

Smlouva o dílo

č. 3 SPR 74/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

I. Smluvní strany

- Česká republika – Městské státní zastupitelství v Praze**
se sídlem Nám. 14. Října 2188/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupená Mgr. Martinem Erazímem, městským státním zástupcem v Praze
IČO: 00026000
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- Quanto s.r.o.**
se sídlem Marie Cibulkové 379/14, Praha 4 – Nusle, 140 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, Listina, značka: C
338617/SL1/MSPH
Zastoupená Petrem Miškovským, jednatelem, tel.: [REDACTED]
IČO: 09589601
DIČ: CZ09589601
bankovní spojení: FIO banka a.s.
č.ú. [REDACTED]
(dále jen („zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „Smlouva“):**

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy se rozumí:

Vyhlášení obchodní veřejné soutěže ze dne 1.2.2024 pod č. N006/24/V00002705
Nabídka zhotovitele ze dne 11.02. 2024, pod č. 005/2024
Zadávací dokumentace ze dne 1.2.2024, pod č. 3 SPR 119/2023/1/2/2024

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem je vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) renovace dvora budovy na adrese Lazarská 4/10, Praha 2, Nové Město. Dále činnost směřující k pořízení příslušných povolení včetně jejich vydání, autorský dozor nad prováděním stavby. Rozsah a kvalita provádění díla jsou specifikovány v zadávací dokumentaci ze dne 1.2.2024, pod č. 3 SPR 119/2023/1/2/2024, která byla vypracována objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh
- se všemi Závaznými podklady
- s technickými normami
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami
- s obecně závaznými právními předpisy
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.

3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

5. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dodat v termínu, který uvedl ve své nabídce. To se nevztahuje na část smlouvy spočívající v obstarání potřebných povolení, které však musí být v tomto termínu alespoň zadány, neboť jejich splnění je ovlivněno činností příslušných orgánů veřejné správy.

2. Předpokládaná doba provedení díla vymezeného v čl. III této Smlouvy se odhaduje do: **říjen 2024.**

3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla. V této době neběží lhůty

ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla. Za okolností vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky medií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.2 této Smlouvy na pozdější termín.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 298 870,- Kč (slovy dvěštedevadesátosmtisícsmsetsedmdesát korun) vč. DPH. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 247 000,- (dvěstěčtyřicetsedmtisíc korun)
- DPH 21 % 51 870,- (padesátjedenatisícsmsetsedmdesát korun)
- celková cena vč. DPH 298 870,- (dvěstědevadesátosmtisícsmsetsedmdesát korun).

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla.

4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví za jeho předem určené části daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových

podmínek. Obsahem konečné faktury bude cena za provedený autorský dozor ve výši 20 000,- Kč bez DPH, která je zahrnuta v celkové ceně díla, a bude vystavena po uskutečnění nejméně 6-ti návštěv staveniště, v minimálním intervalu 14 dní, po zahájení stavebních prací. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis poskytnutých služeb. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za poskytnuté služby.

4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje během realizace díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Ing. Pavel Tůma, ředitel správy MSZ v Praze

Daniel Novák, invest. referent tel.

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- ve věcech technických, včetně řízení prováděných prací, provádění stavebního dozoru zhotovitele, záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků

vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X.

Předání a převzetí díla

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí díla, toto bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel samostatný zápis o předání a převzetí prací. V zápise bude uvedeno zejména:

➤ prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá

2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI.3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

[redacted]

V Praze dne

[redacted]

[redacted]

[redacted]

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele