

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

EDERA Group a.s.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

IČ: 274 61 254

jednající: na základě plné moci ze dne 1.1.2024

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Dne 10.1.2024 uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem byl závazek budoucího povinného v budoucnu za ve smlouvě stanovených podmínek zřídit věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného a k tíži pozemků označených jako **p.p.č. 2605/56, p.č. 2604/1, p.č. 2083/6, p.č. 2084/3, p.č. 2096/35, p.č. 2583/4 v k.ú. Pardubice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 50001, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“).
2. S ohledem na skutečnost, že dojde k rozšíření optické sítě o 40 m a nově bude zasahovat i na pozemek označený jako **p. p. č. 2085/7**, v obci a k.ú. Pardubice, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku, tedy na změně smlouvy o budoucí smlouvě, a to následujícím způsobem:
 - 1) Ustanovení článku 1. odst. 1 se mění tak, že nově zní takto:
 1. *Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemků označených jako **p.p.č. 2605/56, p.č. 2604/1, p.č. 2083/6, p.č. 2084/3, p.č. 2096/35, p.č. 2583/4 a p.č. 2085/7 v k.ú. Pardubice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 50001, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „povinná nemovitost“).*
 - 2) Ustanovení článku 2. odst. 2 se mění tak, že nově zní takto:
 2. *Budoucí povinný souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení celkem cca **194,1 bm** telekomunikačního vedení, a to za podmínky, že trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.*

- 3) Smluvní strany tímto dále mění přílohu č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě, kterou nově tvoří upravená kopie katastrální mapy, ve které je vyznačen nový předpokládaný rozsah a poloha umístění optické sítě a dále přílohu č. 2, s aktualizovanou tabulkou, ve které je vyčíslena nová předpokládaná výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene. Takto upravené přílohy č. 1 a 2. jsou přílohami a nedílnými součástmi tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.

2.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků tohoto dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem poslední ze smluvních stran.
3. Tímto dodatkem došlo ke změně rozsahu a hodnoty smlouvy, na kterou již nyní dopadá povinnost jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jenom jako „registr smluv“) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se proto dohodly, že budoucí povinný uveřejní smlouvu včetně tohoto dodatku v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
5. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha 1 – kopie katastrální mapy
Příloha 2 – tabulka s výpočtem

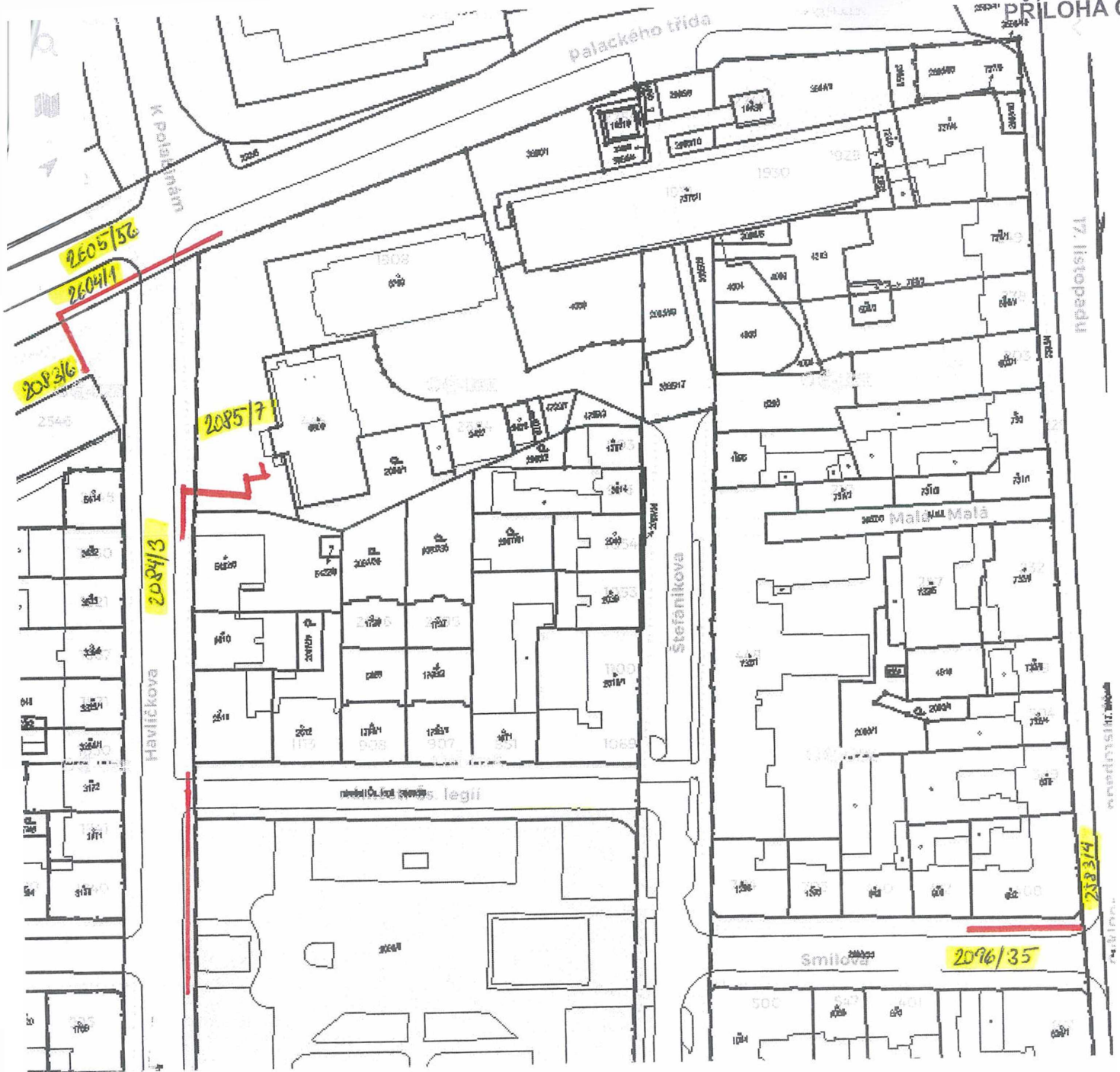
23-07-2024

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....23.-07-2024...

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
EDERA Group a.s.



Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.

Datum: 23-07-2024
Statutární město Pardubice

Podpis: Magistrát města

Oddělení majetku a
Oddělení pozemků

530 21 Pardubice

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic
EDERA Group a.s. - Metropolitní opt. síť nám.ČS Legii

Zóna č.1 (MO I)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 500 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	300 Kč	116,7	35 010 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč	77,4	23 220 Kč

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 200 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	75 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	200 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO VIII)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 000 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	50 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Celkem cena za věcné břemeno (bez DPH)	58 230 Kč
--	------------------