



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor životního prostředí

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: MS/02951/2024/05

Č. j.: MS/06171/2024

Vyřizuje: Klára Borčová

Telefon: 

E-mail:

obdrží dle rozdělovníku

Datum: 18.03.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) místně příslušný správní orgán a s odkazem na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 94x stavebního zákona **žádost o vydání společného povolení**, kterou dne 01.02.2024 podalo:

Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ 00252921,

v řízení zastoupeno na základě plné moci ze dne 23.10.2023 Ing. Robertem Juřinou,

 trvale bytem  392 01 Soběslav, IČ 88067483

(dále jen „žadatel“)

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94 p odst. 2 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

„Soběslav - Sídliště Svákov, 3. etapa“

SO 301 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 302 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 303 – VODOVOD

na pozemcích parcelní č. 2103/317, 2103/318, 2103/319, 2103/320, 2103/321, 2103/472
2103/608, 2103/611, 2103/612, 2103/613, 3958/4 v k. ú. Soběslav.

(dále jen „stavba“).

Druh umísťované stavby:

Stavby kanalizačních stok a objektů, vodovodních řadů, vodárenských objektů včetně úpraven vod: § 55 odst. 1 písmeno a) vodní zákon

Účel umísťované stavby:

Stavba „Soběslav - Sídliště Svákov, 3. etapa“ je řešena z důvodu zajištění plynulé dodávky pitné vody a odvedení splaškových a dešťových vod z dané lokality. Je plánována výstavba 8 RD.

Údaje o místě stavby:

Předmětné vodní dílo je situováno v kraji Jihočeském, okrese Tábor, obci a katastrálním území Soběslav. Vodní dílo bude umístěno na pozemcích parcelní č. 2103/317, 2103/318, 2103/319, 2103/320, 2103/321, 2103/472 2103/608, 2103/611, 2103/612, 2103/613, 3958/4, ČHP: 1-07-04-0400-0-00, Předložený záměr se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod HVL_0950 Lužnice od toku Nežárka po Košínský potok.

Údaje o předmětu rozhodnutí a místě stavby:

SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 301.1 - Stoky dešťové - PVC DN 250, délka 300 m

SO 301.2 - Přípojky dešťové domovní, PVC DN 150, 8 ks, délka 44 m

SO 301.3 - Uliční vpusti a přípojky 12 ks - řeší samostatný projekt "Komunikace"

SO 302 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 302.1 - Stoky splaškové, PVC DN 250, délka 293 m

SO 302.2 - Přípojky splaškové domovní, PVC DN 150, 8 ks, délka 45 m

SO 303 - VODOVOD

SO 303.1 - Vodovodní řady, HDPE ↓90/8,2, délka 328 m

SO 303.2 - Přípojky vodovodu, LDPE ↓32/3,0, 8 ks, délka 48 m (včetně vodoměrných šachet)

Vodní dílo bude umístěno na pozemcích parcelní č. 2103/317, 2103/318, 2103/319, 2103/320, 2103/321, 2103/472 2103/608, 2103/611, 2103/612, 2103/613, 3958/4 v k. ú. Soběslav.

Souřadnice vodovodního řadu určené v souřadnicovém systému S-JTSK:

X = 1133396 – 1133356, Y = 734850 – 734678

Souřadnice kanalizačního řadu určené v souřadnicovém systému S-JTSK:

X = 1136358 – 1136449, Y = 734849 – 734676

Orientační náklady stavby: 6.175 000,- Kč.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- a) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- b) Stavba s názvem „Soběslav - Sídliště Svákov, 3. etapa“ bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí v k.ú. Soběslav:**p.č. 2103/317**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 53 m²**p.č. 2103/318**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 215 m²**p.č. 2103/319**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 161 m²**p.č. 2103/320**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 116 m²**p.č. 2103/321**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 113 m²**p.č. 2103/472**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 1480 m²**p.č. 2103/608**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 119 m²**p.č. 2103/611**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 470 m²**p.č. 2103/612**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 394 m²**p.č. 2103/613**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: trvalý travní porost výměra: 254 m²**p.č. 3958/4**

vlastnictví: Město Soběslav, nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

druh pozemku: ostatní plocha výměra: 7167 m²

způsob využití: ostatní komunikace

Seznam pozemků sousedících s pozemky dotčenými stavbou v k. ú. Soběslav:

