



0002/1/ZOSM/22

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0002/0/ZOSM/22 ze dne 01.03.2022 (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a. s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4 - Chodov
zastoupená: Evou Zímovou, na základě plné moci ze dne 22. 4. 2024
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
(dále jen jako „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 01.03.2022 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0002/0/ZOSM/22 (dále jen „nájemní smlouva“), platnou na dobu určitou do 31.12.2023, na základě, které je nájemce oprávněn užívat místnost č. 038, o celkové výměře 22,38 m² v 1. podzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I odst. 1. nájemní smlouvy na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, za účelem umístění datového rozvaděče a optických kabelů.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 45/1264/2023 ze dne 27.11.2023 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
4. Záměr prodloužení doby nájmu do 31.12.2027. a to formou uzavření Dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním

městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 29.11.2023 do 15. 12. 2023.

Čl. II Předmět dodatku

1. Čl. III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027, přičemž je zachována kontinuita smluvního vztahu, jak byl dán smlouvou, bez přerušení její účinnosti do dne uzavření Dodatku č.1. Smluvní strany tímto potvrzují, že do dne uzavření Dodatku č.1 jednaly dle smlouvy a v souladu s ní.“

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.

8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 21/557/2024 ze dne 27. 5. 2024.

V Praze dne 27-06-2024
.....
Pronajímatel
Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková, starostka

V Praze dne 11.6.2024
.....
Nájemce
T-Mobile Czech Republic a. s.
Eva Zimová, na základě plné moci

M

năm

