

Číslo smlouvy: č.j. DOZPBRT-1167/2024

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Název/Jméno: **SPIE Stangl Technik spol. s.r.o.**
Sídlo: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Martin Horák, Ing. Jan Kodytek - jednatele
IČ:(RČ) 290 39 347
DIČ: CZ29039347
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Trčka – vedoucí obchodního a
servisního oddělení

E-mail/telefon: ladislav.trcka@stangl-technik.cz / +420 775 755 802

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jan Jelínek

E-mail/telefon: jan.jelinek@stangl-technik.cz / +420 775 755 851

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 161974.

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Název/Jméno: **Domov Brtníky, příspěvková organizace**
Sídlo: Brtníky č.p.119, 407 60 Brtníky
Zastoupený: Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka p.o.
IČ: 472 74 484
DIČ: neplátcí DPH
Bank. Spojení/č.ú.: Komerční Banka /

E-mail/telefon: dozp@dozpbbrtniky.cz, +420 412 336 137

Kontaktní osoba: Dana Šťastná, referent veřejných zakázek

E-mail/telefon: stastna@dozpbbrtniky.cz, +420 778 535 064

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVA:

I.

Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího provést pro kupujícího řádně a včas předmět koupě, který je specifikovaný v této kupní smlouvě. Úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Porizení tepelných čerpadel – budovy kuchyně Brtníky**“ (dále jako „předmět koupě“ nebo „díl“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato kupní smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění je dodání, instalace a montáž tepelných čerpadel pro Domov Brtníky p.o.

- a) DOZP Brtníky – hlavní budova – instalace nového zdroje tepla, kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda, včetně výměny stávajícího zásobníku na TV za nový, nerezový, vhodný k TČ. Zakázka bude včetně MaR, elektro a veškerých stavebních a pomocných prací (napojení na stávající rozvody ÚT a TV). Stávající elektrokotel bude ponechán jako studená záloha.
- b) DOZP Brtníky – kuchyně, jídelna – instalace nového zdroje tepla kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda, včetně hydraulického oddělovače dynamických tlaků. Zakázka bude včetně MaR, elektro a veškerých stavebních a pomocných prací (napojení na stávající rozvody ÚT). Stávající elektrokotel bude ponechán jako studená záloha.
- c) DOZP Brtníky – kuchyně TV – instalace nových nerezových zásobníků tepla jako náhrada za 2ks stávajících elektrických zásobníků DZD o objemu 2x250l pro kuchyně a jídelnu. Zásobníky budou ohřívány pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Zakázka bude včetně MaR, elektro a veškerých stavebních a pomocných prací (napojení na stávající rozvody TV).

Dodávka bude sloužit k vytápění a ohřevu teple vody v objektech Domova Brtníky p.o., kdy je nutné snižování nákladů na energie. Práce budou probíhat za plného provozu. Nutný je zvýšený dohled nad pracovními pomůckami (vrtáčky, šroubováky apod.) a v případě venkovních stavebních úprav je nutné zabezpečit stavbu. **Pracovat bude možné od pondělí do pátku od 07,00 hod. do 17,00 hod.**

3. Předmět koupě je dále vymezen v:

- a) Dle požadavků zpracovaná dokumentace včetně položkového rozpočtu naceněného soupisem dodávek a služeb oceněným prodávajícím v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy
- b) nabídkou (krycí list) prodávajícího ze dne: 24.05.2024

4. Pokud je v zadávací dokumentaci, dokumentaci nebo v soupisu prací či dodávek použito nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové změny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.

1. Kupní cena se ujednává ve výši:
 - **1 593 594 Kč** (slovy jeden milion pět set devadesát tři tisíc pět set devadesát čtyři korun českých) **bez DPH**
 - **1 784 825 Kč** (slovy jeden milion sedm set osmdesát čtyři tisíc osm set dvacet pět korun českých) **včetně 12 % DPH.**
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvyšší přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Změny v rozsahu předmetu koupě oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této kupní smlouvě uvedeno jinak.
4. Cena předmetu koupě bude placena kupujícím na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **dodavatel povinen doručit zadavateli do 5 dnů** po ukončení celého díla. Zálohy nebudou poskytovány.
5. Daňový doklad - faktura vystavená prodávajícím musí kromě lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** ode dne doručení obsahovat:
 - číslo této smlouvy,

Kupní cena a platební podmínky

III.

1. Místem dodání předmetu koupě je Domov Brtníky p.o., Brtníky č.p. 118, a Brtníky č.p. 119 – kuchyně.
2. Prodávající se zavazuje dodat předmet koupě ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ-15462/2024.
3. V případě nutnosti přerušení prací z provozních potřeb ze strany kupujícího nebo z neočekávaných situací při dodávce, které nebyly zahrnuty do harmonogramu plnění předmetu koupě, bude toto zapsáno do montážního deníku, odsouhlaseno a potvrzeno prodávajícím a kupujícím, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje provést předmet koupě v celém rozsahu do 17 týdnů od předání místa plnění nejpozději do 31.12.2024.

Doba a místo plnění

II.

1. Prodávající si k datu podpisu této kupní smlouvy vyjasnil s kupujícím všechny nejasné podmínky pro realizaci koupě.
2. Předmět koupě je určen pro účely: Domova Brtníky p.o., Brtníky č.p. 118 a Brtníky č.p. 119 – kuchyně, 407 60 Brtníky.
3. Prodávající je s předmětem koupě seznámen a zavazuje se k dodání předmetu koupě pro kupujícího na svůj náklad a nebezpečí a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit jeho cenu.
4. Prodávající si k datu podpisu této kupní smlouvy vyjasnil s kupujícím všechny nejasné podmínky pro realizaci koupě.