p.č. 2103/316 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav

p.č. 2103/322 25209 Hradištko

Fiker Viktor MUDr., 46014 Liberec

p.č. 2103/342 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav

p.č. 2103/467 SJM Faust Jaroslav Ing. a Faustová Hana, 39201 Soběslav

p.č. 2103/470 SJM Klípa František a Klípková Alena

Klípa František, 39201 Soběslav

Klípková Alena, 39002 Tábor

p.č. 2103/473 Fiker David, 25209 Hradištko

Fiker Viktor MUDr., 46014 Liberec

p.č. 2103/492 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav

p.č. 2103/493 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav

p.č. 2103/498 SJM Klípa František a Klípková Alena

Klípa František, 39201 Soběslav

- Klípová Alena, [REDACTED] 39002 Tábor
- p.č. 2103/499 SJM Klípa František a Klípová Alena
Klípa František, [REDACTED] 39201 Soběslav
Klípová Alena, [REDACTED] 39002 Tábor
- p.č. 2103/608 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav
- p.č. 2103/609 SJM Klípa František a Klípová Alena
Klípa František, [REDACTED] 39201 Soběslav
Klípová Alena, [REDACTED] 39002 Tábor
- p.č. 2103/610 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav
- p.č. 2103/614 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav
- p.č. 2103/615 Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav
- p.č. 2151/4 Špaček Ondřej, [REDACTED] Planá nad Lužnicí
Špaček Přemysl Bc., [REDACTED] Sezimovo Ústí
- p.č. 2151/59 Peterka Vojtěch Ing., [REDACTED] 46014 Liberec
- p.č. 2151/64 Adamová Marcela MUDr., [REDACTED] 15000 Praha 5

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavbu lze zahájit až po nabytí právní moc tohoto rozhodnutí.
2. Stavbu lze provést pouze podle předložené a ověřené projektové dokumentace, včetně zajištění staveniště a výkopů.
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
4. Stavebník v předstihu oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení předmětné stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavbu nelze provádět svépomocí, bude provedena stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je zodpovědný za to, že veškeré kabely a podzemní vedení nebudou výstavbou narušeny, z toho důvodu je stavebník povinen zajistit jejich vytýčení a dodržení stanovených norem a pokynů jednotlivých správců sítí nebo odborného dohledu.
6. S odpady vzniklými při stavební činnosti musí být nakládáno v souladu s platným zněním zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, jak byly využity, případně odstraněny odpady vzniklé při stavbě. Využitelné stavební odpady nebudou odváženy na skládku. Nekontaminovaná výkopová zemina vytěžená během stavební činnosti bude využita v rámci stavebního pozemku. Pokud bude mít investor záměr ukládat výkopovou zeminu na povrchu terénu mimo stavební pozemek, tak rozbor zeminy musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
7. Skladování stavebního materiálu na cizích pozemcích lze uskutečnit jen na základě dohod s jejich vlastníky ve smyslu platných předpisů.
8. Případné škody na cizích nemovitostech vzniklé vinou výstavby je povinen uhradit vlastník vodního díla.
9. Při přípravě a provádění stavby je nutné dodržet základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
10. Při realizaci stavby a při přesunech prašných materiálů bude postupováno tak, aby byla zajištěna minimalizace produkce prachu, budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

12. Přilehlé pozemky nebudou dopravou ani stavbou narušeny, nebudou použity při provádění stavby bez souhlasů jejich vlastníků (nájemce).
13. Po dokončení stavby budou v případě dotčení sousední pozemky se stavbou uvedeny do původního stavu.
14. Toto rozhodnutí zaniká, nebude-li se stavbou započato **do 2 let ode dne nabytí jeho právní moci**.
15. Budou dodrženy podmínky a připomínky všech stavbou dotčených orgánů a organizací uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích zejména:

CETIN a.s. vyjádření ze dne 3.3.2023, č. jed. 65898/23

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti a.s.

- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s., které jsou nedílnou součástí výše uvedených vyjádření ze dne 03.03.2023. Zejména před započatím prací stavebník zajistí vyznačení tras PVSEK na terénu a seznámí s tím osoby provádějící zemní práce. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s VKS.
- Provoz sítí České Budějovice - ochrana sítě - Pražská tř. 2239/16, 370 04 České Budějovice, 724 216 554. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě na tel. číslo 800 184 084, dotazy - tel. č. 238 461 111. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s., které jsou nedílnou součástí našeho vyjádření.

Krajská hygienická stanice JČK se sídlem v ČB, závazné stanovisko ze dne 20.11.2023, č.j. KHSJC 33950/2023/HOK JH-TA

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek.

- Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
- Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu **kráceného** rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 11.09.2023, značka: 023070213540

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Upozorňujeme na nedostatečnou kapacitu kanalizačního přivaděče na ČOV odvádějícího dešťové a splaškové vody ze sídliště Svákov i z nově budované zástavby a tudíž i možnost zpětného vzduť do kanalizačních přípojek.

Obecná ustanovení:

- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
- V připojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelinou. Jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5 m nad terén do poklopů ovládacích armatur.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
- Pro odvodnění komunikace požadujeme používat dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem. Vpust bude osazena košem na splaveniny. Dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.

- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpv).
- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Činnosti před realizací:

- Před zahájením zemních prací bude společností ČEVAK a.s. (Luděk Pysanczyn, tel. ~~222 222 222~~) předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně seznamu použitých materiálů a koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude řešit i podrobný harmonogram provádění ve vztahu k trvalému zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Bořivoj Jelínek, tel. ~~222 222 222~~. Vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.
- Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
- Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 17 dnů předem. Provozovatel seznámí všechny dotčené odběratele s rozsahem uzavírky a zajistí náhradní zásobování vodou (cisterny). Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a příp. s vypuštěním a napuštěním vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby (tato činnost bude provedena na základě objednávky).
- Na náklady dodavatele stavby bude řešeno náhradní zásobování obyvatelů suchovodem. Před připojením suchovodu na vodovodní síť bude na suchovodu provedena tlaková zkouška, proplach, desinfekce a dodán rozbor vody.

Činnosti v průběhu realizace:

- Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
- Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti ČEVAK a.s., provozní středisko Soběslavsko.
- O termínu konání tlakových zkoušek bude s dostatečným předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. Luděk Pysanczyn, ~~222 222 222~~. Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí) a dle podmínek provozovatele.
- Do technické kontroly bude provedeno označení sekčních šoupát a požárních hydrantů v souladu s TNV 75 5402 (článek 11) a ČSN 75 5025.
- V souladu s ČSN 73 0873 provede dodavatel výchozí kontroly hydrantů a ke kolaudaci je předloží společnosti ČEVAK a.s.
- Řádné provedení kanalizace bude doloženo kamerovou zkouškou. Snímkování bude provedeno po ztuhnutí podkladních vrstev vozovky před pokládkou živice a o termínu jeho konání bude s dostatečným časovým předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. kanalizace - Luděk Pysanczyn, ~~222 222 222~~. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s příslušnými pasážemi ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) a dle podmínek provozovatele.
- V případě čerpání spodní vody do kanalizace bude tato složka zpoplatněna položkou stočné dle aktuálního ceníku.

- Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti ČEVAK a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu a kanalizace volejte vodovod - Luděk Pysanczyn, [redacted] kanalizace - Luděk Pysanczyn, [redacted]

- K technické kontrole, případně před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předat tuto dokumentaci a doklady:

o Zápis o odevzdání a převzetí stavby [obsahující: název stavby, délku, dimenzi a materiál potrubí, cenu bez DPH. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení, která bude provedena před záhozem podle technických podmínek pro geodetická zaměření vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN. V případě, že vodohospodářské sítě nebude možno vyjmout ze země, ale bude provedeno pouze jejich zaplnění, požadujeme vynesení takto zrušených úseků v geodetickém zaměření skutečného provedení.

o Projektovou dokumentaci skutečného provedení situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily] včetně dokladové části.

Vodovodní řady a objekty:

o Protokoly o tlakových zkouškách vodovodních řadů [(úseková zkouška, celková zkouška) provedené podle ČSN 75 5911.]

o Doklad o výchozí kontrole hydrantů a doklad o proměření vytyčovacího vodiče.

Kanalizační stoky a objekty:

o Kamerovou zkoušku kanalizace [kamerová prohlídka vnitřku potrubí po vysazení odboček včetně protokolu záznamu a přehledné situace s vyznačením kontrolovaného úseku.

EG.D, a.s. vyjádření (el. síť) ze dne 7.11.2023, zn. L12398-27106275 a (plyn) ze dne 03.03.2023, zn. O7106-26233511

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a plynovod STL.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení provádějí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu

ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelu VN, NN zajistí Václav Zvánovec,**

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným CSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), které stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou hradí investor stavby, není-li uvedeno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D 800 22 55 77.

