

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 002821/2024/00 ze dne 21.2.2024 byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Stranami:

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka

a

ZHOTOVITEL

Název: DCI Czech a.s.
Sídlo: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10
Zápis v obchodním rejstříku: v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, sekce B, oddíl 21039
IČO: 04501624
DIČ: CZ04501624
Zástupce: Petr Kysučan, místopředseda představenstva
Jiří Poláček, člen představenstva

Strany se dohodly deklarovat provedení Variací písemným dodatkem ke Smlouvě. Strany se proto dohodly takto:

- 1) Tímto dodatkem se zapracovávají do smluvního vztahu založeného Smlouvou změnové listy č. 1 až 4, které obsahují soupisy Variací. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a těmito změnovými listy. Změnové listy obsahují rovněž dopad Variací na cenu Díla.
- 2) Cena Díla se v důsledku provedení Variací navyšuje o **568 354,39 Kč bez DPH** (tj. **687 708,81 Kč vč. DPH**).
- 3) Změnové listy tvoří přílohy tohoto dodatku.
- 4) Doba pro dokončení se v důsledku provedení Variací prodlužuje o **21 dní**.

- 5) Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv. Dodatek zašle k uveřejnění Objednatel.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

26. 07. 2024
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Objednatele

25. 07. 2024
Petr Kysučan
Místopředseda představenstva
za Zhotovitele

25. 07. 2024
Jiří Poláček
člen představenstva
za Zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	1
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - Dokončení místností s přesnou klimatizací v objektu A2		Sekce	2
Smlouva	č. objednatele: 002821/2024/00		Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno			
Zhotovitel	DCI Czech a.s., Štěřboholská 1404/104, 102 00 Praha 10			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)				
Variace 1 - SDK předstěny Po provedení bouracích prací a demontáží byly zjištěny špatný stav a značná křivost tří stěn (nerovnosti i přes 5 cm na dvoumetrové lati) v prostorách dotčených stavbou. Bylo proto rozhodnuto o instalaci SDK předstěn, které navíc umožnily skryté vedení části rozvodů instalací.				
Dny navíc			0	
Příloha			53 817,35	0,00
Rozpočet R1				
Variace 4 - Větší rozsah oprav omítek stropu Po demontáži původních rozvodů bylo zjištěno, že bude nutno provést opravu omítek stropu ve větším rozsahu, než jakou předpokládal VV (m.j v důsledku nepřístupnosti části jeho plochy v době zaměření před zpracováním PD) a dále množstvím úchytek po již v minulosti demontovaných rozvodech. (viz Variace 12).				
Dny navíc			0	
Příloha			7 688,79	0,00
Rozpočet R4				
Variace 11 - Penetrační nátěry Vzhledem ke špatnému stavu a narušené celistvosti původních povrchů stěn bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu penetračních nátěrů stěn a stropů i na další konstrukce v zájmu konsolidace a uzavření povrchu, popř. zlepšení přilnavosti dalších vrstev.				
Dny navíc			0	
Příloha			48 857,66	0,00
Rozpočet 10				
Variace 12 - Demontáže konzol a úchytek strop Po odstranění rozvodů instalací pod stropem v prostorách dotčených pracemi bylo zjištěno, že na stropní konstrukci se nachází velké množství konzol a úchytek pro někdejší (již v minulosti demontované) rozvody, a to zejména pro profesi elektro. Tyto úchytky bylo nutno demontovat a odstranit.				
Dny navíc			0	
Příloha			2 645,52	0,00
Rozpočet 12				
Variace 15 - Stávající betonová podlaha - vyrovnaní povrchu Po očištění podkladu bylo zjištěno, že povrch stávající betonové konstrukce vykazuje značné nerovnosti různé velikosti a tvaru, což neumožňovalo pokládku izolačních vrstev podlahové skladby. Bylo proto nutno provést jejich odbroušení.				
Dny navíc			0	
Příloha			11 490,44	0,00
Rozpočet 15				
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující i provedení 3D skenování a zaměření stávajících konstrukcí a provedení podrobného stavebně technického průzkumu. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			124 499,76	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc				0
Datum				
Za Zhotovitele	xxx			
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx			
Pověřená osoba objednatele	xxx			
Vedoucí IO VUT	xxx			

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	2
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - Dokončení místností s přesnou klimatizací v objektu A2	Sekce	2	
Smlouva	č. objednatele: 002821/2024/00	Název SO / PS		
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno			
Zhotovitel	DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)	
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZZV)				
Variace č. 2 - Výměna oken				
Ve stávajícím objektu zůstala 2 původní sklepní okna v nevyhovujícím provedení (jednoduché zasklení, tenký rám, nefunkční kování), která nebyla vyměněna při zateplení obvodového pláště, ani nebyl jejich stav prověřen před zpracováním PD. Tato okna byla nahrazena novými, a to v provedení odpovídajícím ostatním výplním okenních otvorů v objektu, která mají vhodné tepelně-technické parametry odpovídající navrženému využití místnosti.				
	0	33 577,40	0,00	
Příloha	Rozpočet R2			
Variace č. 3 - Zazdívkový otvor				
Ve výkazu výměr v PD nebyla dostatečným způsobem zohledněna potřeba zazdívek stávajících prostupů ve fasádě, vesměs po někdejší VZT. Tyto otvory bylo nutno vyplnit s ohledem na zajištění dostatečného tepelného odporu a dalších vlastností potřebných pro dosažení potřebné kvality prostředí v laboratořích.				
	Dny navíc 0	4 448,20	0,00	
Příloha	Rozpočet R 3			
Variace č. 10 - Podlahová skladba				
PD předpokládala tl. podlahového souvrství 15 cm, ve skutečnosti však činil výškový rozdíl u vstupu do dotčených laboratoří cca 22 cm. Proto byla provedena změna tloušťky některých vrstev (např. pěn. polystyren z 5 na 10 cm, podobně tomu bylo u podlahového litého potěru).				
	Dny navíc 0	23 668,03	0,00	
Příloha	Rozpočet R10			
Variace č. 16 - Akustická příčka.				
S ohledem na změnu dispozice provedenou při rekonstrukci objektu A2 bylo nutno upravit technické řešení akustického oddělení technické místnosti (m.č. 146), v níž jsou umístěny chladicí jednotky, od prostoru laboratoří. Tato úprava si vyžádala vícenásobky vyčíslené v připojeném rozpočtu R 16.				
	Dny navíc 0	4 171,27	0,00	
Příloha	Rozpočet R 16			
Variace č. 19 - Podhledy v chodbě				
Po demontáži podhledu Ecophon v chodbě byla zjištěna kolize mezi stávajícími rozvody ÚT a nově navrženými trasami VZT, což PD neřešila. Bylo proto demontovat původní podhled ve větším rozsahu. Současně bylo rozhodnuto o jeho nahrazení podhledem jiné konstrukce vzhledem k potřebě budoucího přístupu k požárním ucpávkám a novým uzávěrům na rozvodech.				
	Dny navíc 0	26 038,50	0,00	
Příloha	Rozpočet R 19			
Variace č. 23 - Přechodová lišta do chodby				
Po vylití podlahového potěru se ukázalo, že podlaha v objektové chodbě vykazuje značné nerovnosti, které bude třeba v místě vstupních dvoukřídlových dveří překonat pomocí vyrovnání povrchu podlahy v laboratoři a překrýt přechodovou lištou.				
	Dny navíc 0	2 744,84	0,00	
Příloha	Rozpočet R 23			
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DSP a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem	
		94 648,24	0,00	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE	
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE	
Dny navíc		0		
Datum				
Za Zhotovitele	xxx			
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx			
Pověřená osoba objednatele	xxx			
Vedoucí IO VUT	xxx			

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)				ZL	3
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - Dokončení místností s přesnou klimatizací v objektu A2			Sekce	2
Smlouva	č. objednatele: 002821/2024/00			Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno				
Zhotovitel	DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10				
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn				přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZVZ)					
Variace č.5 - Úprava prostupů a tras VZT potrubí					
Jedná se o dozdivky nebo úpravy poloh prostupů pro VUT potrubí, které musely být doplněny, upraveny nebo posunuty z důvodu kolize rozvodů a díle o dozdivky horních částí příček mezi místnostmi (nemohly být dokončeny v předchozí etapě z důvodu kolize s původními rozvody ÚT). PD dokumentace uvedené úprav neřešila.					
		Dny navíc	0	26 068,95	0,00
		Příloha	Rozpočet R5		
Variace č. 17 - Úpravy výstupů VZT ze strojovny VZT průchodek					
S ohledem na změnu dispozice technické místnosti (strojovny) , která nebyla reflektována v PD, bylo nutno upravit trasy potrubí vycházejících ze strojovny. Pro tento účel bylo třeba provést rovněž příslušné stavební úpravy.					
		Dny navíc	0	4 900,00	0,00
		Příloha	Rozpočet R17		
Variace č. 26 - Dodávka nemrznoucí směsi					
Ve výkazu výměr v PD byla zavádějícím a nedostatečným způsobem formulována položka týkající se napuštění a doplnění chladících okruhů příslušným médiem.					
		Dny navíc	0	50 940,00	0,00
		Píloha	Rozpočet R26		
Variace 31 - Úprava rozvodů VZT v m.č. 146					
V PD nebyla reflektována změna dispozice v technické místnosti (strojovně), v jejímž důsledku bylo nutno kompletně přeřezit trasy rozvodů v této místnosti (m.č. 146) a nahradit nebo upravit již vyrobené prvky. Kromě vlastní výroby zahrnovala i projekční přeřešení technologie v místnosti. Tato změna má dopad i na doby realizace díla, protože ke zpracování návrhu nového řešení uspořádání v m.č. 146 bylo možno přistupit až po provedení některých dílčích úprav a novém zaměření.					
		Dny navíc	21	17 468,62	0,00
		Příloha	Rozpočet R31		
Variace 32 - Doplnění přívodního kabelu k chilleru a pospojování v m.č. 146					
Ve výkazu výměr v PD chyběly položky spojené s dodávkou a instalací napájecího kabelu pro chiller umístěný na střeše. Navíc se ukázalo, že původně uvažované místo napojení nelze použít z důvodu nedostatečných parametrů jističů. Dále bylo nutno doplnit ochranné pospojování zařízení umístěných v m.č. 146.					
		Dny navíc	0	125 904,21	0,00
		Příloha	Rozpočet R32		
Variace 33 - Doplnění převodníku					
V rámci předvýrobní přípravy profese MaR bylo zjištěno, že nelze využít navržený převodník, protože by mohla být ovlivněna funkce jiných zařízení (žaluzie). Bylo proto nutno zvolit náhradu a provést s tím související doplnění rozvodů.					
		Dny navíc	0	7 421,00	0,00
		Příloha	Rozpočet R 33		
Variace 34 - Úprava a doplnění tvarovek VZT					
V souvislosti se změnami tras VZT (viz také variace č. 5 a 31) bylo nutno vyrobit nové VZT komponenty, které nahrazovaly nebo doplňovaly původně vyrobené prvky					
		Dny navíc	0	18 886,00	0,00
		Příloha	Rozpočet R 34		
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DSP a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.					
Hodnota prací (Kč bez DPH)				přípočty celkem	odpočty celkem
				251 588,78	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení				ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění				ANO	NE
Dny navíc				21	
Datum					
Za Zhotovitele		xxx			
Za autorský dozor / generálního projektanta		xxx			
Pověřená osoba objednatele		xxx			
Vedoucí IO VUT		xxx			

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	4
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - Dokončení místností s přesnou klimatizací v objektu A2		Sekce	2
Smlouva	č. objednatele: 002821/2024/00		Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno			
Zhotovitel	DCI Czech a.s., Štěřboholská 1404/104, 102 00 Praha 10			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny de minimis (§222 odst. 4 ZZVZ)				
Variace č. 7 - Doplnění svařované sítě do litých potěrů Na základě požadavků uživatelů byla oproti PD do litého podlahového potěru přidána svařovaná síť, jejímž účelem je zvýšení pevnosti a minimalizace rizika případných trhlin.				
Dny navíc 0			18 350,49	0,00
Příloha Rozpočet R 7				
Variace č. 9 - Změna výplně dilatace kolem základu Na základě požadavku uživatelů byla provedena výměna výplně dilatace mezi základem pro mikroskop a podlahovým souvrstvím (místo pěnového polystyrenu minerální vlna). Zvýšené nároky vyplynuly ze zpřesněných požadavků výrobce mikroskopu (v době projektování nebyl znám konkrétní typ)				
Dny navíc 0			2 362,60	0,00
Příloha Rozpočet R9				
Variace č. 21 - Doplnění zemnicí pásky Na základě požadavku uživatelů bylo oproti PD doplněna zemnicí síť z Cu pásky s vyústěním v krabicích nad podlahou pro budoucí využití ÚFI				
Dny navíc 0			19 213,56	0,00
Příloha Rozpočet R 21				
Variace č. 25 - Dilatace mikroskopu Na základě požadavku uživatelů byly provedena záměna dilatačních lišt v úrovni podlahy mezi povrchem základu pro mikroskop a podlahou laboratoře.				
Dny navíc 0			4 354,80	0,00
Příloha Rozpočet R 25				
Variace č. 27 - Zvětšení rozsahu bezprašného nátěru Na základě požadavku uživatelů došlo ke zvětšení obsahu ploch opatřených protiprašným nátěrem (v PD pouze po horní hranu dveří), a to na všechny povrchy v laboratořích (t.j i na horní část stěn a stropy).				
Dny navíc 0			47 441,15	0,00
Příloha Rozpočet R 27				
Variace č. 29 - Průchodky pro kabeláž Na základě požadavku uživatelů byly zřízeny průchodky pro kabeláž mezi laboratořemi a technickou místností (m.č. 109).				
Dny navíc 0			5 895,01	0,00
Příloha rozpočet R 29				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			97 617,61	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc			0	
Datum				
Za Zhotovitele	xxx			
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx			
Pověřená osoba objednatele	xxx			
Vedoucí IO VUT	xxx			