

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Palackého 65, byt č. 8</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytové jednotky 1 + 0	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Jablonec nad Nisou	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>1 224,08</b>	<b>1 115,92</b>	<b>2 340,00</b>	
1	346244312R00	Obezdvíky van/vaniček např. z desek Ytong tl. 75 mm	m2	0,60	3 900,00	1 224,08	1 115,92	2 340,00	RTS I / 2021
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>5 239,29</b>	<b>42 263,21</b>	<b>47 502,50</b>	
2	610991111R00	Zakrytí podlah	m2	20,00	60,00	474,25	725,75	1 200,00	RTS II / 2013
3	784402801R00	Odstranění malby/štuků oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	68,00	70,00	10,01	4 749,99	4 760,00	RTS II / 2020
4	602023193R00	Penetrace stěn +stropy	m2	68,00	35,00	1 715,63	664,37	2 380,00	RTS I / 2021
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny -VARIANTA	m2	46,30	290,00	0,00	13 427,00	13 427,00	RTS I / 2021
		Montáž výztužné tkaniny - strop	m2	21,70	320,00	0,00	6 944,00	6 944,00	
		<i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit</i>							
6	612474410R00	Omitka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk - VARIANTA	m2	46,30	185,00	2 807,03	5 758,47	8 565,50	RTS I / 2021
		Omitka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná-štuk	m2	21,70	220,00		4 774,00	4 774,00	
7	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	18,80	290,00	232,38	5 219,62	5 452,00	RTS I / 2021
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>25 261,29</b>	<b>8 532,71</b>	<b>33 794,00</b>	
8	725017130R00	Připojení kuch. linky	soubor	1,00	1 650,00	1 165,55	484,45	1 650,00	RTS I / 2015
		<i>Varianta: Voda, odpad</i>							
9	725860201R00	D+M Sifon dřezový	kus	1,00	720,00	506,24	213,76	720,00	RTS I / 2015
10	725319201R00	Montáž ostatních typů dřezů	soubor	1,00	850,00	310,74	539,26	850,00	RTS II / 2020
11	725017130R00	Výměna baterií	soubor	3,00	850,00	164,01	2 385,99	2 550,00	RTS I / 2015
12	55145038	Baterie dřezová směšovací stojánková s kulatým ústím 200 mm	kus	1,00	1 980,00	1 980,00	0,00	1 980,00	RTS I / 2015
13	72582	D Baterie páková vana + sprchový set	kus	1,00	2 500,00	2 228,89	271,11	2 500,00	RTS I / 2015
14	55145000	Baterie umyvadlová stojánk	kus	1,00	1 100,00	1 100,00	0,00	1 100,00	RTS I / 2021
		Nové umyvadlo vč. sifonu	ks	1,00	1 792,00	1 792,00		1 792,00	
		<i>RTS komentář: typ baterie: POLA</i>							
15	64281212	Dřez kulatý nerez	kus	1,00	1 980,00	1 980,00	0,00	1 980,00	RTS I / 2015
		<i>RTS komentář: Dřez Novaservis nerez DR43</i>							
16	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00	70,00	0,58	69,42	70,00	RTS I / 2021
17	55167390	Sedátko záchodové - bílé	kus	1,00	450,00	450,00	0,00	450,00	RTS II / 2020
18	725114905R00	Výměna klozetu kombi svislý odpad hl.splach.	kus	1,00	3 200,00	2 919,34	280,66	3 200,00	RTS I / 2021
19	725220851R00	Demontáž van	soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	RTS I / 2021
20	726190903R00	Odmontování krycí desky vany	kus	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	RTS I / 2021
21	726190932R00	Montáž vany plechové do 1600	kus	1,00	1 500,00	734,95	765,05	1 500,00	RTS I / 2021
22	55220567.A	Vanička 1200*80	kus	1,00	6 879,00	6 879,00	0,00	6 879,00	RTS I / 2021
		<i>RTS komentář: JIKA H234020000000</i>							
23	551620202	Sifon vanový automat komplet chrom	kus	1,00	550,00	550,00	0,00	550,00	RTS I / 2021
		D+M elektroohříváč v koupelně	ks	1,00	2 500,00	2 500,00		2 500,00	
		Nová hydroizolace pod vaničku	m2	1,08	550,00		550,00	550,00	
24	204 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 823,00	1,00	0,00	1 823,00	1 823,00	RTS II / 2020
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>6 399,01</b>	<b>1 950,99</b>	<b>8 350,00</b>	
25	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	RTS I / 2015
26	34730100	Digestoř	kus	1,00	2 800,00	2 800,00	0,00	2 800,00	RTS I / 2015
		Úprava a doplnění chrániče-jádro	ks	1,00	3 500,00	3 500,00		3 500,00	
27	728415816R00	Odvětrání koupelna + WC oprava vč. nových vent. Mřížek	kus	1,00	1 200,00	99,01	1 100,99	1 200,00	RTS I / 2021

<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>			<b>1 996,36</b>	<b>663,44</b>	<b>2 659,80</b>		
28	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z desek, prken tl. do 32 mm	m2	2,86	80,00	0,00	228,80	228,80	RTS I / 2021
29	635212151R00	Podlaha Cetris PD, desky tl.20 mm, nos.podkl.rošt	m2	2,86	850,00	1 996,36	434,64	2 431,00	RTS I / 2021
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>22 691,74</b>	<b>10 558,26</b>	<b>33 250,00</b>		
30	766900040RA0	Demontáž kuch. linek do 200cm	m2	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS II / 2019
		<i>RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť.</i>							
31	766810010RAI	Kuchyňské linky sestavení	kus	1,00	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	RTS I / 2015
32	61581620	Linka kuchyňská 180 cm (bez desky, dřezu)	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00	RTS I / 2015
33	766812111R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00	1 850,00	0,00	1 850,00	1 850,00	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž horních a spodních skříněk.</i>							
34	766690010RA0	Desky kuchyňské aglomer. s výřezy dodatečně	m	1,80	1 700,00	1 905,45	1 154,55	3 060,00	RTS I / 2015
35	766825111R00	Seřízení, drobná oprava kování vestavěné skříně 8 křídlové	kus	1,00	850,00	196,29	653,71	850,00	RTS I / 2021
36	766661811R00	Demontáž garmyže	kus	2,00	50,00	0,00	100,00	100,00	RTS I / 2021
		D+M nové garmyže	ks	1,00	1 450,00	1 450,00		1 450,00	
		Dodávka koupelnové skřínky	ks	1,00	1 300,00	1 300,00		1 300,00	
		Montáž skřínky vč. připojení elektro	ks	1,00	800,00		800,00	800,00	
37	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m	kus	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00	RTS I / 2021
38	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	RTS I / 2021
39	61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kf. 80x197	kus	1,00	4 690,00	4 690,00	0,00	4 690,00	RTS I / 2021
40	54914586	Kliky se štítem mezipokojevé	kus	1,00	650,00	650,00	0,00	650,00	RTS I / 2021
		<i>RTS komentář: pro mezipokojevé dveře tl. 40 - 43 mm, kde se vyžaduje zajištění z jedné strany</i>							
<b>776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>			<b>31 609,11</b>	<b>10 436,79</b>	<b>42 045,90</b>		
41	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,70	80,00	0,00	1 736,00	1 736,00	RTS I / 2015
		<i>Varianta: Obývací prostor</i>							
42	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	21,70	45,00	0,00	976,50	976,50	RTS II / 2020
43	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	21,70	35,00	234,34	525,16	759,50	RTS II / 2020
44	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační stěrkou	m2	21,70	320,00	5 600,00	1 344,00	6 944,00	RTS I / 2015
45	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	21,70	260,00	4 181,75	1 460,25	5 642,00	RTS I / 2015
		<i>Varianta:</i>							
46	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	21,70	50,00	302,57	782,43	1 085,00	RTS I / 2015
		<i>Varianta: včetně svařovací šňůry PVC 1179</i>							
47	28412286	AMBIENT š. 400 a 200cm	m2	26,00	450,00	11 700,00	0,00	11 700,00	RTS I / 2015
		<i>RTS komentář: Heterogenní zátěžové podlahové krytiny LINO FATRA s tloušťkou nášlapné vrstvy 0,7 mm, která řadí podlahovinu do prostor s vyšším stupněm zátěže.</i>							
48	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,00	45,00	191,88	1 158,12	1 350,00	RTS I / 2015
49	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	30,00	79,00	2 370,00	0,00	2 370,00	RTS I / 2015
		<i>RTS komentář: podlahová, rozměr š. 48,5 mm + 25 mm, tl. 1,7 mm</i>							
50	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	41,23	230,00	7 028,56	2 454,34	9 482,90	RTS I / 2015
		<i>Varianta:</i>							
<b>781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>			<b>3 918,25</b>	<b>3 276,15</b>	<b>7 194,40</b>		
51	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	2,20	200,00	0,00	440,00	440,00	RTS I / 2021
52	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,08	35,00	35,76	37,04	72,80	RTS I / 2021
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>							
53	781210121R00	Obkládání stěn obl. pórovín. do tmele do 150x150	m2	2,68	720,00	192,67	1 736,93	1 929,60	RTS I / 2021
54	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00	50,00	9,83	140,17	150,00	RTS I / 2021
55	59761001	Obklad specifikace dle ceny	m2	4,00	550,00	2 200,00	0,00	2 200,00	RTS I / 2021
		Obklad parapetu - balkón	m2	0,80	950,00	350,00	410,00	760,00	
56	781111121R00	Montáž lišt vanových a dilatačních	m	2,40	130,00	0,00	312,00	312,00	RTS I / 2021
57	28318198	Lišta těsnící vanová	kus	1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	RTS I / 2021
58	725989101R00	Montáž dvířek revizních	kus	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2021
59	28349053	Dvířka vanová mag. 200 x 250 mm	kus	1,00	380,00	380,00	0,00	380,00	RTS I / 2021
<b>783</b>		<b>Nátěry</b>			<b>4 550,20</b>	<b>12 499,70</b>	<b>17 049,90</b>		
60	783324240R00	Údržba - nátěr syntetický radiátorů 1x email vč. odmaštění, obroušení	m2	4,00	320,00	623,59	656,41	1 280,00	RTS I / 2015
61	783904811R00	Broušení povrchu, kytování umakart	m2	31,33	75,00	0,00	2 349,75	2 349,75	RTS I / 2021
62	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm	m	11,50	90,00	206,20	828,80	1 035,00	RTS II / 2019
63	783612200R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x	m2	4,90	320,00	364,42	1 203,58	1 568,00	RTS II / 2020
		Nátěr fasády - balkón, drobné opravy	m2	20,00	220,00	2 430,00	1 970,00	4 400,00	
	783214900R00	Údržba, nátěr kovových konstr.1x +1x email - dvířka	soubor	1,00	850,00	172,03	677,97	850,00	RTS II / 2020
64	783214900R00	Údržba, nátěr kovových konstr.1x +1x email - zárubně	soubor	2,00	650,00	263,11	1 036,89	1 300,00	RTS II / 2020

65		Nátěr povrchu Essence	m2	23,03	105,00		2 418,15	2 418,15	
		Nátěr povrchu BALAKRYL UNI	m2	8,30	130,00		1 079,00	1 079,00	
	783172511RT2	Nátěr polyuretanový - VARIANTA	m2	2,20	350,00	490,86	279,14	770,00	RTS II / 2020
66		<i>Varianta: Vanička</i>							
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>2 135,66</b>	<b>7 361,24</b>	<b>9 496,90</b>	
	784165412R00	Malba tekutá, bílá, bez penetr. 2x	m2	76,30	78,00	1 149,32	4 802,08	5 951,40	RTS II / 2013
67	784161101R00	Penetrace podkladu, oškrabání částečně	m2	76,30	35,00	915,86	1 754,64	2 670,50	RTS II / 2013
68	784011211RT2	Oleповání vnitřních ploch	m	25,00	35,00	70,48	804,52	875,00	RTS II / 2019
69	<b>91</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				<b>0,00</b>	<b>2 800,00</b>	<b>2 800,00</b>	
	915 R00	HZS, tarifní třída 5 - nespecifikované drobné práce	h	8,00	350,00	0,00	2 800,00	2 800,00	RTS I / 2015
70		<i>Varianta: Demontáže, drobné opravy</i>							
