

DODATEK č. 5

k pachtovní smlouvě
ze dne 15. 8. 2016

číslo: 2016/003415
VS: 3011005542

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:

2) pachtýř: **AGROFARMA Litice s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
sídlem: Zemědělská 713/11
321 00 Plzeň
IČO: 47717998, DIČ: CZ47717998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 3340
jednatel společnosti:
IDDS: rzyjvy4

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy, a to na základě Kupní smlouvy č. 2023/005017 ze dne 26.7.2023, který bude ponížen o části pozemků:
- p.č. 369/72 o výměře 16 m² z celkové výměry 1 400 m² (dle geometrického plánu č. 2256 - 180104/2021 ze dne 22.9.2021 nově pozemek p.č. 369/99 o výměře 16 m²)
 - p.č. 2605 o výměře 9 m² z celkové výměry 1877 m², (dle geometrického plánu č. 2241 - 180104/2021 ze dne 14.9.2021 nově pozemek p.č. 2605/2 o výměře 9 m²), vše k.ú. Litice u Plzně
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje pachtovné.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků a částí pozemků v k.ú. Litice u Plzně:

189/8	98	45	orná půda
198/7	319	214	orná půda
200/1	2622	2622	trvalý travní porost
200/6	1078	1078	trvalý travní porost
211/8	497	497	orná půda

211/12	4443	4443	orná půda
211/20	126	126	orná půda
225/20	2568	2560	orná půda
225/32	571	556	orná půda
225/38	213	124	orná půda
239/28	36	36	orná půda
239/35	67	67	orná půda
239/40	1620	460	orná půda
239/41	733	360	orná půda
239/42	589	360	orná půda
239/43	618	380	orná půda
305/2	540	330	orná půda
313/23	59	59	trvalý travní porost
325/3	79	79	orná půda
369/28	45	45	trvalý travní porost
369/29	129	129	trvalý travní porost
369/72	1384	1384	trvalý travní porost
385/15	360	252	orná půda
385/24	349	349	orná půda
385/29	214	214	orná půda
385/30	1153	200	orná půda
402/2	1196	724	orná půda
402/4	370	250	orná půda
402/5	88	88	orná půda
402/13	3645	3360	orná půda
413/7	357	357	orná půda
413/10	187	187	orná půda
413/12	203	203	orná půda
418/8	259	259	orná půda
418/9	39	39	orná půda
447/19	296	296	orná půda
447/69	247	247	orná půda
447/72	88	88	orná půda
447/73	314	314	orná půda
447/104	591	591	orná půda

447/117	185	185	trvalý travní porost
447/151	1171	1171	orná půda
471/16	733	733	orná půda
471/17	2665	2665	orná půda
471/37	926	926	orná půda
471/50	539	530	orná půda
512/6	81	81	orná půda
564/16	3757	3592	orná půda
626/9	636	437	orná půda
626/10	131	27	orná půda
690	628	628	orná půda
789/76	19	19	orná půda
1585/22	151 933	110 417	orná půda
1874/17	72572	72572	trvalý travní porost
1890/25	24020	24020	orná půda
1964/2	82887	81180	orná půda
1966/1	9263	8550	orná půda
1970/7	20532	20532	trvalý travní porost
1973/8	25602	25150	orná půda
1974/6	4584	4584	trvalý travní porost
1974/13	61874	61874	trvalý travní porost
1981/82	169530	164789	orná půda
200/2	312	204	ostatní plocha ostatní komunikace
424/3	254	98	ostatní plocha
447/18	194	194	ostatní plocha ostatní komunikace
537/19	11905	7722	ostatní plocha
537/20	20097	12405	ostatní plocha
558/4	8812	8812	ostatní plocha
681/20	21992	21818	ostatní plocha
694/5	13590	12390	ostatní plocha
1587/6	3391	400	ostatní plocha
1848/54	1539	972	ostatní plocha ostatní komunikace
1850/5	1795	348	ostatní plocha
1890/26	7444	7444	ostatní plocha

1973/10	3195	2890	ostatní plocha
1976/2	643	643	ostatní plocha
1985/1	8423	200	ostatní plocha
2060/11	961	158	ostatní plocha
2060/12	1655	807	ostatní plocha
2222/6	14957	1330	ostatní plocha
2233/1	2272	2142	ostatní plocha ostatní komunikace
2233/4	426	390	ostatní plocha ostatní komunikace
2234/2	200	200	ostatní plocha ostatní komunikace
2234/8	363	363	ostatní plocha ostatní komunikace
2234/17	128	128	ostatní plocha ostatní komunikace
2237/1	2012	742	ostatní plocha ostatní komunikace
2238/4	296	296	ostatní plocha ostatní komunikace
2243/5	1322	725	ostatní plocha
2272/6	4294	2127	ostatní plocha ostatní komunikace
2292/4	815	130	ostatní plocha
2595/1	1472	115	ostatní plocha
2597	3249	2168	ostatní plocha ostatní komunikace
2599	2842	2639	ostatní plocha ostatní komunikace
2600	975	180	ostatní plocha ostatní komunikace
2603	419	142	ostatní plocha ostatní komunikace
2605/1	1870	1829	ostatní plocha ostatní komunikace
2607	2916	248	ostatní plocha
2608	2209	699	ostatní plocha ostatní komunikace
2609	5634	5590	ostatní plocha ostatní komunikace
2610	3458	3458	ostatní plocha ostatní komunikace
2611	3092	3092	ostatní plocha ostatní komunikace

Celkem propachtovaná výměra: 714 872 m², tj. 71,4872 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Litice u Plzně a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání čl. I. smlouvy zůstávají v platnosti.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši 0,315 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 714 872 m² činí **225 185 Kč/rok** (slovy: dvěštdvacetpěttisícstoosmdesátčtyřkorun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je od roku 2025 splatné ve dvou splátkách vždy k **1.4.** příslušného kalendářního roku ve výši **112 592,50 Kč** a k **1.10.** příslušného kalendářního roku ve výši **112 592,50 Kč** připsáním na účet propachtovatele .

Pachtovné za propachtovanou výměru (po snížení) 714 872 m² za období do 1.1.2024 do 31.12.2024 celkem činí **225 185 Kč.**

pozn.: právní účinky zápisu kupní smlouvy č. 2023/005017 byly provedeny dne 28.8.2023

Na základě výše uvedeného činí druhá splátka **112 588 Kč splatná k 1.10.2024.**

/2.splátka roku 2024 = 112 597 Kč (zapláceno) – 225 185 Kč (předpis pachtovného r. 2024) = - 112 588 Kč (zbývá uhradit - 2. splátka)

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Kupní smlouvy č. 2023/005017 ze dne 26.7.2023.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má šest stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:
