



Agendové číslo: **02602/2024/IM**

Identifikátor: **KUMSX02Z0AO4**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 190086-1650676349/0800

dále jako „**povinný**“ z věcného břemene

a

SKI Vítkovice – Bílá z.s.

se sídlem: Bílá 173, 739 15 Bílá
IČO: 70632219
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 4866
zastoupený: Dr. Petrem Ochmannem, předsedou výkonného výboru

dále jako „**oprávněný**“ z věcného břemene

I.

Služební pozemek a inženýrská síť

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3915/19 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Bílá, na listu vlastnictví číslo 143 (dále jen „**služební pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem rozvodů (vody a elektrické energie) pro zasněžování umístěných na části služebního pozemku, k jejichž rekonstrukci došlo v rámci stavby „SKI Vítkovice Bílá – rekonstrukce rozvodů pro zasněžování na dojezdu modré sjezdovky“ (dále jen „**rozvody pro zasněžování**“).
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá, příspěvková organizace, č. p. 144, Bílá, IČO 07331533 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Obsah, rozsah a trvání věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k části služebního pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:
 - zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat v části služebního pozemku rozvody pro zasněžování,

- vstupovat a vjíždět v nutném rozsahu na služební pozemek v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a odstraněním rozvodů pro zasněžování

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch oprávněného (in personam).
3. Rozsah věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 815-78a/2024 potvrzeným katastrálním úřadem dne 11. 3. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemenu a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 72.610 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set deset korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)

72.610 Kč

Daň 21 %

15.248,10 Kč

Cena včetně DPH

87.858,10 Kč

2. Úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na tento pozemek oznámit příspěvkové organizaci, která má služební pozemek svěřen k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.

V.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy.

4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.

3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou povinným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje povinným použity. Povinný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách povinného www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

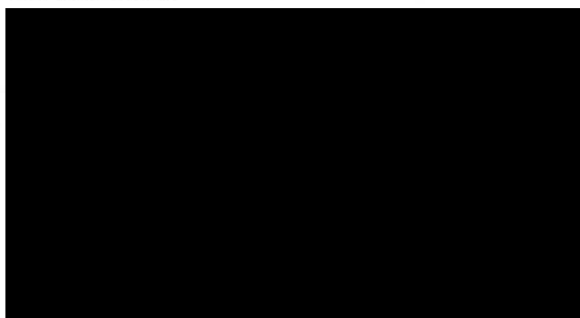
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 51/3645 ze dne 29. 8. 2022

Příloha: geometrický plán č. 815-78a/2024 potvrzený katastrálním úřadem dne 11. 3. 2024

13.06.2024

V Ostravě dne

Za povinného



V Bílé dne... 13. 6. 2024

Za oprávněného



SKI Vítkovice - Bílá z.s.
Bílá 173 ①
739 15 Staré Hamry
Č: 70632219 DIČ: CZ70632219

