

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010
2. Zhotovitel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**  
sídlo firmy: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava  
zápis v obchod. rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 17143  
zastoupený: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti  
IČO: 60727772  
DIČ: CZ60727772  
Peněžní ústav: Komerční banka Jihlava  
Číslo účtu: 19-4649590277/0100

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Vladimíra Dolejší

V technických věcech jedná za zhotovitele: Jaroslav Šlouf

**(společně jako smluvní strany, jednotlivě pak jako smluvní strana)**

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební a montážní práce včetně dodávek stavebních hmot, dílů a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**" Úprava nástupní hrany zastávky MHD Zátopkova ve směru do centra "**

- II.2. Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 6. 2024.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: dnem předání a převzetí staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy.
- III.2. Práce budou dokončeny do **30. 11. 2024.**

#### IV. CENA ZA DÍLO

Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu čl. II. této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**" Úprava nástupní hrany zastávky MHD Zátokova ve směru do centra "**

**521 382,82 Kč**

**Cena díla celkem bez DPH:**

**521 382,82 Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace výše uvedeného předmětu díla se dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), nepovažuje za osobu povinnou k dani.

V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami s příslušnými právními a technickými předpisy vztahující se k dílu a technologickými postupy.

**Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.**

#### V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě konečných faktur, které vystaví zhotovitel. Výše peněžních částek uvedených na jednotlivých fakturách bude odpovídat skutečně provedeným pracím odsouhlasených objednatelem.
- V.2. Konečná faktura bude vždy vystavena po předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost uhradit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů. Přednostní způsob doručování faktury-daňového dokladu objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem.

#### VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením prostor, které byly dotčeny souvisejícími pracemi, do původního stavu.
- VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku.

## VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem dozoru objednatele byl pověřen pracovník Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy paní Ing. Vladimíra Dolejší, která je oprávněna:

- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Odstranění vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. odst. III. 2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý den prodlení,
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty,
- c) při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození okolních nemovitostí a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.

VII.5. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

VII.6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna uplatnit vždy, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.7. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

VII.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla
- d) v případě zastavení prací ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VII. odst. VII.1. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

## VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 29. 7. 2024

V Jihlavě dne: 29. 7. 2024

.....  
Za objednatele

statutární město Jihlava  
Mgr. Petr Ryška  
primátor

.....  
Za zhotovitele

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.  
Ing. Josef Eder  
jednatel