

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Pardubice - městský obvod Pardubice V

Zastoupené: Jiřím Rejdou, DiS. – starostou obvodu
Sídlo úřadu: Češkova 22, 530 02 Pardubice
Tel.: +420 466 510 769
Fax: +420 466 303 465
Zástupce ve věcech technických a organizačních:
Bc. Monika Klátilová, vedoucí odboru investičního a správního
Tel.: +420 736 504 311
E-mail: monika.klatilova@umo5.mmp.cz
IČ: 00 27 40 46
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 181570036/0300
jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

1.2. CHRPA stavební spol. s r.o. Pardubice

Sídlo: Raisova 232, 530 02 Pardubice
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Novotným
PhDr. Robertem Novotným MBA – jednatelem společnosti
Zastoupená ve věcech technických a organizačních: Ing. Jaroslavem Novotným
PhDr. Robertem Novotným MBA – jednatelem společnosti
Tel./fax.: 602 418 775
E-mail: opex.robert@seznam.cz
IČ: 25285262
DIČ: CZ25285262
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Číslo účtu: 0272150723/0300
jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení úkonů na veřejné zakázce „**Údržba mobiliáře v Lesoparku**“.

2. 2 Rozsah díla je odstranění, vyčištění nápisů a u dřevěných prvků přebroušení a zabroušení ostrých hran, vyčištění spár a prasklin, jejich zatmelení či zakytování a následný nátěr, všechny lepené díly ošetřit olejem.
2. 3 Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
2. 4 Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné podklady vztahující se k dílu podle této smlouvy. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

3. Doba a místo plnění

3. 1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 6 týdnů od podpisu smlouvy
3. 2 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
3. 3 Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla (prudké deště, vichřice), pokud je zhotovitel objednateli prokazatelně písemně oznámil.
3. 4 Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
3. 5 Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, musí písemně sjednat též změnu doby plnění.
3. 6 Místem plnění je území MO Pardubice V, dle přílohy č. 1 – seznam mobiliáře a přílohy č. 2 - situace.

4. Staveniště

4. 1 Zhotovitel není oprávněn umístit na místě plnění reklamní zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Užívání místa plnění

5. 1 Zhotovitel se zavazuje udržovat místo plnění v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel může prostory místa plnění užívat jen pro účely související s prováděním díla.

- 5.2 Místa pro provádění prací budou vyklizena vždy po dokončení prací. Za nevyklizení prostorů v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla se sjednává v celkové výši:
- | | |
|-------------------|--------------|
| Bez DPH | 232.463,-Kč |
| DPH 21% | 48.817,23Kč |
| Celkem včetně DPH | 281.280,23Kč |
- 6.2 Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Cenová nabídka podle předchozích odstavců tohoto článku jsou pevné.
- 6.3 Cena za realizaci celého předmětu veřejné zakázky zahrnuje veškeré náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, uvedení použitých pozemků do původního stavu včetně jejich rekultivace, náklady na opravu příjezdových cest, úklid staveniště, přilehlých ploch, náklady na přepravu zařízení a materiálu. Cena zahrnuje i pojištění, garance, poplatky a další výdaje spojené s realizací a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla, včetně veškerých rizik a vlivů.
- 6.4 Ukáže-li se v průběhu prací nutnost provedení víceprací (méněprací), pak se k jejich ocenění použije smluvních jednotkových cen z nabídky. Nejsou-li tyto ceny v nabídce, pak ocenění víceprací provede dodavatel tak, že jednotkové ceny nepřekročí ceny dle aktuálních ceníků ÚRS.
- 6.5 Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku. Změna ceny bude v tomto případě vycházet z původní smluvní ceny a bude odpovídat zmenšenému či zvětšenému objemu prací. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat dle této smlouvy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy se nesjednávají.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.
- 7.3 Konečnou fakturu je dodavatel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla zadavatelem. Pokud zápis o převzetí díla obsahuje vady či nedodělky, uplatní zadavatel zádržné ve výši 20 % z celkové ceny díla a ve lhůtě splatnosti proplatí pouze částku do 80 % celkové ceny díla dle smlouvy. Splátnost faktury činí 30 dnů po odstranění vad vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla. Pokud se vady nebudou vyskytovat, pak bude splátnost konečné faktury do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele může dojít ke změně ve fakturaci.

- 7.4 Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název stavby a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele, přílohou bude soupis provedených prací.
- 7.5 Při platbě DPH nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, objednatel v daném případě není plátcem DPH.
- 7.6 Jestliže nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní nebudou správné a objednatel takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
- 7.7 Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn. pozdějších předpisů. Pokud dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za toto plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, bude dodavateli uhrazena dle §109 a §109a zákona o dani z přidané hodnoty pouze částka bez DPH, a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně dodavatele.
- 7.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí.

- 8.1 Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.2 Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom také odpovídá za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují v prostoru místa plnění.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen je vybavit všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
- 8.4 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření v prostoru místa plnění převzatém od objednatele.
- 8.5 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru místa plnění pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.6 V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav zhotovitel před zahájením prací zdokumentuje.

- 8.7 Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody vzniklé v důsledku provádění prací, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě. Zhotovitel při realizaci dodrží platné bezpečnostní předpisy.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, stává se jejich majetkem, při jeho likvidaci bude postupovat v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen průběžně zhotovitele informovat o průběhu prací, včetně pořízení fotodokumentace.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí stanoviště do doby, kdy objednateli umožní nakládat v místě plnění dokončeným předmětem díla.
- 10.2 Vlastníkem díla je objednatel.

11. Předání a převzetí předmětu díla

- 11.1 K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem.
- 11.2 O průběhu a výsledku předávání předmětu díla pořídí smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
- ✓ označení stavby a popis předmětu díla,
 - ✓ označení objednatele a zhotovitele,
 - ✓ vyjádření objednatele k převzetí předmětu díla,
 - ✓ soupis příloh zápisu,
 - ✓ podpisy smluvních stran.
- 11.3 Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
- 11.4 Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebránícími bezpečnému užívání díla, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na náklad zhotovitele a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč denně za prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady, kterou je zhotovitel

objednateli povinen uhradit. O tuto případnou smluvní pokutu má právo objednatel snížit úhradu konečné faktury.

- 11.5 Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.

12. Odpovědnost za vady, záruka

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 12.2 Drobné odchylky od Zadávací dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.
- 12.4 Za nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.
- 12.5 O smluvní pokutu může objednatel snížit úhradu příslušné faktury. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.
- 12.6 V případě, že zhotovitel po podpisu smlouvy odstoupí od smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % ceny díla.

13. Doručování

- 13.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 13.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

14. Oprávněné osoby

- 14.1 Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Bc. Monika Klátilová, tel.: +420 736 504 311, e-mail: monika.klatilova@umo5.mmp.cz.
- 14.2 Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: PhDr. Robert Novotný MBA - jednatel
- 14.3 Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání místa plnění a podepisují protokol o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
- 14.4 Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od zadávací dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
- 14.5 Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je pak změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.6 Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží originál nebo ověřenou kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při výkonu činností, jež jsou předmětem zakázky, uzavřenou ve výši minimálně 1.000.000,- Kč.
- 15.2 Objednatel prohlašuje, že dětská pískoviště nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
- 15.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli bez toho, že by mu byly uhrazeny vynaložené náklady, včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

- 15.6 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
- 15.7 Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé odstoupením objednatele od smlouvy před zahájením prací. Pro potřeby tohoto článku se zahájením prací rozumí den předání staveniště.
- 15.9 Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
- ✓ dohodou smluvních stran,
 - ✓ výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.
- 15.10 Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
- ✓ prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů delší než 14 kalendářních dnů,
 - ✓ přenechání (i částečné) předmětu smlouvy jiné firmě bez souhlasu zadavatele.
- 15.11 Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů po doručení druhé smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě výpovědi pro porušení povinností zhotovitelem mu nebudou uhrazeny dosud vynaložené náklady.
- 15.12 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.
- 15.13 Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 15.14 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).
- 15.15 Zhotovitel díla souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Pardubice – městským obvodem Pardubice V, se sídlem Pardubice, Češkova22, PSČ 530 02, IČ: 00274046. Souhlas uděluje zhotovitel díla na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 15.16 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
- 15.17 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 15.18 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Cenová nabídka zhotovitele.

15.19 V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.

15.20 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v Čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

15.21 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s příkazy objednatele. Dále je povinen zhotovit dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude postupovat tak, aby nebylo ohroženo dobré jméno objednatele a v kvalitě odpovídající předmětu díla.

15.22 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele:

za zhotovitele

Jiří Rejda, DiS.
starosta MO Pardubice V

Ing. Jaroslavem Novotným
PhDr. Robertem Novotným MBA
jednatelé společnosti CHRPA