

Evidenční číslo smlouvy objednatele

Evidenční číslo smlouvy poradce

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Sídlo: Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1
zaregistrována v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka: B 28761
Zastoupená: Ing. Petrem Křižanem, místopředsdou představenstva, a Davidem
Petrem, členem představenstva
IČO: 21333858
DIČ: CZ21333858
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

na straně jedné a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
zaregistrována v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka: C 143781
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 28468414
DIČ: CZ28468414
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „poradce“)

na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

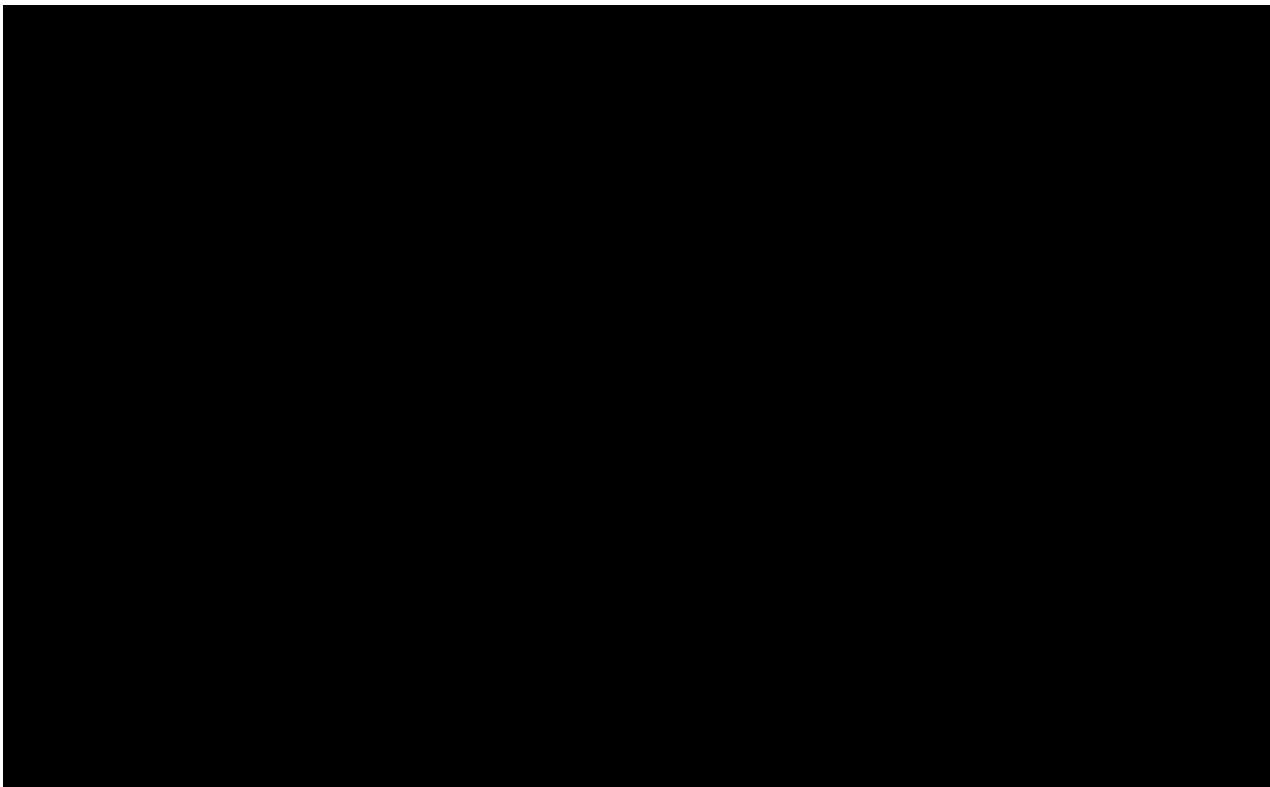
Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu, kterou se poradce zavazuje poskytovat objednateli poradenské služby uvedené v článku II této smlouvy, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za tyto služby podle článku IV této smlouvy, a to za podmínek dále uvedených.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských a Analytických služeb v souvislosti s přípravou Projektu Strategického podnikatelské parku Dolní Lutyně (dále jen „Projekt“) objednateli, a to v rozsahu dle požadavků objednatele dle jeho aktuálních potřeb.

Jde zejména o :

1. Úvodní analýzu správních povolovacích procesů a možností zkrácení časového harmonogramu realizace Projektu Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně (dále jen „Projekt“).



Úvodní Analýza Projektu bude vypracována v podobě „manažerského shrnutí“ s doporučením, jaké varianty postupu dále posoudit a rozpracovat; případná navazující detailní analýza bude realizována v rozsahu a termínu dle požadavků objednatele.

2. Návrh změn současné právní úpravy za účelem zkrácení procesních povolovacích lhůt ve vazbě k Projektu
 - a. Návrh změn aktuální právní úpravy včetně doporučení implementačních kroků a časového harmonogramu;
 - b. Analýza rizik navržených normativních změn z hlediska dopadů v rámci práva EU a ČR;
 - c. Identifikace potenciálních soudních sporů vyplývajících z navrhovaných změn právní úpravy.

III. Lhůty plnění

1. Poradce se zavazuje splnit předmět plnění smlouvy bude v termínech stanovených objednatelem.
2. Plnění dle bodu II. odst. 1 smlouvy se poradce zavazuje splnit do termínu 31. května 2024.

IV. Cena

1. Cena za poskytování poradenských služeb je stanovena smluvně, jako hodinová sazba.
2. Cena za poskytované služby po dobu platnosti této smlouvy činí:

1.950 Kč / za 1 hodinu činnosti poradce
(slovy: jeden tisíc devět set padesát korun českých)

Uvedená částka je stanovena jako cena bez DPH. K této částce bude účtováno DPH podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Celková částka za dobu trvání této smlouvy nepřekročí částku 1.650.000,- Kč bez DPH.
4. Celková cena poradenských služeb za kalendářní měsíce bude součinem základní hodinové sazby uvedené v odst. 2. tohoto článku a počtu odsouhlasených hodin. Tato částka bude poukázána na základě daňového dokladu – faktury (dále jen: „faktura“) na účet poradce za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Právo vystavit fakturu vzniká poradci následující den po ukončení každého kalendářního měsíce od účinnosti této smlouvy.
6. Cena za provedené služby uvedená v tomto článku obsahuje veškeré náklady poradce spojené s plněním předmětu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.

V. Způsob plnění a povinnosti smluvních stran

1. Konkrétní zadání dle požadavku objednatele budou poradci předávána písemně, kontaktní osobou objednatele s uvedením předběžného rozsahu a lhůt plnění.
2. Poradce se zavazuje, že bude provádět činnosti podle této smlouvy s vynaložením odborné péče tak, aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel bude poskytovat poradci pro plnění jeho závazku, jak vyplývá z této smlouvy, po celou dobu účinnosti této smlouvy potřebnou součinnost, tj. předá poradci na jeho písemné vyžádání jím konkretizované podklady a informace, pokud si je poradce nemůže obstarat sám, má-li je objednatel k dispozici a zákonné důvody nebrání jejich poskytnutí.
4. Poradce se zavazuje zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, se kterými se seznámil v souvislosti s výkonem práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu trvání i po ukončení smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na zaměstnance, jakož i všechny další osoby, které poradce při plnění svých povinností podle této smlouvy použije.
5. Poradce se zavazuje, že pokud v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poradce je povinen provést likvidaci osobních údajů, jakmile pomine účel, pro který byly osobní údaje poskytnuty a zpracovány, nebo na základě žádosti subjektu údajů podle § 21 zákona o ochraně osobních údajů. Poradce předá objednateli protokol o jejich likvidaci.
6. Povinnost mlčenlivosti je poradce povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany poradce.
7. Poradce je na základě § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou

povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Předání a převzetí výsledků činnosti poradce včetně skutečně odpracované doby dle odst. 1 tohoto článku potvrdí objednatel v měsíčním přehledu jednotlivých činností poradce. Po převzetí výsledků činnosti poradce provede objednatel jejich akceptaci, a to do 5 pracovních dnů ode dne převzetí. Objednatel vždy stvrzuje akceptaci výsledků činnosti poradce podpisem v měsíčním přehledu činností.
9. Akceptace výsledků činnosti poradce je podmínkou pro proplacení ceny dle čl. IV. Odst. 2. této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Poradce je oprávněn vystavit každý měsíc fakturu za poskytnuté plnění. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Výkaz odpracovaných a odsouhlasených hodin a měsíční přehled jednotlivých činností poradce bude nedílnou součástí faktury za daný měsíc.
2. Faktura bude mít náležitosti daňových dokladů podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a náležitosti obchodní listiny podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo nebude-li přiložen výkaz odsouhlasených hodin a měsíční přehled jednotlivých činností poradce, popř. bude-li obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poradci k přepracování.
3. Poradce je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 15 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, předá-li objednatel příkaz k úhradě faktury tři dny před uplynutím její splatnosti.
5. Poradce se zavazuje zaslat (doručit) elektronickou fakturu na emailovou adresu [REDACTED] nebo do datové schránky objednatele.
6. Peněžité závazky objednatele se považují za splněné odepsáním příslušných dlužných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu poradce.
7. V případě neproplacení faktury ve stanovené lhůtě je poradce oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Výkaz o počtu odpracovaných a odsouhlasených hodin a přehled jednotlivých činností, jako doklad pro vystavení faktury bude poradci odsouhlasovat a potvrzovat kontaktní osoba objednatele.

VII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu:
 - a) bude-li poradce v prodlení s plněním předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených dle článku V. odst. 1, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě dodání vadného plnění a neodstranění závady poradcem do termínu dohodnutému s objednatelem ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním vady až do řádného splnění závazku;

- c) v případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ;
 - d) v případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ způsobení škody třetí osobě ve smyslu článku VIII ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých);
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen právní nárok objednatele na náhradu škody či újmy v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody či újmy, která má být uhrazena.
 3. Smluvní pokuta i náhrada škody či újmy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení poradci.

VIII. Odpovědnost poradce

1. Poradce odpovídá objednateli za škodu či újmu, která mu byla způsobena jeho činností v souvislosti s poskytováním předmětu plnění dle této smlouvy. V případě, že by v důsledku vadného plnění anebo prodlení s plněním závazků poradce, došlo ke vzniku škody či jiné újmy objednatel, zavazuje se poradce uhradit tuto škodu či újmu objednateli v plném rozsahu.
2. Poradce prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody třetí osobě, a to s minimálním limitem pojistného plnění 60 mil. Kč a spoluúčastí maximálně 5 mil. Kč, a že toto pojištění se vztahuje na způsobení škody objednateli při poskytování plnění podle této smlouvy. Poradce je povinen pojištění dle předchozí věty udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

IX. Postoupení smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodli a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu před jejím splněním na jako postupitel na třetí osobu jako postupníka.
2. o případném postoupení smlouvy spolu s rozsahem postoupení bude poradce informován.

X. Ukončení smlouvy

1. Objednatel má možnost smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, a to s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poradci.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit okamžitě v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany poradce, za něž je považováno zejména:
 - a) prodlení s plněním dle této smlouvy o více jak 7 kalendářních dní;
 - b) skutečnost, že byly objednatelem zjištěny zásadní vady a nedostatky při plnění této smlouvy a poradce je ani po písemném upozornění objednatele neodstranil;
 - c) porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy;
 - d) nedodržení povinnosti být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu podle této smlouvy.
3. Při ukončení smlouvy je poradce vždy povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody či újmy bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností souvisejících s poskytováním poradenských služeb dle této smlouvy.
4. Poradce se zavazuje vrátit objednateli v případě ukončení tohoto smluvního vztahu veškeré poskytnuté písemnosti a nosiče informací, a to v případě výpovědi ze strany objednatele do 3 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy, v ostatních případech nejpozději k datu ukončení účinnosti této smlouvy.

5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků na zaplacení smluvní pokuty, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

X. Licenční ujednání

1. V případě, že bude výsledkem plnění autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále též „dílo“), poskytuje poradce objednateli k takovému plnění licenci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel je oprávněn takové výstupy z činnosti poradce užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a poradce zajistí, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je poradce povinen je na svůj náklad vypořádat.
2. Veškerá práva k předmětu plnění přecházejí po předání výstupů na objednatele a poradce je nesmí použít bez výslovného písemného souhlasu objednatele a není oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku poskytnout předmět plnění jiným osobám než objednateli.
3. Předáním díla nabývá objednatel majetková práva k tomuto dílu a má zejména právo toto dílo nebo jeho část využívat v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména jej rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem.
4. Poradce není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout dílo třetím osobám. Za třetí osoby se nepovažují členové expertních skupin a poddodavatelé poradce.
5. Cena sjednaná v této smlouvě zahrnuje rovněž celkovou odměnu za poskytnutí licenčních práv včetně vypořádání veškerých práv autorů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání částky dle článku IV. odst. 3 smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran na jedné listině.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dále jen („zákon o registru smluv“).
4. Tato smlouva, jakož i právní vztah jí založený, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. V případě vzniku sporu při provádění této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se Smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude spor předložen stranou dotčenou věcně a místně příslušnému soudu k rozhodnutí.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné,

neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
8. Poradce je oprávněn za účelem řádného naplnění předmětu smlouvy ustanovit poddodavatele. Osobu poddodavatele společně se všemi identifikačními údaji oznámí poradce objednateli před tím, než zvolený poddodavatel začne plnit konkrétní předmět objednávky či pokyn poradce. Jeho ustanovením nejsou nijak dotčena práva a povinnosti poradce ve vztahu k objednateli vyplývající z této smlouvy. Objednateli tímto nevznikají vůči poddodavateli žádné povinnosti.
9. Kontaktními osobami pro plnění předmětu smlouvy jsou:

[REDACTED]

Obě smluvní strany se shodly na tom, že ke změně kontaktních osob či rozšíření jejich počtu postačí oznámit tuto skutečnost druhé straně a není nutná změna této smlouvy.

10. Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V Praze dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

[REDACTED]