

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 18/14/2229/17

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

MĚSTO TŘEBÍČ

Třebíč, Karlovo nám. 104/55, PSČ 67401

zástupce

Ing. Pavel Janata, starosta

zmocněnec objednatele oprávněný ke všem jednáním týkajících se smlouvy:

Bc. Věra Brabencová, vedoucí odboru vnitřní správy, tel. 602 575 281

zmocněnec objednatele oprávněný ke všem jednáním týkajících se technického řešení:

Jaromír Nechvátal, referent majetkové správy, tel. 602 720 585

Bankovní spojení: KB Třebíč

č.ú. 329711/0100

IČ: 002 90 629

DIČ: CZ00290629

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel,

TREBILIFT, s.r.o

Novodvorská 1110, 674 01 Třebíč

zástupce:

Roman Němec, jednatel

zmocněnec zhotovitele oprávněný ke všem jednáním týkajících se smlouvy a technického řešení

Vlastimil Němec, vedoucí úseku realizací

zmocněnec zhotovitele oprávněný ke všem jednáním týkajících se technického řešení

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Třebíč, č.ú. 126769034/0300

Tel./fax: 568 820 150

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 28624

IČ: 255 05 734

DIČ: CZ25505734

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž „**Rekonstrukce osobního výtahu**“ v budově „**C**“ **Městského úřadu Třebíč, Masarykovo nám. č. 116/6, ev.č. 17180002**, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, dle nabídky č. **96/17**. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít dle čl. V a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle čl. III této smlouvy.

II. Popis díla

Jedná se o stavební úpravy – rekonstrukci osobního výtahu v budově „C“ Městského úřadu Třebíč, Masarykovo nám. č. 116/6. Stávající výtah je již zastaralý a náklady na jeho provoz jsou již velmi vysoké a nerentabilní, především však řeší prodloužení výtahové šachty do 4.NP, tedy bezbariérové zpřístupnění 4.NP budovy A. Dle projektu, který zpracoval Ing. Lubomír Vostal, jsou navrženy stavební úpravy, které řeší demontáž stávajícího výtahu včetně demontáže výtahové klece a veškerých souvisejících konstrukcí.

Následně bude provedena montáž nových konstrukcí, montáž nového osobního výtahu s prodloužením dojezdu do 4.NP, který bude splňovat současné technické parametry a požadavky. Technologie výtahu bude umístěna v přílehlém nevyužívaném skladu ve 4.NP v samostatně odděleném prostoru.

Součástí výtahu je kompletní dokumentace výtahu, včetně všech certifikátů bezpečnostních komponentů. Po montáži výtahu bude provedena zkouška po montáži a následně úřední zkouška (posouzení shody) autorizovanou osobou, a vystaveny zápisy z těchto zkoušek a předání prohlášení o shodě.

III. Cena

Cena díla popsaného v čl. II a v přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **1.006.953 Kč** slovy **jedem milion šesttisícdevětsetpadesát tři** korun českých bez DPH.

DPH bude řešena dle platného zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozpočet dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Základ pro DPH	21,0 %	1 006 953 Kč
DPH	21,0 %	211 460 Kč
Cena celkem		1 218 413 Kč

Jedná se o stavební práce oddílu 43 CZ-CPA a bude uplatněno přenesení daňové povinnosti.

Uplatňovaná DPH 21 %.

DPH bude řešena v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexní realizací výše popsaného díla. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s projekcí, výrobou, dopravou, demontáží, montáží a zkouškami výtahu, jakož i stavební a související práce výše jmenované. Cena bude dodržena po celou dobu vlastní realizace. Případné vícepráce budou oceněny samostatně a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nebudou poskytovány zálohy. Po předání díla zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu ve výši ceny díla, **splatnost faktury 30 dnů**.
3. Všechny faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V. Doba plnění

1. Realizace: **23. 10. – 20. 12. 2017**
2. Termíny předmětu plnění platí za předpokladu, že objednatel odsouhlasí a doručí tuto smlouvu zhotoviteli. Termínem dodávky se rozumí dodání technologie výtahu do místa montáže. Termínem předání se rozumí předání díla výtahu objednateli, včetně zkoušky po montáži a úřední zkoušky za účasti autorizované osoby a podepsaného předávacího protokolu smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že termín **20. 12. 2017** je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí výtahu. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení výše uvedených zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, vlastnictví

1. Vady díla - smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 – 2619 OZ. Vadu je třeba oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile ji objednatel zjistil, resp. při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
 2. Záruka za jakost - záruční doba komponentů výtahu byla mezi smluvními stranami sjednána takto:
 - 2.1.**60 měsíců** záruka na prvky, jako jsou ocelové nepohyblivé díly dveří, portály, klece, závaží, rošt stroje.
 - 2.2.**36 měsíců** na brzdové obložení a pružné elementy spojky stroje.
 - 2.3.**36 měsíců** na pohon výtahu – elektromotor a stroj.
 - 2.4.**36 měsíců** na chemické vlastnosti mazacích náplní strojů.
 - 2.5.**60 měsíců** na kluzné vyložení vodících čelistí klece a vyvažovacího závaží.
 - 2.6.**24 měsíců** na nosná lana výtahu.
 - 2.7.**24 měsíců** na lana ostatních konstrukcí výtahů a lana omezovače rychlosti.
 - 2.8.**48 měsíců** na pohyblivé části šachetních a klecových dveří, elektromotor klecových dveří.
 - 2.9.**48 měsíců** na rozvaděč výtahu, nouzové baterie a elektronické prvky, řízení, signalizace vč. displejů, hlasové komunikace, ovladače.
 - 2.10. **24 měsíců** na stavební a dokončovací práce, výmalba, omítky, betonové povrchy, nátěry povrchů a materiálů na místě, obklady a madla, požární hlásiče – detektory, čidla.
 - 2.11. **24 měsíců** na obousměrný zachycovač a omezovač rychlosti
 - 2.12. **24 měsíců** na korpus a napájecí zařízení osvětlovacích těles.
- Záruční doba počíná běžet předáním díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo, že montážní a servisní práce budou provedeny zhotovitelem nebo jím určenou (po dohodě s objednatelem) montážní a servisní firmou.

Reklamací vady komponenty, na kterou se vztahuje záruka za jakost je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

3. Riziko vzniku škody na prováděném díle a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a plnění smluvních podmínek.
2. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště – montáže.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní a jiné předpisy stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
4. Zhotovitel není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
5. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi – místě montáže vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškození prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření.
6. Zhotovitel povede záznam o stavbě – montážní deník, v němž bude zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité (zejména je povinen zapisovat údaje o: stavu pracoviště, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla), pro řádné provádění díla. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro postup montáže pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí záznamu o stavbě. Záznam bude uložen u vedoucího montéra a objednatel nebo jím pověřený dozor má právo kdykoli do něj nahlížet a zapisovat. Originál záznamu o stavbě je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno dnem protokolárního předání a převzetí díla podpisem Zápisu o předání díla, kdy nejpozději je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí splnění smlouvy je předání dokumentace výtahu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný zápis Zápis o předání díla. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel

převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady se uvedou v předávacím protokolu.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady smluvní pokutu ve výši 800 Kč.
4. Jiné náhrady mezi smluvními stranami nejsou sjednány.

X.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ.
3. Objednatel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 21 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
4. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost neopraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
7. Smluvní strany si sjednávají, pro případ, že dílo nebude moci být předáno a převzato/uvvedeno do provozu, řádně a včas z důvodu nedostatečné právní úpravy a/či výkonu státní správy ve smyslu směrnice 2014/33/ES, včetně pozdního potvrzení oznámených subjektů pro výkon činností podle směrnice 2014/33/EU Evropskou komisí, či nedostatečného počtu oznámených subjektů na území ČR, nebude zhotovitel v prodlení, a za takto vyvolaný stav nenese odpovědnost včetně sankčních a náhradových nároků.
Smluvní strany podpisem smlouvy bez výhrad potvrzují, že tuto smlouvu o dílo uzavírají, s ohledem

na specifikaci díla a jeho ocenění tak, že v době jeho předání a převzetí, odzkoušení a uvedení do provozu, budou závazné předpisy a technické normy tytéž, jako v době uzavření této smlouvy. V opačném případě se zavazují tímto smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy o dílo, ve kterém upraví přiměřeně a v nezbytném rozsahu, ke splnění účelu smlouvy o dílo, specifikaci díla, termín a cenu díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel jeden exemplář.
2. Přílohou této smlouvy je:
- **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ke smlouvě č. 18/14/2229/17**
Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
6. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.
7. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
8. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
9. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Zhotovitel má od roku 2004 zavedený systém kvality a je držitelem certifikátu dle ČSN EN ISO 9001:2009, č. Q 1284, vydaný AUDISO s.r.o., pro oblasti výroba, montáž, servis, revize a zkoušky výtahů a zdvihacích zařízení.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné

označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. O uzavření Smlouvy rozhodla za objednatele Rada Města Třebíče svým usnesením č. 32/14/RM/2017 ze dne 15.6.2017.
14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Třebíči dne 30. června 2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Pavel Janata, starosta

.....
Roman Němec, jednatel