

2674/2024

OM1/274037/2024 – 03648/Mys

č.j. MMHK/274629/2024

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2024/1028

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dle § 76 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EnZ**“), mezi

**Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**

IČO: 252 82 174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 1765

zastoupena

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

**statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru  
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002668

jako strana povinná ze služebnosti

(dále jen „**Povinný**“, pro Oprávněného a Povinného společně dále jako „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

(dále jen „**Smlouva**“).

### I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavebního pozemku p. č. st. 1630, jehož součástí je budova Malšovice, č.p. 821, stavba pro shromažďování většího počtu osob (dále jen „**Budova**“), obě nemovitosti v obci Hradec Králové, v části obce Malšovice a v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové, obě zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Stavební parcela**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že jako licencovaný dodavatel tepelné energie ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) bodu 1. EnZ je výlučným vlastníkem a provozovatelem technologie kompaktní výměňkové předávací stanice pro dodávku tepla a teplé vody s označením PS C182, a technologie primární části (deskových výměníků tepla) pro vytápění

travnaté plochy s označením PS C183, včetně souvisejícího zařízení, které jsou umístěny v 1. NP Budovy v samostatně uzamykatelné místnosti č. 1.14.2a o výměře 45,37 m<sup>2</sup>, když přesné umístění technologie je vymezeno výkresem „Půdorys předávací stanice“ v rámci projektu s názvem „Multifunkční fotbalový stadion Hradec Králové“ vypracovaného [REDAKCE], číslo výkresu D 1.4a.02b, jež tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (dále společně též jen „**Technologie předávacích stanic**“).

3. Účelem této Smlouvy je zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti energetického vedení ve prospěch Oprávněného pro Technologii předávacích stanic, a to k tíži Stavební parcely.

## **II. Zřízení služebností energetického vedení – Technologie předávacích stanic**

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost energetického vedení – Technologie předávacích stanic, když věcí služebnou je Stavební parcela, jejímž obsahem je následující:

Oprávněný má právo zřídit Technologii předávacích stanic, včetně obslužného zařízení, ve Stavební parcelě a v Budově, Technologii předávacích stanic provozovat, provádět její kontrolu a údržbu, modernizovat ji, opravovat. Oprávněný se nepodílí na nákladech údržby Stavební parcely a Budovy. Vlastník Stavební parcely je povinen udržovat Stavební Parcelu a Budovu v takovém stavu, aby nedošlo k ohrožení Technologie předávacích stanic (dále jen „**Služebnost**“).

2. Oprávněný práva Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému jejich výkon.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv ze Služebnosti co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. Povinný je povinen umožnit Oprávněnému za účelem výkonu práv ze Služebnosti vstup na Stavební parcelu a do Budovy k Technologii předávacích stanic i bez předchozího projednání, a to v kteroukoliv denní i noční dobu.
5. Zásah do povrchu Stavební parcely za účelem provádění údržby a oprav Technologie předávacích stanic bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu Povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.
6. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II odst. 5 této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Technologie předávacích stanic odkladu, obstará Oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s Povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy Technologie předávacích stanic povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací

uvede Oprávněný Stavební parcelu na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

7. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku Budovy či Stavební parcely na jeho žádost dokumentaci k Technologii předávacích stanic v Budově v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
8. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících Služebnosti počínat tak, aby na majetku Povinného nevznikaly žádné škody. V případě vzniku škody na Technologii předávacích stanic nebo majetku Povinného v Budově při činnosti Oprávněného dle této Smlouvy, je Oprávněný povinen nahradit Povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
9. Povinný se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit Oprávněnému ve výkonu jeho práv dle této Smlouvy.

### **III. Cena za zřízení Služebnosti**

Služebnost se sjednává bezúplatně, když je zřizována s ohledem na požadavek jejího zřízení upravený v § 76 odst. 7 EnZ.

### **IV. Doba trvání Služebnosti**

Služebnost se zřizuje jako právo věčné na dobu neurčitou.

### **V. Katastrální řízení**

1. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný do 20 kalendářních dní od uzavření této Smlouvy, přičemž správní poplatky za tento návrh hradí Oprávněný.
2. Oprávněný nabude Služebnost vkladem práv do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. V případě, kdy by pro vady návrhu nebo této Smlouvy nebylo vkladové řízení dokončeno tím, že Oprávněný nabude Služebnost způsobem touto Smlouvou ujednaným, mají Smluvní strany vůči sobě navzájem právo a povinnost na uzavření smlouvy stejného obsahu a za stejných podmínek jako byla uzavřena tato Smlouva, avšak ve znění, které bude reflektovat důvody, pro které byl vklad práva podle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, a které vedly k neúspěšnému vkladovému řízení.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněný, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

2. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/796 ze dne 11.06.2024.
3. Tato Smlouva naplňuje výjimku z povinnosti uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a nebude z tohoto důvodu v registru smluv zveřejněna.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Vylučují se ustanovení Občanského zákoníku upravující přijetí návrhu s odchylkou.
6. Vylučují se ustanovení Občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy.
7. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku s výjimkou ustanovení touto Smlouvou z působnosti zákoníku vyloučených.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

Příloha č. 1: Dokumentace skutečného provedení stavby s názvem „Půdorys předávací stanice“ vyhotovená v rámci projektu s názvem „Multifunkční fotbalový stadion Hradec Králové“ vypracovaná [redacted], číslo výkresu D 1.4a.02b

V Hradci Králové dne 18.6.2024

V Hradci Králové dne 29.07.2024

Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy majetku města

