

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen
kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy, IČ: 002 77 444**
se sídlem Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále též jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“ -

a

na straně druhé: **1) Alena Štěpánková, r.č.**
bytem
2) Soňa Štěpánková, r.č.
bytem
- obě dále též jen „kupující“ nebo „zřizovatelky služebnosti“-

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 713/115 a p.č. 713/122, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví k těmto nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, jichž je vlastníkem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícím za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 241 000,- Kč (slovy: Dvěstěčtyřicetjedentisíc korun českých) a kupující předmětné pozemky do svého podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j í , přičemž každá z nich nabývá spoluvlastnický podíl ve výši ideální ½.

III.

Na úhradu kupní ceny se dle dohody smluvních stran započítává záloha v celkové výši 241 000,- Kč zaplacená kupujícími prodávajícímu před uzavřením této smlouvy podle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcných břemen. Kupní cena byla tedy v plné výši uhrazena.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětných pozemků a prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám.

V.

Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem veřejného osvětlení nacházejícího se mimo jiné na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

Zřizovatelky služebnosti zřizují touto smlouvou věcné břemeno - služebnost v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2446-387/2013 jako věcné břemeno „A“ ve prospěch města Svitavy, IČ: 002 77 444, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 713/115 a p.č. 713/122, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování veřejného osvětlení přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje i právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce předmětného veřejného

osvětlení a právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti předmětného veřejného osvětlení.

Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na zatížených částech pozemků také potřebné obslužné zařízení veřejného osvětlení.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 713/115 a p.č. 713/122, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve spoluvlastnictví zřizovatelek služebnosti, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2446-387/2013 zpracovaným Ing. Dědourkem Martinem, CSc., GEODÉZIE SVITAVY, kde je předmětná služebnost označena jako věcné břemeno „A“.

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČ: 002 77 444, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn výkon práva služebnosti umožnit i jiným osobám a je oprávněn tyto jiné osoby pověřit prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatelky služebnosti se zavazují strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.

VI.

Oprávněný ze služebnosti je dále vlastníkem vodovodu nacházejícího se mimo jiné na pozemkové parcele p.č. 713/115 v k.ú. Svitavy-předměstí.

Zřizovatelky služebnosti zřizují touto smlouvou věcné břemeno - služebnost v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2446-387/2013 jako věcné břemeno „B“ ve prospěch města Svitavy, IČ: 002 77 444, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02, která spočívá v jeho právu užívat část pozemkové parcely p.č. 713/115 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje i právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce předmětného vodovodu a právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti předmětného vodovodu.

Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na zatížené části pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje část pozemkové parcely p.č. 713/115 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je v podílovém spoluvlastnictví zřizovatelek služebnosti, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2446-387/2013 zpracovaným Ing. Martinem Dědourkem, CSc., GEODÉZIE SVITAVY, kde je předmětná služebnost označena jako věcné břemeno „B“.

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČ: 002 77 444, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn výkon práva služebnosti umožnit i jiným osobám a je oprávněn tyto jiné osoby pověřit prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatelky služebnosti se zavazují strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.

VII.

Služebnosti uvedené v člancích V. a VI. této smlouvy se zřizují bezplatně.

VIII.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabudou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Služebnosti vznikají vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující berou na vědomí, že v souvislosti s nabytím pozemků jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/213 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Poplatník je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy mu bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

IX.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že :

- každá z kupujících je vlastníci spoluvlastnických podílů ve výši ideální $\frac{1}{2}$ na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy;
- byly zřízeny služebnosti uvedené v člancích V. a VI. této smlouvy.

X.

Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 2446-387/2013 zpracovaný Ing. Dědourkem Martinem, CSc., GEODÉZIE SVITAVY.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 10.1.2014 do 27.1.2014 pod č. 12/14.

Prodej nemovitostí se zřízením věcných břemen byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 27/C/3 ze dne 12.3.2014.

Ve Svitavách dne: 14. 7. 2017

Za prodávajícího
a oprávněného ze služebnosti:

Kupující
a zřizovatelky služebnosti:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Alena Štěpánková

.....
Soňa Štěpánková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²								
713/115	:	:	:	:	:	:	:	:	:	713/115	:	:	:	10001	:	:	:	:
713/122	:	:	:	:	:	:	:	:	:	713/122	:	:	:	10001	:	:	:	:

Druh věcného břemene: "A" právo vedení a údržby veřejného osvětlení

"B" právo vedení a údržby vodovodního řádu

Oprávněný: Dle právní listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	
Vyhotovil:	Ing.Dědourek Martin, CSc. GEODÉZIE SVITAVY Wolkerova Alej 14a, Svitavy
Číslo plánu:	2446-387/2013
Okres:	Svitavy
Obec:	Svitavy
Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Mapový list:	DKM
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

317-15	602551.14	1097365.67	3
524-24	602553.44	1097366.02	3
524-28	602563.11	1097373.06	3
524-29	602560.81	1097370.02	3
524-30	602557.45	1097367.76	3
12	602562.54	1097395.07	3
15	602564.77	1097394.61	3
16	602566.37	1097415.45	3
17	602566.60	1097418.49	3
18	602545.98	1097413.14	3
19	602545.56	1097416.11	3
20	602562.07	1097374.17	3
21	602559.76	1097371.12	3
22	602556.73	1097369.08	3
23	602553.20	1097367.55	3
24	602550.91	1097367.15	3