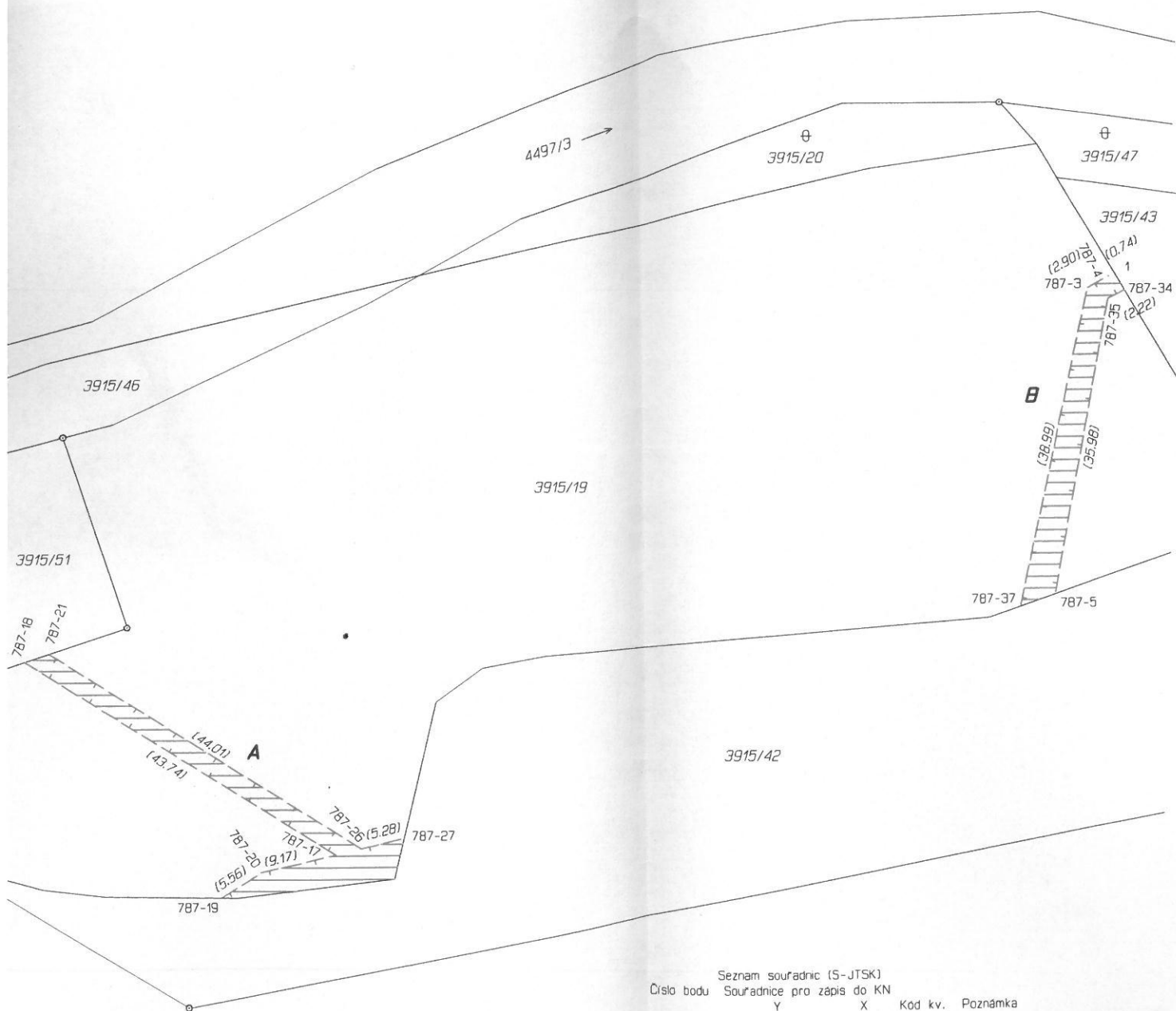
Dr. Petr Ochmann
předseda výkonného výboru

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha			m ²				
					ha	m ²	ha			m ²				
3915/19										3915/19		143		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997 Dne: 6. března 2024 Číslo: 199/2024 Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stavební plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997 Dne: 13.3.2024 Číslo: 223/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka IČO: 26813637	Katastrální úřad souhlasí s ovlivněním parcel KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 518/2024-802 2024.03.11 07:51:43 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 815-78a/2024 Okres: Frýdek-Místek Obec: Bílá Kat. území: Bílá Mapový list: Velké Karlovice 4-3/12 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
787-3	461666.85	1146213.09	3	
787-4	461664.30	1146211.70	3	
787-5	461670.95	1146249.78	8	
787-17	461758.23	1146280.48	3	
787-18	461795.20	1146257.11	8	
787-19	461771.84	1146285.58	8	
787-20	461767.16	1146282.57	3	
787-21	461792.31	1146256.15	8	
787-26	461755.17	1146279.76	3	
787-27	461750.03	1146278.55	8	
787-34	461662.45	1146213.37	3	
787-35	461664.42	1146214.40	3	
787-37	461675.05	1146251.21	8	
1	461663.64	1146211.34	3	