685-2021-520201SMLOUVA O DÍLO

**Dodatek č. 2**

ke smlouvě o dílo č. 685-2021-520201 uzavřené dne 18. 10. 2021 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Janem Šteflem, odborným radou Pobočky  
Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 386

E-mail: j.stefl@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1. **AGROPOZ CB, s.r.o., jako reprezentant společnosti** na základě Smlouvy o společnosti podle § 2716 a násl. Občanského zákoníku uzavřené dne 31. 8. 2021.

1. Člen – reprezentant společnosti **AGROPOZ CB, s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

IČO / DIČ: 281 48 916 / CZ28148916

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

2. Člen společnosti **AGROPOZ, v.o.s.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Douchou, jednatelem

IČO / DIČ: 624 97 090 / CZ62497090

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 624 97 090, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2956.

3. Člen společnosti **GEOPOZEM CB, s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

IČO / DIČ: 022 55 073 / CZ02255073

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 624 97 090, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: ccgn9ex

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule
   * + - 1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 18. 10. 2021, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 21. 6. 2023 na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nová Říše" (dále jen „**Dodatek**“).
2. Předmět a ÚČEL Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově se čl. 4.4 doplňuje o lhůtu na kontrolu faktury.

Zároveň se tímto Dodatkem ke smlouvě mění termín odevzdání dílčího fakturačního celku 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)“ z původního termínu 31. 10. 2024 na nový termín 28. 2. 2025.

Tento dodatek se uzavírá z důvodu potřeby upřesnění a přebírání / nepřebírání některých veřejně prospěšných staveb z Územního plánu Nová Říše. Konkrétně je třeba upřesnit význam a účel 3 komunikací, 1 vodní nádrže, 6 protipovodňových a protierozních opatření a 5 ploch pro realizaci ÚSES. Bez tohoto ujasnění a projednání s Městysem Nová Říše, sborem zástupců a případně dalších dotčených orgánů nelze stanovit rozsah návrhu těchto opatření v PSZ. Vzhledem k časové náročnosti dalšího postupu prací (vyjádření dotčených orgánů dle §9 odst. 10 zák. 139/2002 Sb., projednání v regionální dokumentační komisi, schválení zastupitelsatvem obce) není technicky možné splnit původní termín odevzdání dle smlouvy.

1. Čl. 7.2 se mění takto

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné vyhotovení určené Objednateli a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli a katastrálnímu úřadu;
    2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné vyhotovení určené Objednateli a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli a katastrálnímu úřadu;
    3. Vektorizace vlastnické mapy – 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; – **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
    4. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli a katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen na CD/DVD;
    5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli a katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen na CD/DVD);
    6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; – **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
    7. Rozbor současného stavu – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
    8. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
    9. PSZ:
       - 1. (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom   
             vyhotovení Objednateli a příslušné obci;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 2x listinné a digitální vyhotovení,   
 určené po jednom Objednateli a příslušné obci;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli  
 a příslušné obci;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení, 1x   
 listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

(v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené   
 Objednateli;

* + 1. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a digitální vyhotovení určené vyhotovení Objednateli a příslušné obci;
    2. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a digitální vyhotovení určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli, jedno určené katastrálnímu úřadu a jedno k rozeslání účastníkům řízení;
    3. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 3x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, katastrálnímu úřadu a 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci
    4. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
    5. Zpracování mapového díla – 1x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
    6. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv   
       – 4x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a katastrálnímu úřadu a jedno listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, jedno listinné vyhotovení příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Tímto dodatkem se mění termín odevzdání dílčí částí hlavního celku 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)“ v položkovém výkazu činností z původního termínu 31. 10. 2024 na nový termín 28. 2. 2025.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**ČR – Státní pozemkový úřad AGROPOZ CB s.r.o.**

**KPÚ pro Kraj Vysočina**

V Jihlavě 29. 07. 2024 V Českých Budějovicích 9. 07. 2024

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Ing. Jaroslav Vrážek**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel

Státního pozemkového úřadu

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jaroslav Kristek**

vedoucí Pobočky Jihlava

KPÚ pro Kraj Vysočina

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nová Říše** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 6)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 6)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 18 | 1 200,00 | 21 600,00 | 30.6.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 9 | 2 500,00 | 22 500,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 722 | 883,00 | 637 526,00 | 31.10.2022 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 220 | 1 700,00 | 374 000,00 | 31.7.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 361 | 1 700,00 | 613 700,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 722 | 200,00 | 144 400,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 722 | 333,00 | 240 426,00 | 31.1.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 054 152,00** | **31.1.2024 4)** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 583 | 500,00 | 291 500,00 | 28.2.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 1) | ha | 50 | 1 000,00 | 50 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 85 | 500,00 | 42 500,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 20 | 2 000,00 | 40 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 1) | ks | 1 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 7) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 7) | ha | 1 | 3 000,00 | 3 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 7) | ha | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 7) | ha | 1 | 600,00 | 600,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 583 | 505,00 | 294 415,00 | 31.10.2025 4) |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 10 000,00 | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 2), 5) | 100 bm | 1 | 3 000,00 | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 8) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 8) | ha | 1 | 3 000,00 | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 8) | ha | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 8) | ha | 1 | 600,00 | 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 757 615,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 722 | 258,00 | 186 276,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 186 276,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 054 152,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 757 615,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 186 276,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 998 043,00** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 629 589,03 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 627 632,03** |  |
|  | | | | | | |
| 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 2) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 3) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 4) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 5) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 6) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 7) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 8) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |