

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

EDERA Group a.s.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

IČ: 274 61 254

jednající: na základě plné moci ze dne 1.1.2024

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemků označených jako **p.p.č. 2605/56, p.č. 2604/1, p.č. 2083/6, p.č. 2084/3, p.č. 2096/35, p.č. 2583/4 v k.ú. Pardubice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 50001, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „povinná nemovitost“).

2.

1. Povinná nemovitost má být dotčena stavbou **„uložení optického kabelu v rámci akce Metropolitní optická síť – nám. ČS Legií“** v k.ú. Pardubice (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.
2. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení cca **154,1 bm** telekomunikačního vedení, a to za podmínky, že trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.
3. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii situačního výkresu projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Skutečná poloha umístění stavby na povinné nemovitosti bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

3.

1. Výše uvedená stavba bude v povinné nemovitosti zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením stavby v povinné nemovitosti.

4.

1. Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí povinnou nemovitost jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

5.

1. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou a to na 6 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucímu povinnému **do 6 měsíců od dokončení oprávněné nemovitosti, nejpozději však 90 dní před uplynutím 6 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.
3. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene.

6.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, na dobu existence stavby a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinné nemovitosti, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinném požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se všemi souhlasnými prohlášeními a zavazuje se dodržovat podmínky v nich obsažené.

8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – kopie situačních výkresů projektové dokumentace
Příloha 2 – tabulka s výpočtem úhrady

V Pardubicích dne..... 10 -01- 2024

V Pardubicích dne..... 10 -01- 2024

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
EDERA Group a.s.

CELKOVÁ SITUACE



KATASTRALNÍ ÚZEMÍ PARDUBICE (717657)

LEGENDA:

NAVŘZENÁ TRASA OPTICKÉ SÍTĚ. CELKOVÁ DÉLKA: 154 m

POZNÁMKA:

UVEDENÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO
 VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
 LEGENDA TRAS A SYMBOLŮ PODROBNĚ NA SAMOSTATNÉM VÝKRESE
 DOKUMENTACE

Magistrát města Pardubic

Odpor bloku architektů
 Štrossova 44, 530 21 Pardubice

11. 11. 23

Není namítka ke zřízení

včetně hřebenů
 Magistrát města PARDUBIC

Stavební úřad
 Štrossova ul. 44
 Pardubice

-7-

astalon

Hůrka 54, 530 02 Pardubice
 IČ: 27547009 DIČ: CZ27547009

projektant	EDERA Group a.s.	vypracoval	kontroloval	dokumentace:	DUR
zakazka	Metropolitní optická síť - Nám.ČS.legii			číslo zakázky	Z2022-10-21
projekt	SO 01			datum:	10/2022
díl:	C. Situační výkresy			měřítko:	1:2000
část:	Celková situace			formát:	1xA4
				změna	—
				část	prilohy
				C	1

Souhlasíme s navrhovaným
 stavebním záměrem. 10-01-2024

Datum: Statutární mě
 Podpis: Magistrát mě

Podpis: Podpis

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic
EDERA Group a.s. - Metropolitní opt. síť nám.ČS Legií

Zóna č.1 (MO I)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 500 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	300 Kč	76,7	23 010 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč	77,4	23 220 Kč

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 200 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	75 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	200 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO VIII)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 000 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	50 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Celkem cena za věcné břemeno (bez DPH)	46 230 Kč
--	------------------