3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařadit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možnosti co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a také je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícího a potvrzením (podepsáním) Protokolů oběma smluvními stranami.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

IV.

- a) cenu předmětu koupě bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Proávající prohlásí, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Prahu 4, územní pracoviště **Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4** a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.
8. Prodávající prohlašuje, že dan uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen dan zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícímu. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci platce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí cenu dila takto:
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 21 dnů ode dne vystavení dokladu.
6. Úhrada ceny předmětu koupě je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající platce DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru platců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odeslána z účtu kupujícího.
- obsahujícího veškeré náležitosti.
- zpět dodavatele k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlí. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí dozp@dozdpbftniky.cz do datové schránky **yubkii2**. V případě, že faktura nebude mít výše
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zbudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,

4. a) Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, nežoz má kupující právo: Pokud předmet koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. 11 odst. 1.,
- b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmet koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.

2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmet koupě v době jeho předání.

3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřené právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmet koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvněmu účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmetu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutěž dobu odpovídá prodávající za vady předmetu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.

5. Vady předmetu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamacce“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmetu koupě bez vady, pokud předmet koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání, b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmetu koupě, c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmetu koupě nebo opravou předmetu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
- V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstranit nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.
1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoli peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

VII.

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž stroje a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn požadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným provedením a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
3. Proávající je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Proávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Proávající je vlastním vsem nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

6. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o rozhodnutí správce daně o tom, že prodávající je nespoléhavý plátcem podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury kupujícímu vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.
7. Prodávající si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.
8. Prodávající je povinen věst montážní deník.
9. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.
10. Prodávající je povinen provádět dle zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, které a důstojně pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybrany dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
12. Prodávající je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolení svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
13. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami se v plně míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Prodávající je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
14. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatele svého řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění této povinnosti též do nižších úrovní dodavatele svého řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
15. Prodávající je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
16. Prodávající je povinen mít zábor veřejného prostoru za účelem přesunu sítě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezení veřejného prostoru neefektivním způsobem.
17. Prodávající je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním montážních prací. Prodávající musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
18. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoe emisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
19. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 10 až 18 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení

- kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, uzavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.
20. Prodávající při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
21. Proávající se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky prodávajícího.
22. Proávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
23. K zápisům do montážního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
24. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn požadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
25. Proávající je povinen vyzvat kupujícího ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakřity nebo se stanou nepřístupnými zápisem v montážním deníku a zároveň e-mailem. Proávající je povinen vyzvat kupujícího nejmeně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakřity. Pokud se kupující ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je prodávající oprávněn předmětné práce zakřít či nepřístupnit. Bude-li kupující v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkřít, je prodávající povinen toto odkřít provést na náklady kupujícího. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkřítím prací, opravou chybějného stavu a následným zakřítím prodávající.
26. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná prodávající s příslušným vlastním podnikem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
27. Provazní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje prodávající v souladu se svými potřebami, požadavky kupujícího a respektováním schválené výrobní dokumentace kupujícími. Náklady na projekt, vybudování, zprovaznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla.
28. Proávající je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
29. Při provádění díla postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
30. Proávající je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
31. Nevylučující prodávající místo plnění ve sjednaném termínu, je kupující oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži prodávajícího. O předání a převzetí místa plnění po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
32. Proávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dovedl v souvislosti s plněním závazku. Proávající použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
33. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupe včetně dokladů, které se vztahují k dodávkám dle přílohy č. 1 této smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupe převzme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Součástí předání bude i výrobní dokumentace kolejničového zvedacího přepravního a asistenčního systému, všechny potřebné revize včetně proškolení zaměstnanců s novým zařízením.

Pojištění prodávajícího a dila

VIII.

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Proávající je povinen celou dobu provádění dila být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to do výše minimálně 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je prodávající povinen předložit kupujícímu nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli prodávající. Proávající je současně povinen informovat kupujícího o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese prodávající v rámci ceny dila.
3. Proávající je povinen v případě prodoužení termínu pro dokončení dodávky kolektivního systému platnost pojištění prodoužit a v případě navýšení ceny dila navýšit pojistnou částku. Doklad o pojištění je prodávající povinen předložit kupujícímu v den podpisu dodatku k této smlouvě.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zadávatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. KUKK/097773/2024 ze dne 01.07.2024.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž kupující a prodávající obdrží její elektronický original.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečištění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečištění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na email ladislav.trcka@stangl.cz nebo do datové schránky stfhkta4.
6. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, ale tvoří v souhrnu smlouvu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité,

vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Ing. Martin Horák a Ing. Jan Kodytek jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.
3. Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka příspěvkové organizace je oprávněna podepsat tuto kupní smlouvu za kupujícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této kupní smlouvy k ní smluvní strany připojily své kvalifikované elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 22.07.2024

V Brtníkách dne: 30-07-2024

Prodávající
SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
Ing. Martin Horák, Ing. Jan Kodytek
jednatelé

Domov Brtníky,
příspěvková organizace
Brtníky, čp. 119, 407 60
IČ 472/4484, tel.: 412 336 137
Kupující
Domov Brtníky, p.o.
Mgr. Ilona Trojanová, MBA
ředitelka příspěvkové organizace

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
IČO: 29039347, DIČ: CZ29039347
info@stangl-technik.cz
www.spie-stangl.cz -15-

Přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek