



240/2024

Město Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
IČO: 00267538
zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Kozubem,
dále **pronajímatel**

a

Chládek a Tintěra a.
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 609 32 171, DIČ: CZ60932171
dále **nájemce**

uzavírají dle ust. § 2201 občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

článek 1

Pronajímatel je vlastníkem pozemku číslo parcelní 4700/45 - ostatní plocha, dráha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Chotěboř.

článek 2

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku číslo parcelní 4700/45 - ostatní plocha, dráha, o výměře cca 2 000 m² v k. ú. Chotěboř, dle situačního nákresu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemek“), a to pouze za účelem zřízení staveniště (stavební buňky). Dále bude pozemek sloužit jako mezideponie k dočasnému ukládání vytěženého materiálu a ukládání nového materiálu před zabudováním do stavby. Na pozemku bude parkovat mechanizace po dobu pronájmu. Pozemek bude zajištěn zábranami. Nájemce je povinen dbát bezpečnostních a protipožárních předpisů.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, zejména pak zamezit znečištění pozemku únikem ropných produktů z vozidel.

Nájemce není oprávněn měnit podstatu pronajatého pozemku, nesmí na pronajatém pozemku zřizovat žádné stavby.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoliv pro potřeby kontroly stavu pozemku.

Nájemce za těchto podmínek uvedený pozemek přijímá do svého nájmu.

článek 3

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu podle předchozího článku výlučně k účelu zde uvedenému. Pronájem se sjednává na dobu určitou, tj. 30 dnů, počínaje dnem 25.06.2024 do 24.07.2024.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek předat pronajímateli ve stavu v jakém jej do nájmu převzal.

článek 4

Výše nájemného za pronajatý pozemek podle článku 2 se sjednává 50,00 Kč/m² ve výši **150 000,00 Kč + DPH** dle platné zákonné sazby, **na dobu 30 dnů.**

Nájemné je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na základě vystavené faktury nejpozději k poslednímu dni v měsíci, kdy byl pozemek využíván.

V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli vedle plnění i úroky z prodloužení v zákonné výši.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez

ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

článek 5

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát do podnájmu předmět nájmu nebo jeho část. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré změny, které by se mohly jakkoliv dotýkat smluvního vztahu vzniklého touto smlouvou. V případě porušení povinností dle této smlouvy ze strany nájemce si pronajímatel vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností, a to písemným doručením výpovědi nájemci, zejména pak v případě povinností uvedených v tomto článku a výše v čl. 2 této smlouvy.

článek 6

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou vzestupně

číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli

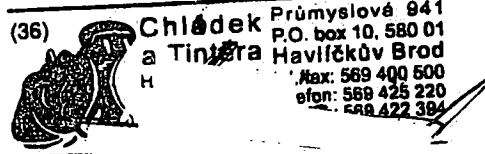
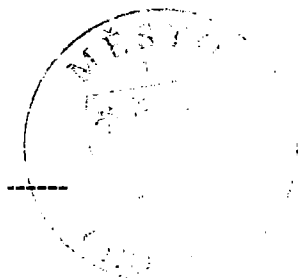
v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 28.6.2024

Pronajímatel:

Nájemce: 19.7.2024

Ing. Ondřej Kozub
starosta města



Petr Suchý
předseda představenstva

D o l o ŷ k a

dle § 41 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

Při pronájmu pozemku uvedeného v této nájemní smlouvě byly splněny podmínky § 39, odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích. Pronájem byl schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 965/47/RM/2024 ze dne 27.06.2024.

Město Chotěboř

Ing. Ondřej Kozub
starosta města

Příloha č. 1