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>19,78</b>	<b>1 607,72</b>	<b>1 627,50</b>	
	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,70	75,00	19,78	1 607,72	1 627,50	RTS I / 2021
71	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>850,00</b>	<b>850,00</b>	
	970043060R00	Bourání polopřičky tl. 100, přesun	soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	RTS II / 2019
72	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>2 574,00</b>	<b>2 574,00</b>	
	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m - VARIANTA	t	0,90	780,00	0,00	702,00	702,00	RTS I / 2021
73	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m - VARIANTA	t	0,90	880,00	0,00	792,00	792,00	RTS I / 2021
74	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m - VARIANTA	t	0,90	1 200,00	0,00	1 080,00	1 080,00	RTS II / 2020
75	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>20 155,60</b>	<b>20 406,40</b>	<b>40 562,00</b>	
	2102aaa	Demontáž/montáž nového el.rozvaděče vč. vystrojení	komplet	1,00	13 000,00	6 688,19	6 311,81	13 000,00	RTS II / 2020
76		<i>Varianta: ROZVODNICE PLASTOVÁ NA OMÍTKU PNS 18T</i>							
	210010001RT1	Drobné opravy-demontáže, nové zásuvky, vypínače, zasekávání kabelů	soubor	1,00	5 800,00	3 279,14	2 520,86	5 800,00	RTS I / 2015
77	210010001RT1	Zásuvky nad kuchyňskou linkou - TANGO bílé	soubor	1,00	950,00	209,51	740,49	950,00	RTS I / 2015
78		<i>Varianta: Pro varnou konvici + 1</i>							
	210010002R00	Elektrorozvody linky, osvětlení, varné desky, digestoře	soubor	1,00	9 500,00	5 378,76	4 121,24	9 500,00	RTS I / 2015
79	54112124	Deska varná dvouplotýnka sklokeramika AMICA	kus	1,00	3 650,00	3 650,00	0,00	3 650,00	RTS II / 2019
80	<i>RTS komentář: dotekové ovládání plynulá regulace výkonu funkce Stop Control (vypnutí desky při přetečení tekutiny na ovládací prvky) ukazatel zbytkového tepla.</i>								
		<i>revize elektro</i>	ks	1	1850		1850	1850	
		<i>D+M LED svítidel</i>	ks	4	950		3800	3800	
	34800601.V	Svítilno LED kuchyňské	kus	1,00	950,00	950,00	0,00	950,00	RTS II / 2020
81	204 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 062,00	1,00	0,00	1 062,00	1 062,00	RTS II / 2020
82	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>0,00</b>	<b>7 155,20</b>	<b>7 155,20</b>	
	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,88	850,00	0,00	745,37	745,37	RTS I / 2021
83	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	5,26	200,00	0,00	1 052,28	1 052,28	RTS I / 2021
84		<i>Varianta: 6 x</i>							
	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,88	650,00	0,00	569,99	569,99	RTS I / 2021
85	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	6,14	250,00	0,00	1 534,58	1 534,58	RTS I / 2021
86		<i>Varianta: 7 x</i>							
	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,88	850,00	0,00	745,45	745,45	RTS I / 2021
87	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	0,88	120,00	0,00	105,24	105,24	RTS I / 2021
88	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	0,01	1 200,00	0,00	14,40	14,40	RTS I / 2021
89	<i>RTS komentář: Obklady, dlažby, umyvadla, klozety atd.</i>								
	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	0,30	1 400,00	0,00	420,00	420,00	RTS I / 2021
90	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	0,03	1 450,00	0,00	36,25	36,25	RTS I / 2021
91	<i>RTS komentář: Okna, dveře atd</i>								
	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,15	3 500,00	0,00	531,65	531,65	RTS I / 2021
92	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs odpad	t	0,40	3 500,00	0,00	1 400,00	1 400,00	RTS I / 2021
93						<b>Celkem:</b>		<b>259 252,10</b>	