

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Obec Lužná

Se sídlem: Masarykovo náměstí 89, 27051 Lužná
jednající: Dana Hůlová, starostka
IČO: 00244031
DIČ: CZ00244031
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 540555349/0800
ID datové schránky: iwzbcvp

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)
a

Alumbrado s.r.o.

se sídlem: Rašínova 103/2, Brno 602 00, koresp. Adresa: Pražákova 1000/60,
619 00 Brno
jednající: Jakub Sláčík – jednatel společnosti
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64785
IČO: 29194911
DIČ: CZ29194911
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 3000003467/8040
ID datové schránky: 5fwirx7

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo** ve smyslu § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „**Vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov (PENB) obce Lužná**“

(dále jen „Smlouva“).

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo byla smluvními stranami uzavřena na základě vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) obce Lužná**, ve kterém byl zhotovitel vybrán jako poskytovatel pro plnění zakázky.
2. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a. **Příloha č. 1:** Příloha č. 2 výzvy – Specifikace budov
 - b. **Příloha č. 2:** Příloha č. 1 výzvy – Krycí list, která je součástí předložené nabídky zhotovitele, dále jako „Cenová nabídka“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro budovy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace budov. Celkem se jedná o 10 PENB. PENB budou zpracovány v souladu s platnými ČSN, se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případnými dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.

Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Zhotovitel předá ke všem budovám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy objednateli vždy dva výtisky zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy a stejně tak jeho elektronickou verzi zašle datovou schránkou. Fyzická i elektronická vyhotovení budou opatřeny zejména vlastnoručním podpisem energetického specialisty, identifikátorem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a dalšími náležitostmi stanovenými v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

2. Zpracování průkazů energetické náročnosti budovy bude vykonáváno osobami, prostřednictvím nichž zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby, než prostřednictvím které prokazoval kvalifikaci, pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění apod.), a to teprve po schválení této osoby objednatelem. Musí však vždy jít o osobu odborně způsobilou, jež disponuje patřičným Oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, dle tohoto článku, odpovídá jako by záležitosti obstarával sám.
3. Součástí díla v průběhu zpracování posudků jsou osobní konzultace zpracovatele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory.

IV.

Místo a lhůty plnění díla

1. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, jsou budovy v příloze č. 1 této smlouvy a sídlo zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit celé řádně zhotovené dílo ve lhůtě do 31.07.2024. Zhotovitel je oprávněn předávat dílo postupným dodáním zhotovených PENB jednotlivých budov.

V.

Cena za dílo

1. Cena díla je dohodnuta ve výši 94 000 Kč (slovy devadesát čtyři tisíc korun českých nula haléřů) bez DPH. Cena včetně DPH činí 113 740 Kč (slovy sto třináct tisíc sedm set čtyřicet korun českých nula haléřů). Daň z přidané hodnoty činí při sazbě 21 % částku 19 740 Kč (slovy devatenáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých nula haléřů).
2. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v „Cenové nabídce“, která je přílohou č. 2 této smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla, včetně všech souvisejících nákladů jako je doprava, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, odstranění všech jeho vad a nákladů na jejich zjištění apod. Zhotovitel odpovídá za správnost „Cenové nabídky“.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením celého díla, tj. dokončením a předáním díla zástupci objednatele ve věci převzetí díla.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané zhotovitelem do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 1 článku VII. smlouvy. Dohodou smluvních

stran se sjednává splatnost faktury na 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele.

6. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 občanského zákoníku, přílohou faktury bude doklad o převzetí předmětu díla objednatel dle odst. 1 článku VII smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele.
7. Úhradu ceny díla provede objednatel bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Místem pro předání předmětu smlouvy je sídlo objednatele, budova na adrese Masarykovo náměstí 89, Lužná 27051
2. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol o předání a převzetí díla není zhotovitel oprávněn vystavit dříve, než bude celé dílo zpracováno v souladu s čl. IV, a to bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.
3. Následně běží objednateli lhůta 30 dnů pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
4. Objednatel se stane vlastníkem díla jeho převzetím od zhotovitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v PENB. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost PENB a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že PENB byla objednatelům převzata bez jakýchkoliv výhrad.
6. Kontrola díla objednatel se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části dle zákona a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí.
7. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,

- c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - f) na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - g) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - h) zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce.
8. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla a odpovídá za to, že předmět smlouvy – Průkaz energetické náročnosti budov – je zhotoven podle podmínek smlouvy a příslušných právních předpisů a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Průkaz energetické náročnosti budov v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
3. Záruka na dodaný Průkaz energetické náročnosti budov se sjednává na dobu jeho platnosti.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezávislé zhotovitelem.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do

uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

8. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.
9. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

IX.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem,
 - b) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. V. odst. 2 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - f) zhotovitel vstoupí do likvidace.

4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky z plnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XI.

Jednání smluvních stran

K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

- ve věcech smluvních: Dana Hůlová, starostka
- ve věcech organizačních a technických: Josef Vlček, +420725404701, mistostarosta@luzna.cz

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Jakub Sláčík, telefon 608 406 450
- ve věcech organizačních a technických, včetně předání díla: Ing. Pavel Uhlíř
telefon: 603 919 619

Veškerá písemná komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování předmětu díla průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.

3. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u objednatele.
5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel.
7. Platnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lužné dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Dana
Hůlová

Digitálně podepsal
Dana Hůlová
Datum: 2024.06.21
10:16:10 +02'00'

Jakub
Sláčík

Digitálně
podepsal Jakub
Sláčík
Datum:
2024.07.15
19:21:51 +02'00'

Dana Hůlová

starostka obce Lužná

Jakub Sláčík

jednatel společnosti