**S M L O U V A**

**o dílo podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění**

1. **Smluvní strany**
   1. Objednatel:

Obchodní jméno: **ZRIA, a.s.**

Sídlo: Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Datová schránka: 5gmtsb3

Veřejný rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Odpovědný zástupce: Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva

Telefon: xxxxx

E-mail: [xxxxx](mailto:machacek@zria.cz)

Zástupce ve věcech technických:

Ing. František Mikeštík, vedoucí manažer investic a služeb

Ladislav Gajdoš, referent správy majetku

Telefon: xxxxx

E mail: [xxxxx](mailto:gajdos@zria.cz)

* 1. Zhotovitel:

Obchodní jméno: **Ing. Martin Lisoněk**

Sídlo: Kpt. Nálepky 1208, 765 02 Otrokovice

IČ: 01127811 – fyzická osoba podnikající

DIČ: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Datová schránka: **jfq77f7**

Zapsaný u Živnostenského úřadu města Otrokovice dne 01. 10. 2012

Odpovědný zástupce: Ing. Martin Lisoněk

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

1. **Předmět smlouvy**

**Požární ochrana**

2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele tyto služby na úseku požární ochrany (dále jen dílo) v souladu s platnými právními předpisy (dle Přílohy č. 1 – rozsah služeb), a to:

2.1.1 Pravidelně zajišťovat v prostorách společnosti kontrolu dodržování předpisů v oblasti požární ochrany. Zjištěné skutečnosti oznámit objednateli a zapsat do požární knihy. Upozorňovat na termíny odstranění závad vlastních i státního požárního dozoru.

2.1.2 Provádět školení vedoucích zaměstnanců a zaměstnanců o požární ochraně, odbornou přípravu členů preventivní požární hlídky v termínech stanovených vyhláškou o požární prevenci.

2.1.3 Zpracovávat dle zařazení do kategorie činností stanovenou dokumentaci požární ochrany dle zákona o požární ochraně a vyhlášce o stavební prevenci. Dále provádět nebo zajistit školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců. Provádět aktualizaci dokumentace požární ochrany při změnách právních předpisů, technických norem apod.

2.1.4 Zpracovat základní vnitřní směrnice týkající se požární ochrany minimálně v rozsahu:

* Dokument o začlenění do kategorie dle míry požárního nebezpečí
* Zpracovat základní organizační směrnici požární ochrany
* Požární poplachové směrnice
* Požární řády
* Směrnice pro horké práce
* Tématické a časové plány školení
* Evakuační plán – textová část
* Řád ohlašovny požáru

2.1.5 Zajišťovat poradenskou činnost v oblasti požární ochrany při provoze a změnách v užívaných prostorech.

2.1.6 V termínech určených vyhláškou o požární prevenci zajistit provedení kontroly požárních dveří, nouzového osvětlení, požárních ucpávek. Upozorňovat na termíny kontrol technických zařízení (dle lhůtníku).

2.1.7 Vyjadřovat se k místům, kde se bude svařovat (vyhl. č. 87/2000 Sb.), povolovat kouření nebo používat otevřené tepelné zařízení.

2.1.8 Trvale zajišťovat, aby bezpečnostní značení v objektu (el. zařízení, uzávěry vody, únikové cesty, umístění hasicích přístrojů apod.) bylo v souladu s nařízením vlády č. 375/2017 Sb., v platném znění.

2.1.9 Zastupovat organizaci na úseku požární ochrany při jednáních s pojišťovnou, orgány státního požárního dozoru apod.

2.2 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli včasné a úplné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít. Dále se objednatel zavazuje k provedení díla opatřit zhotoviteli potřebné podklady, např. projektovou dokumentaci, revizní zprávy, kolaudační rozhodnutí atd.

2.3 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.1 této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

**3. Cena plnění**

3.1 Cena plnění je stanovena ve výši **1 980 Kč měsíčně bez DPH** (viz. Příloha č. 1). K ceně bude připočteno DPH dle planých předpisů. V ceně plnění jsou zahrnuty činnosti uvedené v bodě 2 této smlouvy.

3.2 Fakturace bude probíhat měsíčně. Faktura bude zasílána zhotovitelem elektronicky na emailovou adresu: [xxxxx](mailto:info@zria.cz) se splatností 14 dní.

3.3 Nebude-li faktura zaplacena v termínu splatnosti, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den z prodlení. Pokud nedojde ze strany objednatele k uhrazení, zhotovitel o tomto stavu informuje objednatele a pokud objednatel bez zbytečného odkladu zaslanou fakturu neuhradí, tak si zhotovitel vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy dle čl. 4, odst. 4.1.

3.4 Náklady materiálového charakteru, náklady a činnosti nad rámec smlouvy (např. dodání bezpečnostního značení apod.) budou účtovány zvlášť, podle skutečně vynaložených nákladů a po vzájemné dohodě.

**4. Čas plnění a ostatní ujednání**

4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.

4.3 V ostatních náležitostech se řídí práva a povinnosti smluvních stran dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

* 1. Místem provádění činností uvedených v čl. 2.1 jsou prostory společnosti objednatele na adrese:

**Holešovská 1691,1692,1693, 769 01 Holešov.**

4.5 Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. 2.1 a 2.2 v souladu s českými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

4.6 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.7 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý jeden výtisk.

4.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Holešově dne V Holešově dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Martin Lisoněk Ing. Radovan Macháček**

**předseda představenstva**

**ZRIA, a.s.**

**Příloha č. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** | **Odběratel:** |
| **Ing. Martin Lisoněk**  Kpt. Nálepky 1208, 765 02 Otrokovice  IČ: 01127811  DIČ: xxxxx | **ZRIA, a.s**.  Holešovská 1691, 769 01 Holešov  IČ: 63080303  DIČ: CZ63080303 |

**Nacenění pro vykonávanou činnost:** Holešovská 1691, 769 01 Holešov

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TARIF** |
| **Popis služby** |  |
| Poradenství v oblasti PO | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Zastupování při kontrolách SPD | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Periodické školení v oblasti PO:   * vedoucích zam. (1x za 3 roky), * zaměstnanci (1x za 2 roky), * požárních hlídek (1 x ročně), * školení vrátných. | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Kontrola dokumentace požární ochrany | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Vyjadřování k prováděných horkých prací (řezání a svařování) v rámci rekonstrukcí a oprav. Viz. vyhl. 87/2000 Sb. | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Kontrolní činnost:  Provedení preventivní požární prohlídky pracoviště – na provozovně 1x za 6 měsíců | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Zpracování a aktualizace základní dokumentace PO (kromě zpracování dokumentace zdolávání požáru a dokumentace DPCO) | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz  (mimo zpracování dokumentace zdolávání požáru DPCO, grafické části evakuačního plánu ) |
| Konzultace a řešení výstavby a poradenství v oblasti rozvoje areálu | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Poradenství v oblasti úrazů s řešením s pojišťovnami a řešení náhrad škody | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Provádění kontrol provozuschopnosti požárních dveří, nouzového osvětlení, požárních ucpávek, požárního nástřiku | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| Cestovné | Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz |
| **CENA/měsíc** | **1 980,- Kč bez DPH** |

Značka Repase a servis baterií pro elektrokola v Opavě u CykloNovák.cz značí, že je služba zahrnuta v daném tarifu. Pokud v tarifu není, lze ji objednat zvlášť.

Ceny v cenové nabídce jsou uvedeny v Kč za měsíc bez DPH.

Zpracování dokumentace zdolávání požáru – od 15 000 Kč

Zpracování dokumentace pro připojení na pult centrální ochrany HZS – od 15 000 Kč.

Zpracování evakuačních plánu – od 1000 Kč za patro

Cena je závislá na dodání a kvalitě podkladů, které případně dodá investor.

Ceny v cenové nabídce jsou uvedeny bez DPH.