

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2024-47

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kateřinou Skladanovou - vedoucí Odboru majetku a investic
MmP

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. investic a technické
správy Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: RONING spol. s r.o.

Se sídlem: Raabova 1643, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: -jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: -jednatelem společnosti

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel.: 777 886 495 e-mail: p.rousek@email.cz

IČO: 62028405 DIČ: CZ62028405

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 7020

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je zhotovení díla:

DDM BETA – rekonstrukce sociálních zařízení chlapci a dívky II.NP

Jedná se o níže uvedené opravy v objektu DDM BETA, nacházejícím se na adrese Štolbova č.p. 2665, 530 02 Pardubice (dále jen „**DÍLO**“).

Specifikace prací:

- demontáž stávajících obkladů a dlažeb
- instalatérské práce
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- zednická práce
- D+M nových obkladů a dlažeb
- D+M nových zařizovacích předmětů
- provedení dokončovacích prací - malby
- likvidace odpadu

Plnění podle této smlouvy je blíže vymezeno cenovou nabídkou (oceněným položkovým výkazem výměr), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílnou součást.

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu, včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi, po celou dobu výstavby;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči, v počtu dle výkazu výměr;
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatků za uskladnění, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) provedení přejímky stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek, sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném

výkazem výměr. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě.

3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
 - oceněného položkového výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílnou součást;
 - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle nabídky zhotovitele podané dne 12.6.2024
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „**stavební zákon**“) a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona)); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele, nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady, spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění DÍLA, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení DÍLA. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň tohoto písemného dodatku k této smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předáním staveniště dle oddílu II., čl. I. této smlouvy

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V. této smlouvy: do 7 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této smlouvy (nejpozději však do 15.09.2024)

2. Místo plnění předmětu DÍLA: objekt DDM BETA, Štolbova 2665, 530 02 Pardubice.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto neočekávaných okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností, stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE, dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	822 280,00 Kč
DPH 21%	172 678,80 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	994 958,80 Kč

slovy: (devětsetdevadesátčtyřtisícdevětsetpadesátosmkorunosmdesáthaléřů) včetně DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši

stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „**zákon o DPH**“).

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek, potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS, snížené o 10 %, platné ke dni podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků, a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků, podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků DÍLA, uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení ceny DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle ust. § 92a odst. 2 a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti daňových dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,

- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této smlouvy, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 8. tohoto čl. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zaslány do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet zhotovitele nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele, převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu

- znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností, a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
 4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele, bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření, nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
 5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností, vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv, vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami, platnými v době realizace DÍLA.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti,

které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným, a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů, nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu, stanoveném v oddílu I., čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou, s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz, dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen „IS“) v místě stavby, což musí být následně řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb, nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupcem DDM BETA Mgr. Miriam Lukešovou, ředitelkou DDM BETA.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA objednateli, do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi/realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;

- dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu/realizaci DÍLA;
- nasazení mechanizačních prostředků/využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, tak dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí této dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA, a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat, dle podmínek této smlouvy.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům, je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti.

20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany, a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy, bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly, na výzvu objednatele, předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů od tohoto doručení. Totožné musí být zajištěno i ze strany případných poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
23. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1.500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
24. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.

25. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
26. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných vyhotoveních, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto kontrolní dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek, spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku, vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu, až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou, podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady, vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu, proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu běhu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele, nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené

- objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, uznává.
 7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
 8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
 9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
 10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
 11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby, vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům, sjednaným v této smlouvě.
 12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu, uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II., čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. III., odst. 5. a oddílu III., čl. II., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy, se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací, a tím pádem nutností dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této smlouvy, vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům na pohledávku objednatelům za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatelům postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům, třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, doplňují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 19.6.2024, č. usnesení R/3848/2024

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Kateřina Skladanová
vedoucí Odboru majetku a investic MmP

.....
jedenatel

Položkový propočet

Zakázka: **Oprava sociálního zařízení II NP SO01**

Místo **DDM BETA Štolbova**

Objednatel: **Statutární město Pardubice**
Pernštýnské nám. 1
53021 Pardubice

IČ: **00274046**
DIČ: **CZ00274046**

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			86 855,46
PSV			313 890,50
MON			5 900,00
Vedlejší náklady			10 004,04
Ostatní náklady			1 550,00
Celkem			418 200,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	418 200,00 CZK
Základní DPH	21 %	87 822,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 506 022,00 CZK

v

dne

12.06.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 885,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 414,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			31 437,40
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			452,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 530,80
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 429,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 515,36
97	Prorážení otvorů	HSV			22 799,10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 392,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 705,02
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 984,60
725	Zařizovací předměty	PSV			74 428,15
735	Otopná tělesa	PSV			8 250,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			93 535,37
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			29 975,97
781	Obklady keramické	PSV			76 359,19
783	Nátěry	PSV			1 859,60
784	Malby	PSV			8 792,60
M21	Elektromontáže	MON			5 900,00
ON	Ostatní náklady	ON			1 550,00
VN	Vedlejší náklady	VN			10 004,04
Cena celkem					418 200,00

Položkový propočet

S:	Oprava sociálního zařízení II NP SO01
O:	DDM BETA Štolbova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 885,00
1	340236211R00	Zazdivka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm	kus	5,00000	385,00	1 925,00
2	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2, vč. dodání dvířek	kus	2,00000	980,00	1 960,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				8 414,40
3	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	8,80000	138,00	1 214,40
4	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm, zaměstnanci	m2	1,80000	1 120,00	2 016,00
5	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm, dívky	m2	1,10000	1 120,00	1 232,00
6	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	5,00000	320,00	1 600,00
7	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm, dívky	m2	2,10000	1 120,00	2 352,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				31 437,40
8	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	780,00	10 920,00
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	24,50000	148,00	3 626,00
10	611100011RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava z 10 %, malba	m2	19,90000	185,00	3 681,50
11	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	28,70000	147,00	4 218,90
12	614471413R00	Úprava vnitřních panelů aktivovaným štukem s disp.	m2	48,60000	185,00	8 991,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				452,40
13	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách, rýhy po zárubních	m3	0,07800	5 800,00	452,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 530,80
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	17,10000	148,00	2 530,80
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				6 429,00
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,00000	138,00	3 864,00
16	954111203R00	SDK obklad ocel.sloupů 3str., 1x RBI tl.12,5 mm	m	3,00000	855,00	2 565,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 515,36
17	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	10,27000	98,00	1 006,46
18	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	5,40000	32,00	172,80
19	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	17,10000	95,00	1 624,50
20	968061125R00	Vyvěšení/zavěšení dřevěných a plastových dveřních, křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	22,00	176,00
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,20000	103,00	535,60
Díl: 97		Prorážení otvorů				22 799,10
22	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2, gule	kus	1,00000	55,00	55,00
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	35,50000	96,00	3 408,00
24	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,20000	420,00	504,00
25	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	5,10000	425,00	2 167,50
26	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
27	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	100,00000	55,00	5 500,00
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,20000	305,00	366,00
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,00000	125,00	1 500,00
30	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	6,30000	322,00	2 028,60
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,00000	24,00	1 512,00

32	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	10,00000	55,00	550,00
33	979990265R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutě s obsahem nebezpečných látek	t	1,00000	450,00	450,00
34	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	5,10000	480,00	2 448,00
35	979990111R00	Poplatek za uložení sutě - stavební keramika, skupina odpadů 170103	t	0,20000	550,00	110,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 392,00
36	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,20000	750,00	2 400,00
37	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	3,20000	260,00	832,00
38	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	32,00000	130,00	4 160,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 705,02
39	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	4,00000	55,00	220,00
40	721170975R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub, D 110 mm	kus	4,00000	22,00	88,00
41	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	5,00000	455,00	2 275,00
42	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	5,50000	620,00	3 410,00
43	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	5,50000	55,00	302,50
44	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	102,38000	1,00	102,38
45	998721294R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace do 1 km	%	102,38000	1,00	102,38
46	998721299R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace další 1 km	%	10 238,00000	0,02	204,76
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 984,60
47	722171912R00	Odfiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	12,00000	23,00	276,00
48	722175112R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, jeden spoj, D 20 mm	kus	12,00000	40,00	480,00
49	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	9,00000	850,00	7 650,00
50	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	12,00000	55,00	660,00
51	28654400R	Nástěnka průchozí d 20x1/2" PPR	kus	12,00000	150,00	1 800,00
52	55141103R	Ventil rohový mosazný IVAR.LUXOR 1/2" x 3/8"	kus	12,00000	170,00	2 040,00
53	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	10,00000	55,00	550,00
54	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	176,05000	1,00	176,05
55	998722294R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 1 km	%	176,05000	1,00	176,05
56	998722299R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod další 1 km	%	1 765,00000	0,10	176,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				74 428,15
57	725100001RA0	Dodávka a montáž Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	4,00000	7 900,00	31 600,00
58	725100023RA0	Dodávka a montáž Klozet se zazděnou nádržkou	kus	3,00000	11 900,00	35 700,00
59	725100006RA0	Dodávka a montáž Klozet kombi, WC zaměstnanci	kus	1,00000	4 850,00	4 850,00
60	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	100,00	400,00
61	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	75,00	300,00
62	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	4,00000	80,00	320,00
63	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	4,00000	22,00	88,00
64	725930801R00	Demontáž a zpětná montáž, drobného zařízení	soubor	1,00000	60,00	60,00
65	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	925,13000	0,10	92,51
66	998725294R00	Příplatek za zvětšený přesun, zařizovací předměty do 1 km	%	925,13000	0,10	92,51
67	998725299R00	Příplatek za zvětšený přesun, zařizovací předměty další 1 km	%	9 251,30000	0,10	925,13
Díl: 735		Otopná tělesa				8 250,00
68	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,00000	450,00	450,00
69	735156441R00	Dodávka a montáž vč. úpravy potrubí těleso, panelové Radik Klasik 20, v. 550 mm/500/66 bílé	soub	1,00000	7 800,00	7 800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				93 535,37
70	766662811R00	Demontáž prahů dveří křídlových	kus	2,00000	32,00	64,00

71	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,00000	155,00	310,00
72	55428080.AR	Dodávka a Montáž zástěn sanitárních LPL 24mm, , vč. dveří, v. 2,3m	kus	18,00000	4 900,00	88 200,00
73	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 653,79000	1,00	1 653,79
74	998766294R00	Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 1 km	%	1 653,79000	1,00	1 653,79
75	998766299R00	Příplatek zvětš. přesun, truhl. konstr. další 1 km	%	16 537,90000	0,10	1 653,79
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				29 975,97
76	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	17,90000	24,00	429,60
77	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze suché maltové směsi, tloušťky do 10 mm	m2	17,90000	245,00	4 385,50
78	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	17,90000	63,00	1 127,70
79	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	1,40000	285,00	399,00
80	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m	28,40000	44,00	1 249,60
81	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hřádké, tmel, do 30x30 cm, lepidlo, spár. hmota	m2	17,90000	680,00	12 172,00
82	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	3,60000	42,00	151,20
83	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,60000	32,00	115,20
84	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	315,39000	1,00	315,39
85	998771294R00	Příplatek za zvětšený přesun, podl. z dlaždic do 1 km	%	315,39000	1,00	315,39
86	998771299R00	Příplatek za zvětšený přesun, podl. z dlaždic další 1km	%	3 153,90000	0,10	315,39
87	59764203R	Dlaždice keramická protiskluzná maloformátová -, dle výběru investora	m2	20,00000	450,00	9 000,00
Díl:	781	Obklady keramické				76 359,19
88	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	42,30000	285,00	12 055,50
89	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	42,30000	62,00	2 622,60
90	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	35,00000	55,00	1 925,00
91	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	13,00000	74,00	962,00
92	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	4,00000	74,00	296,00
93	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	10,00000	422,00	4 220,00
94	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovínové	m2	8,50000	62,00	527,00
95	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	42,30000	44,00	1 861,20
96	781675115RT1	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, do 25x25cm	m	1,50000	620,00	930,00
97	781425015R00	Obklad z obkladaček do tmele, do 250x200 mm	m2	42,30000	660,00	27 918,00
98	781497111R00	Lišta plastová ukončovacích, rohová k obkladům	m	6,00000	85,00	510,00
99	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	760,63000	1,00	760,63
100	998781294R00	Příplatek za zvětšený přesun, obkl. keramické do 1 km	%	760,63000	1,00	760,63
101	998781299R00	Příplatek za zvětšený přesun, obkl. keramické další 1km	%	7 606,30000	0,10	760,63
102	597813661R	Obkladačka Color one rozměr 200 x 250 mm lesk, dle výběru investora	m2	45,00000	450,00	20 250,00
Díl:	783	Nátěry				1 859,60
103	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, okartáčováním	m2	3,68000	75,00	276,00
104	783293111R00	Nátěr kov.konstr.Bakrylex disperz. 2 x email	m2	3,68000	220,00	809,60
105	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	6,00000	44,00	264,00
106	783424340R00	Nátěr vodou řed. potrubí do DN 50 mm	m	6,00000	85,00	510,00
Díl:	784	Malby				8 792,60
107	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	10,00000	39,00	390,00
108	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	28,00000	38,00	1 064,00
109	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	48,60000	27,00	1 312,20
110	784121201R00	Penetrace podkladu barvou JUB, Bio vápenná, 1 x	m2	48,60000	42,00	2 041,20

111	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	48,60000	82,00	3 985,20
Díl:	M21	Elektromontáže				5 900,00
112	210011001RPP	Elektroúpravy	soub	1,00000	5 900,00	5 900,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				1 550,00
113	001.R00	Přidružené výkony HSV pro ZTI	%	1 550,00000	1,00	1 550,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 004,04
114	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
115	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
116	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	4,04	4,04

Celkem

418 200,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový propočet

Zakázka: **Oprava sociálního zařízení II NP SO02**

Místo: **DDM BETA Štolbova**

Objednatel: **Statutární město Pardubice**
Pernštýnské nám. 1
53021 Pardubice

IČ: **00274046**
 DIČ: **CZ00274046**

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			62 572,81
PSV			324 460,49
MON			9 600,00
Vedlejší náklady			5 896,70
Ostatní náklady			1 550,00
Celkem			404 080,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	404 080,00 CZK
Základní DPH	21 %	84 856,80 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **488 936,80 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 905,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 736,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			24 509,86
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			986,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 072,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 732,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 320,10
97	Prorážení otvorů	HSV			14 777,35
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 534,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 822,18
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 253,30
725	Zařizovací předměty	PSV			103 366,64
735	Otopná tělesa	PSV			8 250,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			87 634,46
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			25 499,74
781	Obklady keramické	PSV			57 747,51
783	Nátěry	PSV			2 068,20
784	Malby	PSV			7 818,46
M21	Elektromontáže	MON			9 600,00
ON	Ostatní náklady	ON			1 550,00
VN	Vedlejší náklady	VN			5 896,70
Cena celkem					404 080,00

Položkový propoččet

S:	Oprava sociálního zařízení II NP SO02
O:	DDM BETA Štolbova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 905,00
1	340236211R00	Zazdívka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm	kus	5,00000	385,00	1 925,00
2	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2, vč. dodání dvířek	kus	1,00000	980,00	980,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 736,00
3	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	4,00000	138,00	552,00
4	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm, ,	m2	1,20000	1 120,00	1 344,00
5	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	3,60000	320,00	1 152,00
6	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	2,40000	1 120,00	2 688,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				24 509,86
7	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	12,00000	780,00	9 360,00
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	21,00000	148,00	3 108,00
9	611100011RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava z 10 %	m2	13,80000	185,00	2 553,00
10	612421331R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	20,88000	147,00	3 069,36
11	614471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s disp.	m2	34,70000	185,00	6 419,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				986,00
12	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách, rýhy po zárubních	m3	0,17000	5 800,00	986,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 072,00
13	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	14,00000	148,00	2 072,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 732,50
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	138,00	3 450,00
15	954111203R00	SDK zákryt potrubí kanal 3str., 1x RB tl.12,5 mm	m	1,50000	855,00	1 282,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 320,10
16	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	14,10000	98,00	1 381,80
17	966091702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,70000	32,00	246,40
18	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	14,70000	95,00	1 396,50
19	968061125R00	Vyvěšení/zavěšení dřevěných a plastových dveřních, křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	22,00	110,00
20	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	103,00	185,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				14 777,35
21	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2, gule	kus	1,00000	55,00	55,00
22	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	21,70000	96,00	2 083,20
23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,35000	420,00	567,00
24	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	4,70000	425,00	1 997,50
25	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	400,00	400,00
26	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	100,00000	5,00	500,00
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,05000	305,00	1 845,25
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,70000	125,00	712,50
29	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	5,70000	322,00	1 835,40
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	57,00000	24,00	1 368,00
31	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	10,00000	55,00	550,00
32	979990265R00	Poplatek za uložení směšného komunálního odpadu	t	1,00000	450,00	450,00

33	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	4,70000	480,00	2 256,00
34	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,35000	450,00	157,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 534,00
35	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,10000	750,00	2 325,00
36	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	3,10000	260,00	806,00
37	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	3,10000	130,00	403,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 822,18
38	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	4,00000	55,00	220,00
39	721170975R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub. D 110 mm	kus	4,00000	22,00	88,00
40	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	8,00000	455,00	3 640,00
41	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	6,50000	620,00	4 030,00
42	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,50000	55,00	357,50
43	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	121,67000	1,00	121,67
44	998721294R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace do 1 km	%	121,67000	1,00	121,67
45	998721299R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace další 1 km	%	1 216,70000	0,20	243,34
Díl: 722		Vnitřní vodovod				23 253,30
46	722171912R00	Odříznutí plastové trubky D 20 mm	kus	14,00000	23,00	322,00
47	722175112R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, jeden spoj, D 20 mm	kus	14,00000	40,00	560,00
48	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	18,00000	850,00	15 300,00
49	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	14,00000	55,00	770,00
50	28654400R	Nástěnka průchozí d 20x1/2" PPR	kus	14,00000	150,00	2 100,00
51	55141103R	Ventil rohový mosazný IVAR.LUXOR 1/2" x 3/8"	kus	14,00000	170,00	2 380,00
52	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	55,00	990,00
53	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	277,10000	1,00	277,10
54	998722294R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 1 km	%	277,10000	1,00	277,10
55	998722299R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod další 1 km	%	2 771,00000	0,10	277,10
Díl: 725		Zařizovací předměty				103 366,64
56	725016105R00	Dodávka a montáž Písoár, ovládání radarové, bílý	soubor	3,00000	11 200,00	33 600,00
57	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou, armatura	soubor	1,00000	7 600,00	7 600,00
58	725100001RA0	Dodávka a montáž Umyvadlo. baterie. zápachová uzávěrka	kus	3,00000	7 900,00	23 700,00
59	725100023RA0	Dodávka a montáž Klozet se zazděnou nádrzkou	kus	3,00000	11 900,00	35 700,00
60	725110811R00	Demontáž klozetů spfachovacích	soubor	3,00000	100,00	300,00
61	725122815R00	Demontáž pisoárů	soubor	6,00000	120,00	720,00
62	725210821R00	Demontáž umyvadel bez vřtokových armatur	soubor	1,00000	75,00	75,00
63	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	125,00	125,00
64	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, nádrž, armatura	kus	1,00000	422,00	422,00
65	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00
66	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	22,00	66,00
67	725930801R00	Demontáž a zpětná montáž, drobného zařízení	soubor	1,00000	60,00	60,00
68	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1 896,58000	0,10	189,66
69	998725294R00	Příplatek za zvětšený přesun, zařizovací předměty do 1 km	%	1 896,58000	0,10	189,66
70	998725299R00	Příplatek za zvětšený přesun, zařizovací předměty další 1 km	%	18 965,80000	0,02	379,32
Díl: 735		Otopná tělesa				8 250,00
71	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,00000	450,00	450,00
72	735156441R00	Dodávka a montáž vč. úpravy potrubí těleso, panelové Radik Klasik 20, v. 550 mm/500/66 bílé	soub	1,00000	7 800,00	7 800,00

Díl:	766	Konstrukce truhlářské			87 634,46	
73	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	32,00	32,00
74	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	155,00	155,00
75	55428080.AR	Dodávka a Montáž zástěn sanitárních LPL 24mm, , vč. dveří, v. 2,3m	m2	17,20000	4 900,00	84 280,00
76	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 506,90000	1,00	1 506,90
77	998766294R00	Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 1 km	%	1 509,60000	1,00	1 509,60
78	998766299R00	Příplatek zvětš. přesun, truhl. konstr. další 1 km	%	15 096,00000	0,01	150,96
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady			25 499,74	
79	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	15,50000	24,00	372,00
80	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze suché maltové směsi, tloušťky do 10 mm	m2	15,50000	245,00	3 797,50
81	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	15,50000	63,00	976,50
82	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m	20,00000	44,00	880,00
83	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, do 30x30 cm, lepidlo, spár. hmota	m2	15,50000	680,00	10 540,00
84	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	257,90000	1,00	257,90
85	998771294R00	Příplatek za zvětšený přesun, podl. z dlaždic do 1 km	%	257,90000	1,00	257,90
86	998771299R00	Příplatek za zvětšený přesun, podl. z dlaždic další 1km	%	2 579,40000	0,10	257,94
87	59764203R	Dlaždice keramická protiskluzná maloformátová -, dle výběru investora	m2	17,00000	480,00	8 160,00
Díl:	781	Obklady keramické			57 747,51	
88	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	29,20000	285,00	8 322,00
89	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	29,20000	62,00	1 810,40
90	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	28,50000	55,00	1 567,50
91	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	14,00000	74,00	1 036,00
92	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	6,00000	74,00	444,00
93	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	12,70000	422,00	5 359,40
94	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	29,20000	62,00	1 810,40
95	781675115RT1	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, do 25x25cm	m	2,50000	620,00	1 550,00
96	781425015R00	Obklad z obkladaček do tmele, do 250x200 mm	m2	29,20000	660,00	19 272,00
97	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	575,27000	1,00	575,27
98	998781294R00	Příplatek za zvětšený přesun, obl. keramické do 1 km	%	575,27000	1,00	575,27
99	998781299R00	Příplatek za zvětšený přesun, obl. keramické další 1km	%	5 752,70000	0,10	575,27
100	597813661R	Obkladačka Color one rozměr 200 x 250 mm lesk, dle výběru investora	m2	33,00000	450,00	14 850,00
Díl:	783	Nátěry			2 068,20	
101	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, okartáčováním	m2	3,60000	75,00	270,00
102	783293111R00	Nátěr kov.konstr.Bakrylex disperz. 2 x email	m2	3,60000	220,00	792,00
103	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	7,80000	44,00	343,20
104	783424340R00	Nátěr vodou řed. potrubí do DN 50 mm	m	7,80000	85,00	663,00
Díl:	784	Malby			7 818,46	
105	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	8,00000	39,00	312,00
106	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	25,50000	38,00	969,00
107	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	36,38000	27,00	982,26
108	784121201R00	Penetrace podkladu barvou JUB, Bio vápenná, 1 x	m2	44,80000	42,00	1 881,60
109	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	44,80000	82,00	3 673,60
Díl:	M21	Elektromontáže			9 600,00	
110	210011001RPP	Elektroúpravy vč. rozvodů pisoárů	soub	1,00000	9 600,00	9 600,00

Díl:	ON	Ostatní náklady				1 550,00
111	001.R00	Přidružené výkony HSV pro ZTI	%	1 550,00000	1,00	1 550,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 896,70
112	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
113	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
114	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	496,70	496,70

Celkem						404 080,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání