

Specifikace a rozsah předmětu plnění

○ Úklid vnitřní prostor

Základním cílem je pravidelným kompletním úklidem vnitřních prostor objektu zajistit zdravé prostředí ve všech částech budovy, a to pro všechny její uživatele a návštěvníky.

Zajištění – výkon služby

- Úklid je prováděn v souladu s platnými normami, v souladu se specifikací předmětu plnění a podmínkami smlouvy.
- Dodavatel zajišťuje plnění služby vlastními pracovníky nebo smluvním poddodavatelem. Odpovědnost za plnění je plně na dodavateli.
- Časový režim zajištění úklidu je vzájemně dohodnut mezi objednatelem a poskytovatelem služby.
- Poskytovatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.
- Povinnosti a postup poskytovatele při výkonu služby:
 - a) pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými právními předpisy;
 - b) veškeré činnosti poskytovatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany a v souladu s pokyny objednatele;
 - c) poskytovatel zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou;
 - d) poskytovatel zajistí, že se pracovníci při vstupu do Objektu objednatele a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil;
 - e) při provádění činnosti si pracovníci poskytovatele počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele;
 - f) pracovníci poskytovatele jsou povinni hlásit objednateli potřeby nutných oprav na objektech a jejich vybavení, se kterými se při realizaci úklidu setkali.

Podmínky zajištění

- Poskytovatel používá pro úklid prostor objektu čisticí prostředky, nástroje a mechanismy, které jsou ekologicky šetrné, nepoškozují objekt, jeho zařízení včetně podlahových krytin a nejsou škodlivé pro životní prostředí a lidské zdraví. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Budou použity prostředky, které se snášejí s povrchem čistěných objektů, nemají zdraví škodlivé účinky a jsou schváleny Českými úřady
- Poskytovatel dodržuje platné předpisy a normy upravujících funkci a bezpečnost objektu.
- Pracovníci poskytovatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadovaná pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Četnost

Pravidelný běžný úklid:

- denní - 5x týdně (pondělí až pátek),
- týdenní - 2x týdně - vždy v úterý a ve čtvrtek,
- měsíční - 1x měsíčně - vždy první pracovní den v měsíci **Speciální úklidy:**
- půlroční - 2x ročně - duben, květen a říjen, listopad nebo dle dohody
- roční - 1x ročně - dle dohody

Mimořádný nepravidelný úklid, denní služba – dle dohody **Rozsah – součástí plnění**

- Kompletní udržování úklidu vnitřních prostor vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků.
- Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a objednatele.
- Podle zatížení jednotlivých ploch je volena četnost úklidu a použití strojové techniky. Kobercové plochy jsou čištěny pomocí rotačních strojů nebo extraktory podle pokynů objednatele. Koberce jsou vysávány pomocí profesionálních vysavačů.
- Běžná údržba tvrdých podlahových ploch se provádí pomocí systému dvou mopů a úklidových vozíků.
- Používané čisticí prostředky jsou vysoké kvality a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.
- Časový režim úklidových prací – běžný úklid bude prováděn od pondělí do pátku v četnostech uvedených níže a v časech, které nenaruší provoz v objektu.
- Součástí úklidu jsou odpadní sáčky a pytle určené pro úklid.
- Náplň, rozsah a četnost úklidových prací pro jednotlivé typy prostorů je definován v příloze č. 2 smlouvy.

○ Vnější úklid

Základním cílem je pravidelným kompletním úklidem vnějších prostor objektu zajistit vždy schůdné a čisté prostředí.

- Vnější úklid zahrnuje komunikace a zpevněné plochy (vnitřní komunikace), chodníky vč. obrubníků, krajnice, příkopy, parkovací plochy (včetně podzemních garáží) a zpevněné plochy, vnější komunikace a chodníky vč. obrubníků, vstupy do objektů vč. schodiště v majetku objednatele. Součástí služby je i odstranění nečistot (včetně odstranění plevele z komunikací na výzvu objednatele) a likvidace odpadů vytvořených úklidem.

○ Venkovní komunikace

Zajištění udržované a čisté komunikační plochy, a to vždy řádně a čistě. V zimě bude ve stanovených termínech zajištěno odklizení sněhu nebo náledí. Pěší či motoristické komunikace budou vždy schůdné nebo sjízdné.

Zajištění – výkon služby

- V zimním období zajištění sněhové pohotovosti dle místní vyhlášky.
- Poskytovatel převezme výkony zimní služby v době od 1. 11. běžného roku do 1. 5. roku následujícího. V závislosti na povětrnostních podmínkách je třeba provádět zimní službu také před 1. 11. a po 1. 5.
- Odklízečí a posypovou službu je třeba provádět v každou dobu také v neděli a ve svátky. Poskytovatel zřídí potřebnou pohotovost na zavolání.
- Před začátkem zimního období bude společně s objednatelem vypracován plán zimní služby.
- Obsahem plánu zimní služby je:
 - a) plán priorit dle prostorových pásem;
 - b) kontrola a stanovení prostorové oblasti činnosti zimní služby;
 - c) personální plán;
 - d) plán stavu materiálu a skladovací plán;
 - e) plán použití materiálu.
- Poskytovatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.
- Zimní údržba je složena z následujících činností, které budou poskytovatelem zajištěny:
 - a) strojní odhrnování sněhu, posyp pojezdových místních komunikací a zpevněných ploch sypačem s radlicí na podvozku malého nákladního automobilu způsobilého k provádění služby v areálu objednatele, s plynulou regulací dávkování inertního materiálu. Poskytovatel služby bude mít k dispozici pro zajištění této služby patřičný počet nákladních automobilů s výše uvedenými parametry pro zajištění služby;
 - b) strojní odhrnování sněhu, posyp chodníků a zpevněných ploch sypačem na podvozku malého nákladního automobilu způsobilého k provádění služby o objemu ložné plochy min. 1 m³ a plynulou regulací dávkování inertního materiálu. Poskytovatel služby bude mít k dispozici pro zajištění této služby patřičný počet nákladních automobilů s výše uvedenými parametry pro zajištění služby nebo obdobné techniky;
 - c) ruční čištění – ruční odhrnování sněhu, odmetání sněhu, odstraňování zmrzků, posyp místních komunikací a veškeré ruční práce potřebné k zajištění zimní údržby dle plánu zimní údržby. Veškeré činnosti, mechanismy, nářadí potřebné k provedení ručního čištění a vysypaný posypový materiál budou zajištěny poskytovatelem;
 - d) zimní údržba malou mechanizací – odhrnování sněhu pluhem, odmetání sněhu válcovým kartáčem, příp. posyp místních komunikací ručně vedenou frézou;
 - e) odklízení sněhu čelním nakladačem – odhrnování sněhu z ploch a nakládání sněhu na nákladní automobil čelním nakladačem o navršeném objemu lopaty minimálně 0,4 m³, (např. smykem řízeným čelním nakladačem). Tato činnost se bude provádět průběžně s tím, že půjde o nakládání sněhu za účelem jeho odvozu. Poskytovatel bude mít k dispozici pro zajištění této služby patřičný počet malých čelních nakladačů nebo obdobné techniky;
 - f) posyp komunikací – posyp komunikací odpovídajícím inertním posypovým materiálem (např. písek nebo kamenná drť) bez pluhování. Použitá frakce inertního materiálu nesmí být více než 8 mm;
 - g) odvoz sněhu – odvoz sněhu nákladním automobilem o objemu ložné plochy min. 5 m³.

Podmínky zajištění

- Pracovníci poskytovatele nebo pracovníci je poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadovaná pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.
- Komunikační plochy je třeba čistit se zřetelem na provedení zařízení. Pojíždění stroji se může provádět je tehdy, pokud jsou vyloučeny škody způsobené pojížděním. Poskytovatel ručí za škody způsobené neodborným čištěním. Totéž platí pro použití různých čistících pomůcek.
- Zimní službu je třeba provádět na venkovních komunikačních plochách a uvnitř objektu (dvůr) dle následujícího popisu:
 - a) odklízečí a posypovou službu je třeba provádět tak, aby bylo vyloučeno jakékoliv nebezpečí úrazu;
 - b) při extrémních povětrnostních podmínkách provede poskytovatel zimní službu (odklízečí a posypové práce) permanentně. Požadavky na bezpečnost komunikačních ploch musí být zabezpečeny od pondělí do pátku mezi 06:00 hod. a 22:00 hod;
 - c) poskytovatel zajistí běžné sledování objektu a povětrnostní situace (srážky a teploty) v době zimní služby;
 - d) maximální doba reakce pro zimní službu při zasněžení nebo vzniku náledí je 1 hodina;
 - e) poskytovatel ručí za škody, které vyplynou ze zimní služby. Převzetí záruky bude provedeno podnikovou pojistkou poskytovatele;
- Nářadí a nástroje potřebné pro zimní službu poskytne poskytovatel. Úkolem poskytovatele je zabezpečení a zásobení posypovým materiálem jakož i údržba a plnění boxů posypovým materiálem.

Četnost

- Čištění dle potřeby, předpokládaná četnost činnosti spojených s venkovními komunikacemi je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
- Poskytovatel převezme výkony zimní služby v době od 1. 11. běžného roku do 1. 5. roku následujícího.

Rozsah – součásti plnění

- Zimní služba zajistí vyklizení a odstranění sněhu a ledu na všech komunikačních plochách (např. chodnících, schodištích, vozovkách, vstupních prostorech, přístupy k hydrantům atd.) Při extrémních množstvích sněhu je třeba také sníh odstranit/odvézt.
- Úpravu komunikačních ploch dohodnutým posypem provede poskytovatel jak na kluzkém sněhu, tak také po odstranění sněhu a také při vzniku náledí bez sněhu. Záhony, stromy a jiné osázené plochy nesmí být posypem zasaženy.
- Zajistit okolí budovy před pádem střešních sněhových lavin, zmrazků a rampouchů.
- Úkolem poskytovatele je odstranit posypový materiál po roztátí sněhu. V případě potřeby se provedou tyto práce během zimního období také několikrát. Pokud je možné, je přípustné použít opětovně tentýž posypový materiál.

Hlášení, výkazy

- Údržba komunikace – Výkaz provedené údržby – venkovní komunikace

- Zimní služba/zásah – Výkaz zimní služby – venkovní komunikace
- Poskytovatel dokumentuje zásahy dle rozsahu, času a data dle potřeby a nechá si je, pokud je to možné, denně od objednatele potvrdit.

Třídění odpadu

- Objednatel třídí odpad a disponuje nádobami na tříděný odpad. Poskytovatel je tedy povinen zabezpečit třídění odpadu a zajistit udržování pořádku na dotčených místech, a to v souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Úklid pod dohledem

- Pod dohledem budou uklíženy kanceláře A406, A407 a A408, a to formou pravidelného (denního) úklidu

Pracovní pomůcky a prostředky

- Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.
- Poskytovatel používá vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy.
- Poskytovatel uhradí škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec Poskytovatele služby na majetku organizace a osobám působícím v organizaci nebo jeho nájemcům.
- Poskytovatel a jeho zaměstnanci dodržují všechny vnitřní předpisy organizace, s nimiž byl Poskytovatel a jeho zaměstnanci prokazatelně seznámeni, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.

Harmonogram prací

- Povinností poskytovatele je zpracovat pro každé podlaží všech budov objektu harmonogram prováděných služeb s uvedením odpovědných osob poskytovatele. Harmonogram bude předán objednateli.

KATEGORIZACE PROSTOR A ROZSAH ČINNOSTÍ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	Kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408 Kanceláře Zasedací místnosti Podatelna Učebna
Prostor B	chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy
Prostor C	kuchyňky
Prostor D	hygienické zázemí (WC, sprchy)
Prostor E	výtahy
Prostor G	nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu - spisovny, speciální sklady
Prostor H	pravidelně využívané prostory – garáže, podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), technické místnosti ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna), venkovní prostory
Ostatní požadavky	denní služba, spotřební materiál, speciální úklid

A - Kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla a baterie
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Příloha č. 2 smlouvy - Kategorizace prostor a rozsah činností

- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor A - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla a baterie
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor A - Zasedací místnosti

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Umytí dveřních klik
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, včetně pavučin
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku kuchyňské linky
- Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu

Prostor A - Podatelna

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadla, klid apod.)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Úklid vnitřních prostor přístupných stolů a volných ploch
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku kuchyňské linky
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Prostor A - Učebna

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku kuchyňské linky
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)

Prostor B - Chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků,
- Úklid hlavního schodiště do budovy včetně omytí madel na zábradlí
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
- Čištění vnitřních parapetů u oken, včetně odstranění pavučin
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- Čištění hasicích přístrojů
- Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty
- Mytí a leštění úředních desek v budově
- Vysátí čalouněného nábytku

Měsíční úklid

- Omytí dveří a zárubní
- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn

Prostor C – Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku kuchyňské linky
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor D – Hygienické zázemí (WC, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- Vymývání nádob na WC štětky dezinfekčním prostředkem

Měsíční úklid

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor E – 3 Výtahy (osobní, nákladní)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Omytí a vyleštění zrcadel, vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
- Vytírání celé plochy podlahy saponátem
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení,...) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn dle povrchu

Prostor G – nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu - spisovny, speciální sklady

Přiřazeno do listu Speciální úklid

- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Prostor H - pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Úklid prostor před budovou

Týdenní úklid (2x za týden)

- Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů)
- Úklid vnějších schodišť a podest u vchodů
- Úklid areálové komunikace (vnitřního dvora a parkoviště)

Měsíční úklid

- Úklid podzemních garáží (odstranění navátých nečistot suchou cestou)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

SPECIÁLNÍ ÚKLID

Půlroční (2x za rok)

- Umytí otopných těles - prostory A, D, G, H
- Mokrý čištění podzemních garáží - prostor H
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výší 1,6 m, odstranění pavučin z těžko dostupných míst - prostory A, B, C, D, H a G
- Mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav), mytí prosklených stěn spojovacího krčku a prosklených dveří, a to včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích - celá budova (402 ks)
- Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení nebo umytí horizontálních žaluzií - celá budova
- Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů - celá budova
- Ošetření nábytkových a dřevěných povrchů jakostním přípravkem - prostory A
- Odstranění plevele z komunikací na výzvu objednatele

Roční úklid (1x za rok)

- Praní koberců mokrou cestou - prostor A
- Čištění drenáží a uličních vpustí - prostor H
- Čištění dešťových svodů - prostor H
- Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky, atd.) - celá budova
- Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek - Odklízečí a posypová služba - prostor H

Prostor G – nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu - spisovny, speciální sklady

Na výzvu objednatele (cca 2x ročně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin
- Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Prostor H - pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory

Na výzvu objednatele (cca 2x ročně) – sklady, skartovny, technické místnosti

- Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin
- Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

OSTATNÍ POŽADAVKY

- Zajištění mimořádného nepravidelného úklidu dle skutečných potřeb objednatele, např. po odstranění následků havárie vodovodního potrubí, úklidové práce po malířích, po stavební rekonstrukci apod. nebo v technických místnostech ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)
- Nepravidelná denní služba během pracovní doby (1 pracovník dle potřeb objednatele),

Náplň nepravidelné denní služby zajištění úklidu tvoří zejména:

- Zajištění operativního úklidu např. při stěhování a malování
- Ostatní požadavky dle pokynu Odboru vnitřní správy
- Dle potřeby dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)

Spotřební zboží a materiál – odebírání dle potřeby, včetně doplnění hygienického materiálu na příslušná místa

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m, 6 ks/bal
- Hygienické sáčky mikroten, 1ks/25 sáčků, bal. 50 ks
- Tekuté mýdlo krémové bílé, 5L
- Papírové ručníky v roli bílé, 75 m, dvouvrstvé, 6ks/bal.
- Pěnové mýdlo - náplň do dávkovače, 6ks/bal.
- Papírové ručníky skládané, celulóza, dvouvrstvé, ZZ bílé, 3990ks/bal.
- Sáček HDPE na odpad do košů, černý, 50x60cm, 50 rolí/bal.
- Sáček na odpad do košů, černý, 70x110cm, 20 ks/role., 10rolí/bal.
- Sáček HDPE na odpad do košů, bílý, 63x85cm, 360ks/bal.

Budova A	Prostory typu A v m ²					Prostory typu B v m ²					Prostory typu C v m ²		Prostory typu D v m ²			Prostory typu G v m ²					Prostory typu H v m ²		
	Typ povrchu	Plovoucí podlaha	Dlažba	Vlisy	Lino	Koberec	Dlažba	Beton	Plovoucí podlaha	parkety	Kamenná dlažba	Dlažba	Lino	Dlažba	///	///	///	Beton	///	///	Dlažba	Beton	Podlahovina
1.PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	///	///	///	179,34	///	///	0,00	46,38	0,00	///
1.NP	97,56	11,95	0,00	34,56	0,00	9,43	0,00	0,00	5,89	96,76	0,00	6,95	23,42	///	///	///	0,00	///	///	0,00	0,00	8,18	///
2.NP	236,87	0,00	27,41	0,00	0,00	74,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3,67	0,00	12,96	///	///	///	0,00	///	///	0,00	0,00	0,00	///
3.NP	213,25	0,00	35,36	0,00	0,00	85,4	0,00	6,64	0,00	0,00	2,79	0,00	13,05	///	///	///	0,00	///	///	0,00	0,00	0,00	///
4.NP	224,88	0,00	28,41	0,00	0,00	75,3	0,00	10,69	0,00	0,00	2,67	0,00	13,05	///	///	///	0,00	///	///	0,00	0,00	0,00	///
5.NP	103,49	0,00	141,04	0,00	15,00	66,87	0,00	3,49	0,00	0,00	3,99	0,00	13,08	///	///	///	0,00	///	///	6,88	0,00	0,00	///
6.NP	170,02	0,00	25,84	0,00	0,00	65,17	2,62	2,81	0,00	0,00	7,83	0,00	13,18	///	///	///	0,00	///	///	3,67	0,00	0,00	///
	1046,07	11,95	258,06	34,56	15,00	376,18	75,45	23,63	5,89	96,76	20,95	6,95	88,74	///	///	///	149,91	///	///	10,55	46,38	8,18	///

Budova B	Prostory typu A v m ²				Prostory typu B v m ²				Prostory typu C v m ²		Prostory typu D v m ²		Prostory typu G v m ²					Prostory typu H v m ²				
	Typ povrchu	Plovoucí podlaha	PVC	Vlisy	Koberec	Dlažba	Podlahovina	Plovoucí podlaha	PVC	Dlažba	///	Dlažba	///	Plovoucí podlaha	Koberec	PVC	Beton	Podlahovina	Dlažba	Beton	Podlahovina	Dlažba
1.PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,14	8,86	0,00	///	0	///	20,91	///	28,27	15,15	17,65	67,95	122,46	59,9	114,04	14,72	35,34
1.NP	497,93	0,00	57,55	0,00	0,00	172,05	0,00	0,00	///	7,67	///	30,19	///	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.NP	386,14	81,64	44,52	0,00	0,00	100,62	0,00	8,04	9,34	10,91	///	48,74	///	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,98	0,00
3.NP	513,33	0,00	0,00	68,05	0,00	129,32	0,00	9,46	///	10,81	///	37,68	///	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,77	0,00
	1397,40	81,64	102,07	68,05	0,00	484,13	8,86	17,50	9,34	29,39	///	137,52	///	28,27	15,15	17,65	67,95	122,46	59,90	114,04	73,47	35,34

Budova C	Prostory typu A v m ²					Prostory typu B v m ²					Prostory typu C v m ²	Prostory typu D v m ²		Prostory typu G v m ²					Prostory typu H v m ²			
	Typ povrchu	Plovoucí podlaha	Dlažba	Lino	///	Dlažba	///	///	///	///	Dlažba	Dlažba	///	///	///	Dlažba	///	///	Beton	Beton	///	Dlažba
1.PP	0,00	0,00	///	///	///	30,30	///	///	///	///	0,00	0,00	///	///	///	///	///	2,31	457,45	///	0,00	
1.NP	177,08	0,00	///	///	///	90,50	///	///	///	///	5,85	36,98	///	///	///	86,03	///	0,00	0,00	///	26,93	
2.NP	294,68	0,00	///	///	///	119,13	///	///	///	///	7,75	36,07	///	///	///	0,00	///	0,00	0,00	///	0,00	
	471,76	0,00	24,99	///	///	239,93	///	///	///	///	13,60	73,05	///	///	///	233,00	///	///	2,31	457,45	///	26,93

Další informace:

Celková výměra oken (budova A, B, C,)	1 950 m ²
Celková výměra kobereců	98,20
Kategorie E (výťahy, plošiny)	4,76 m ²
Židle a čalouněná křesla	873 ks
Závěsy a záclony	250 ks
Počet schodů	324
Sedací soupravy:	/
Dvousedáčky	10 ks
Třisedáčky	12 ks
Čtyřsedáčky	1 ks
Pětisedáčky	1 ks
Šestisedáčky	1 ks

Legenda:

Prostor typu A	Kanceláře, zasedací místnosti, podatelna, denní místnosti, počítačové učebny, vrátnice, vstupní haly
Prostor typu B	Chodby, vstupní haly, schodiště, pracovní místnosti (úklidové místnosti, komory)
Prostor typu C	Kuchyně, kuchyňky
Prostor typu D	Sociální zařízení - wc, koupelny, umyvárny
Prostor typu E	Výťahy, plošiny (přeprava invalidních osob)
Prostor typu F	Posilovny, tělocvičny – SPU nedísonujeme těmito prostory
Prostor typu G	Nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu – spisovny, speciální sklady (např. výpočetní technika, OOPP)
Prostor typu H	Pravidelně využívané prostory – garáže, podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výťahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), technické místnosti ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PRO SPÚ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	kanceláře pod dohledem kanceláře zasedací místnosti učebna podatelna
Prostor B	chodby, schodiště
Prostor C	kuchyňky
Prostor D	sociální zařízení (WC, sprchy)
Prostor E	výtahy
Prostor G	nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (spisovny, sklady) pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory
Prostor H	
Ostatní požadavky	nepravidelná denní služba, spotřební materiál, půlroční a roční úklid, speciální úklid

Příloha č. 4 Smlouvy

Krycí list cenové nabídky

Nabídková cena za úklidové práce	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Pravidelné běžné úklidové služby (prostory A - H)	100 765,00 Kč	1 209 180,00 Kč	4 836 720,00 Kč
Speciální úklid (prostory A - H)		121 429,00 Kč	485 716,00 Kč
Mimořádný nepravidelný úklid	14 544,00 Kč	174 528,00 Kč	698 112,00 Kč
Celková nabídková cena za období 48 měsíců	115 309,00 Kč	1 505 137,00 Kč	6 020 548,00 Kč
Nabídková cena za spotřební zboží a materiál za období 48 měsíců v Kč bez DPH		423 850,00 Kč	1 695 400,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY 2020-2024

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
A - kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	9	21	144,00 Kč	1 728,00 Kč	6 912,00 Kč
		Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	109,43	21	1 288,00 Kč	15 456,00 Kč	61 824,00 Kč
		Běžné omytí umyvadla a baterie	ks	1	21	53,00 Kč	636,00 Kč	2 544,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	21	749,00 Kč	8 988,00 Kč	35 952,00 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	21	899,00 Kč	10 788,00 Kč	43 152,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	21	561,00 Kč	6 732,00 Kč	26 928,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	107,00 Kč	1 284,00 Kč	5 136,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	107,00 Kč	1 284,00 Kč	5 136,00 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	53,00 Kč	636,00 Kč	2 544,00 Kč
		Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	1	53,00 Kč	636,00 Kč	2 544,00 Kč
		Omytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	5	1	76,00 Kč	912,00 Kč	3 648,00 Kč
A - kanceláře	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	361	21	2 897,00 Kč	34 764,00 Kč	139 056,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	3591,04	8	17 237,00 Kč	206 844,00 Kč	827 376,00 Kč
		Běžné omytí umyvadla a baterie	ks	3	8	61,00 Kč	732,00 Kč	2 928,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	8	2 568,00 Kč	30 816,00 Kč	123 264,00 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	49	8	399,00 Kč	4 788,00 Kč	19 152,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	8	1 712,00 Kč	20 544,00 Kč	82 176,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	214,00 Kč	2 568,00 Kč	10 272,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	428,00 Kč	5 136,00 Kč	20 544,00 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	428,00 Kč	5 136,00 Kč	20 544,00 Kč

		Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	3	1	57,00 Kč	684,00 Kč	2 736,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	161	1	1 230,00 Kč	14 760,00 Kč	59 040,00 Kč
A - Zasedací místnosti	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	4	21	64,00 Kč	768,00 Kč	3 072,00 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	97,56	21	1 305,00 Kč	15 660,00 Kč	62 640,00 Kč
		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	21	53,00 Kč	636,00 Kč	2 544,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	21	249,00 Kč	2 988,00 Kč	11 952,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	21	249,00 Kč	2 988,00 Kč	11 952,00 Kč
		Umytí dveřních klik	ks	3	21	240,00 Kč	2 880,00 Kč	11 520,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	8	856,00 Kč	10 272,00 Kč	41 088,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	3	8	305,00 Kč	3 660,00 Kč	14 640,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, včetně pavučin	komplet	1	8	856,00 Kč	10 272,00 Kč	41 088,00 Kč
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	9,6	8	244,00 Kč	2 928,00 Kč	11 712,00 Kč
Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu		ks	1	8	50,00 Kč	600,00 Kč	2 400,00 Kč	
A - Podatelna	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	5	21	80,00 Kč	960,00 Kč	3 840,00 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	21	53,00 Kč	636,00 Kč	2 544,00 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	1	21	66,00 Kč	792,00 Kč	3 168,00 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	komplet	1	21	187,00 Kč	2 244,00 Kč	8 976,00 Kč
		Dezinfekce úchytných míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)	ks	10	21	535,00 Kč	6 420,00 Kč	25 680,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Úklid vnitřních prostor přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	8	142,00 Kč	1 704,00 Kč	6 816,00 Kč
		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	8	25,00 Kč	300,00 Kč	1 200,00 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	28,63	8	163,00 Kč	1 956,00 Kč	7 824,00 Kč
		Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	50,00 Kč	600,00 Kč	2 400,00 Kč
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	6,4	8	130,00 Kč	1 560,00 Kč	6 240,00 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	8	30,00 Kč	360,00 Kč	1 440,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	8	50,00 Kč	600,00 Kč	2 400,00 Kč

	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	35,00 Kč	420,00 Kč	1 680,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	53,00 Kč	636,00 Kč	2 544,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří , zárubní včetně dveřních klik	ks	4	1	61,00 Kč	732,00 Kč	2 928,00 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	17,00 Kč	204,00 Kč	816,00 Kč
A - Učebna	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	2	21	32,00 Kč	384,00 Kč	1 536,00 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	47,69	8	272,00 Kč	3 264,00 Kč	13 056,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí	ks	30	8	917,00 Kč	11 004,00 Kč	44 016,00 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	428,00 Kč	5 136,00 Kč	20 544,00 Kč
		Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	50,00 Kč	600,00 Kč	2 400,00 Kč
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku- kuchyňské linky	m ²	6,4	8	326,00 Kč	3 912,00 Kč	15 648,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	1	8	122,00 Kč	1 464,00 Kč	5 856,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin	komplet	1	8	285,00 Kč	3 420,00 Kč	13 680,00 Kč
Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	8	285,00 Kč	3 420,00 Kč	13 680,00 Kč		

Cena celkem v Kč bez DPH	40 186,00 Kč	482 232,00 Kč	1 928 928,00 Kč
--------------------------	--------------	---------------	-----------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
B chodby, haly, schodiště, hl. vstup	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	14	21	224,00 Kč	2 688,00 Kč	10 752,00 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny (převažuje dlažba), včetně podest, schodiště a zábradlí	m ²	1323,76	21	11 334,00 Kč	136 008,00 Kč	544 032,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně pavučin	komplet	1	21	4 495,00 Kč	53 940,00 Kč	215 760,00 Kč
		Vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)	ks	22	21	470,00 Kč	5 640,00 Kč	22 560,00 Kč
		Úklid hlavního schodiště do budovy včetně zábradlí	m ²	21	21	280,00 Kč	3 360,00 Kč	13 440,00 Kč
		Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy	m ²	9,2	21	984,00 Kč	11 808,00 Kč	47 232,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní	m ²	25,84	8	790,00 Kč	9 480,00 Kč	37 920,00 Kč
		Čištění vnitřních parapetů u oken, včetně odstranění veškerých pavučin	komplet	1	8	1 712,00 Kč	20 544,00 Kč	82 176,00 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách	komplet	1	8	856,00 Kč	10 272,00 Kč	41 088,00 Kč
		Čištění hasicích přístrojů	ks	65	8	993,00 Kč	11 916,00 Kč	47 664,00 Kč
		Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty	ks	3	8	183,00 Kč	2 196,00 Kč	8 784,00 Kč
		Mytí a leštění úředních desek v budově	m ²	1	8	122,00 Kč	1 464,00 Kč	5 856,00 Kč
		Vysátí čalouněného nábytku	ks	16	8	1 304,00 Kč	15 648,00 Kč	62 592,00 Kč
	Měsíční úklid	Omytí dveří a zárubní	ks	81	1	1 238,00 Kč	14 856,00 Kč	59 424,00 Kč
		Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích	m ²	25,84	1	263,00 Kč	3 156,00 Kč	12 624,00 Kč
		Vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn	m ²	207,75	1	1 323,00 Kč	15 876,00 Kč	63 504,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	26 571,00 Kč	318 852,00 Kč	1 275 408,00 Kč
--------------------------	--------------	---------------	-----------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
C kuchyňky	Pravidelný (denní) úklid	Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	77,02	21	947,00 Kč	11 364,00 Kč	45 456,00 Kč
		Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem	ks	14	21	1 498,00 Kč	17 976,00 Kč	71 904,00 Kč
		Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	14	21	224,00 Kč	2 688,00 Kč	10 752,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	84	8	291,00 Kč	3 492,00 Kč	13 968,00 Kč
		Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	ks	14	8	156,00 Kč	1 872,00 Kč	7 488,00 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	285,00 Kč	3 420,00 Kč	13 680,00 Kč
	Měsíční úklid	Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	14	1	214,00 Kč	2 568,00 Kč	10 272,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	3 615,00 Kč	43 380,00 Kč	173 520,00 Kč
-----------------------------	-------------	--------------	---------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
D hygienické zázemí	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	66	21	1 059,00 Kč	12 708,00 Kč	50 832,00 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	39	21	1 565,00 Kč	18 780,00 Kč	75 120,00 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	72	21	3 371,00 Kč	40 452,00 Kč	161 808,00 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	komplet	1	21	1 605,00 Kč	19 260,00 Kč	77 040,00 Kč
		Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)	ks	274	21	1 319,00 Kč	15 828,00 Kč	63 312,00 Kč
		Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem	ks	4	21	535,00 Kč	6 420,00 Kč	25 680,00 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	m ²	1535	21	2 053,00 Kč	24 636,00 Kč	98 544,00 Kč
	Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	323,88	21	2 166,00 Kč	25 992,00 Kč	103 968,00 Kč	
	Týdenní úklid (2x za týden)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)	komplet	1	8	856,00 Kč	10 272,00 Kč	41 088,00 Kč
		Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	856,00 Kč	10 272,00 Kč	41 088,00 Kč
		Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem	ks	47	8	526,00 Kč	6 312,00 Kč	25 248,00 Kč
		Vymývání nádob na WC štětky dezinfekčním prostředkem	ks	58	8	232,00 Kč	2 784,00 Kč	11 136,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	39	8	1 248,00 Kč	14 976,00 Kč	59 904,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	17 391,00 Kč	208 692,00 Kč	834 768,00 Kč
--------------------------	--------------	---------------	---------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
E výtahy	Pravidelný (denní) úklid	Omytí a vyleštění zrcadel, vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn	m ²	30,04	21	787,00 Kč	9 444,00 Kč	37 776,00 Kč
		Vytírání celé plochy podlahy saponátem	m ²	4,76	21	178,00 Kč	2 136,00 Kč	8 544,00 Kč
		Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu	m ²	0,72	21	26,00 Kč	312,00 Kč	1 248,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn	m ²	30,04	1	133,00 Kč	1 596,00 Kč	6 384,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	1 124,00 Kč	13 488,00 Kč	53 952,00 Kč
-----------------------------	-------------	--------------	--------------

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
G nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (spisovny, sklady)	Přiřazeno do listu Speciální úklid							

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
H pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výťahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory	Pravidelný (denní) úklid	Úklid prostor před budovou	m ²	157	21	2 520,00 Kč	30 240,00 Kč	120 960,00 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů);	ks	1	8	856,00 Kč	10 272,00 Kč	41 088,00 Kč
		Úklid vnějších schodišť a podest u vchodů;	m ²	52	8	318,00 Kč	3 816,00 Kč	15 264,00 Kč
		Úklid areálové komunikace (vnitřního dvora a parkoviště)	m ²	2611	8	7 984,00 Kč	95 808,00 Kč	383 232,00 Kč
Měsíční úklid	Úklid podzemních garáží (odstranění navátých nečistot suchou cestou)	m ²	150	1	200,00 Kč	2 400,00 Kč	9 600,00 Kč	

Cena celkem v Kč bez DPH	11 878,00 Kč	142 536,00 Kč	570 144,00 Kč
-----------------------------	--------------	---------------	---------------

PŮLROČNÍ ÚKLID (2X ZA ROK)

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Umytí otopných těles - prostory A, D, G, H	ks	315	2	1 260,00 Kč	5 040,00 Kč
Lokální stírání práčku z vodorovných vlnitě přístupných ploch nábytku nad výší 1,6 m, odstranění pavučin z těžko dostupných míst - prostory A, B, C, D, H a G	komplet	1	2	2 600,00 Kč	10 400,00 Kč
Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů - celá budova	ks	986	2	19 720,00 Kč	78 880,00 Kč
Ošetření nábytkových a dřevěných povrchů jakostním přípravkem - prostory A	ks	650	2	3 900,00 Kč	15 600,00 Kč
Odstranění plevele z komunikací na výzvu objednatele	m ²	2611	2	7 833,00 Kč	31 332,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	35 313,00 Kč	141 252,00 Kč
-----------------------------	--------------	---------------