15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26276804, s platností do 02.11.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

IV. Stanovuje termín pro dokončení stavby: 31.12.2026.

V. Ukládá stavebníkovi povinnost oznámit:

- termín zahájení stavby
- název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět

VI. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona podat písemně žádost o jeho vydání u zdejšího vodoprávního úřadu.

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu - dle § 27 odst. 1 SŘ a § 94k písm. a) a b) SZ:

- Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ 00252921

Odůvodnění:

Dne 01.02.2024 podal žadatel prostřednictvím osoby k tomu zmocněné (viz. výše) žádost o vydání společného povolení, kterým se daný stavební záměr umísťuje a stavebně povoluje. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení k žádosti o společného povolení na stavbu vodního díla, kdy speciální stavební úřad posuzuje, zda je předmětný stavební záměr v souladu s požadavky danými stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zda je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a na základě výsledku posouzení lze v následném společném povolení schválit stavební záměr a vymezit pozemky pro jeho realizaci.

Dne 12.02.2024 vydal MěÚ Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje kladné závazné stanovisko k dané stavbě pod č.j. MS/03891/2024.

Projekt pro společné stavební povolení vypracoval Pavel Mráz, 9. května 678, 390 02 Tábor, IČ 40731511, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0100701 v září 2023. Projektová dokumentace řeší výstavbu technické infrastruktury pro budoucí zástavbu rodinnými domy v lokalitě Sídliště Svákov v Soběslavi. Veškeré sítě jsou přímým rozšířením sítí stávajících, návrh přímo navazuje na 2. etapu stavby budovanou v roce 2016. Trasa navrženého vodovodu a kanalizace je patrna z přiložené situace.

Stručný popis stavby:

Záměr se nachází v severozápadní části města Soběslav. Kanalizace je navržena oddílná. Splašková kanalizace gravitační, bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, která je zaústěna na centrální ČOV Soběslav. Dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací a z havarijních přepadů jímek u jednotlivých RD, zaústěna bude do stávající dešťové kanalizace. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch RD budou akumulovány v jímkách o objemu cca 1,5 m³ na pozemcích jednotlivých investorů. Vzhledem k vysoké hladině spodní vody nelze využít vsakování těchto vod. Nově navržený vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení vodoprávního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby – dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
- EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Fiker David, [redacted] 25209 Hradištko
- Fiker Viktor MUDr., [redacted] 46014 Liberec
- Faust Jaroslav Ing. [redacted] 39201 Soběslav
- Faustová Hana, [redacted] 39201 Soběslav
- Klípa František, [redacted] 39201 Soběslav
- Klípková Alena, [redacted] 39002 Tábor
- Špaček Ondřej, [redacted] 39111 Planá nad Lužnicí
- Špaček Přemysl Bc., [redacted] 39102 Sezimovo Ústí
- Peterka Vojtěch Ing. [redacted] 46014 Liberec
- Adamová Marcela MUDr., [redacted] 15000 Praha 5
- Fau Simona, [redacted] 39201 Soběslav
- Fau Tomáš, [redacted] 39201 Soběslav
- Vilímková Dominika, [redacted] 37005 České Budějovice
- Pokorná Terezie, [redacted] 39201 Soběslav
- Pokorný Roman, [redacted] 39201 Soběslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky k vydání daného rozhodnutí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Ing. Marie Staňková
Vedoucí odboru ŽP MěÚ Soběslav

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ 00252921

(prostřednictvím Ing. Roberta Juřiny, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, IČ 88067483)

Fiker David, 25209 Hradištko

Fiker Viktor MUDr., 46014 Liberec

Faust Jaroslav Ing., 39201 Soběslav

Faustová Hana, 39201 Soběslav

Klípa František, 39201 Soběslav

Klípová Alena, 39002 Tábor

Špaček Ondřej, 39111 Planá nad Lužnicí

Špaček Přemysl Bc., 39102 Sezimovo Ústí

Peterka Vojtěch Ing., 46014 Liberec

Adamová Marcela MUDr., 15000 Praha 5

Čevak a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Fau Simona, 39201 Soběslav

Fau Tomáš, 39201 Soběslav

Vilímková Dominika, 37005 České Budějovice

Pokorná Terezie, 39201 Soběslav

Pokorný Roman, 39201 Soběslav

Dotčené správní úřady:

MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje (Jaromír Voneš, Filip Vaněk)

KHS JČK České Budějovice

Příloha: Situace umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí

