30 432,07 Kč	
CELKEM:							3 157 984,33 Kč	323 906	31 580 Kč	

KN 4584/1

(5111)

(5123)

(5142)

+

4552

4554

455

4563