ROČNÍ ÚKLID (1X ZA ROK)

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Praní koberců mokrou cestou - prostor A	m ²	83,05	1	1 661,00 Kč	6 644,00 Kč
Čištění drenáží a uličních vpustí - prostor H	ks	5	1	200,00 Kč	800,00 Kč
Mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav), mytí prosklených stěn spojovacího krčku a prosklených dveří, a to včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích - celá budova (402 ks)	m ²	1950	1	27 300,00 Kč	109 200,00 Kč
Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšen a pověšení nebo umytí horiz. žaluzií - celá budova	ks	582	1	20 370,00 Kč	81 480,00 Kč
Mokré čištění podzemních garáží - prostor H	m ²	457,45	1	2 744,00 Kč	10 976,00 Kč
Čištění dešťových svodů - prostor H	ks	15	1	750,00 Kč	3 000,00 Kč
Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky, atd.) - celá budova	ks	900	1	22 500,00 Kč	90 000,00 Kč
Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek - Odklízecí a posypová služba - prostor H	hod	30	dle potřeby	5 500,00 Kč	22 000,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	81 025,00 Kč	324 100,00 Kč
-----------------------------	--------------	---------------

Na výzvu objednatele (cca 1-2x ročně)

Prostor H – sklady, skartovny, technické místnosti

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	304,34	2	1 521,00 Kč	6 084,00 Kč
Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin	komplet	1	2	500,00 Kč	2 000,00 Kč
Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik	ks	11	2	660,00 Kč	2 640,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	2 681,00 Kč	10 724,00 Kč
-----------------------------	-------------	--------------

Prostor G – nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (spisovny, sklady)

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo; úklid nečistot z podlahové plochy	ks	3	2	90,00 Kč	360,00 Kč
Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	248,1	2	1 240,00 Kč	4 960,00 Kč
Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin	komplet	1	2	300,00 Kč	1 200,00 Kč
Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik	ks	13	2	780,00 Kč	3 120,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	2 410,00 Kč	9 640,00 Kč
-----------------------------	-------------	-------------

Mimořádný nepravidelný úklid, denní služba

Druh úklidu	Měrná jednotka	Cena v Kč/hod. bez DPH	Počet hod/1měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
Zajištění mimořádného nepravidelného úklidu dle skutečných potřeb objednatele, např. po odstranění následků havárie vodovodního potrubí, úklidové práce po malířích, po stavební rekonstrukci apod. nebo v technických místnostech ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)	hod	164,00 Kč	80	13 120,00 Kč	157 440,00 Kč	629 760,00 Kč
Nepravidelná denní služba během pracovní doby (1 pracovník dle potřeb objednatele)	hod	178,00 Kč	8	1 424,00 Kč	17 088,00 Kč	68 352,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	14 544,00 Kč	174 528,00 Kč	698 112,00 Kč
--------------------------	--------------	---------------	---------------

SPOTŘEBNÍ ZBOŽÍ A MATERIÁL včetně doplnění na příslušná místa

	spotřební zboží a materiál	Měrná jednotka ks/bal.	Cena za ks/bal. v Kč bez DPH	Předpoklaná spotřeba ks/bal. za 12 měsíců	Nabídková cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Nabídková cena za 48 měsíců v Kč bez DPH
1.	WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin min. 180 m	ks	46,00 Kč	2600	119 600,00 Kč	478 400,00 Kč
2.	Hygienické sáčky mikroten, 1ks/25 sáčků, bal. 50ks	ks	24,00 Kč	200	4 800,00 Kč	19 200,00 Kč
3.	Tekuté mýdlo bílé 5L	bal	80,00 Kč	20	1 600,00 Kč	6 400,00 Kč
4.	Papírové ručníky v roli bílé, min. 75 m, dvouvrstvé, 6ks/bal.	bal	310,00 Kč	300	93 000,00 Kč	372 000,00 Kč
5.	Pěnové mýdlo - náplň do dávkovače, 6ks/bal.	bal	820,00 Kč	5	4 100,00 Kč	16 400,00 Kč
6.	Papírové ručníky skládané, celulóza, dvouvrstvé, ZZ bílé, min. 3990ks/bal.	bal	490,00 Kč	350	171 500,00 Kč	686 000,00 Kč
7.	Sáček HDPE na odpad do košů, černý, 50x60cm, 50 rolí/bal.	bal	500,00 Kč	30	15 000,00 Kč	60 000,00 Kč
8.	Sáček na odpad do košů, černý, 70x110cm, 20 ks/role, 10rolí/bal.	bal	600,00 Kč	15	9 000,00 Kč	36 000,00 Kč
9.	Sáček HDPE na odpad do košů, bílý, 63x85cm, 360ks/bal.	bal	175,00 Kč	30	5 250,00 Kč	21 000,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	423 850,00 Kč	1 695 400,00 Kč
--------------------------	---------------	-----------------