

Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání

dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Název společnosti: Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace

sídlem: Školní 1094, Tachov, PSČ 347 01

IČ: 71234608

DIČ: CZ 71234608

Registovaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni - oddíl Pr, vložka 637

zastoupená: Mgr. Alexandrou Hruškovou, ředitelkou

email, tel.:

dále též „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Jméno: Alice Švarcová

adresa: Písařova Vesce 19, Lesná 34701

email ,tel.:

Jméno: Mgr. Denisa Vávrová

adresa: Rapotínská 2063, Tachov 34701

email ,tel.:

dále též „**Nájemci**“ na straně druhé

„**Pronajímatel**“ a „**Nájemci**“ dále též společně „**Smluvní strany**“
uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání
dále též „**Smlouva**“

Článek II. Prohlášení Pronajímatele

1. Město Tachov je vlastníkem nemovitosti č.p. 1094 ve Školní ulici, na stavební parcele číslo 2145 o výměře 373 m2 a st.p.č. 2145 o výměře 373 m2, vše v k.ú. Tachov, obec Tachov, okres Tachov. Na základě článku V. zřizovací listiny Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, příspěvkové organizace, ze dne 09.11.2004, svěřilo město Tachov této příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití výše uvedený nemovitý majetek.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ve výše uvedené nemovitosti se nacházejí nebytové prostory, které jsou příslušnými správními orgány schváleny jako prostory, které lze využívat jako prostory poskytování fyzioterapie.

Článek III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je nájemní vztah mezi Smluvními stranami, přičemž účelem této Smlouvy je úprava nájemního vztahu v souladu s vůlí Smluvních strana a obecně závaznými právními předpisy, tak jak je dále ve Smlouvě uvedeno.
2. Pronajímatel se zavazuje na základě této Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou stanovených přenechat Nájemci k pravidelnému užívání „Předmět nájmu“ specifikovaný v níže uvedeném článku IV. této Smlouvy. Nájemce Předmět nájmu specifikovaný v níže uvedeném článku IV. Smlouvy za podmínek v této Smlouvě uvedených do užívání přijímá a za jeho užívání se zavazuje zaplatit Pronajímateli za podmínek uvedených v této Smlouvě sjednanou úplatu.

Článek IV.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu nebytových prostor jsou níže uvedené prostory v budově čp. 1094, ul. Školní, Tachov, PSČ 347 01 nacházející v 2. podlaží dále též „Předmět nájmu“, s právem užívání sociálního zařízení pro Nájemce a jeho klienty, dále společných komunikačních chodeb vedoucích k Předmětu nájmu.
 - a. místnost č. 203 (výměra 17,6 m²) za účelem poskytování fyzioterapie od 1. 9. 2024 na dobu neurčitou.

Článek V.

Nájemné, cena služeb, způsob úhrady, splatnost

1. Cena za pronájem Předmětu nájmu je stanovena dohodou Smluvních stran a to takto:
2. **Místnost č. 203 za 7347,12 Kč vč. DPH / měsíc.**
3. Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu v sobě zahrnuje i všechny související náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména vodné, stočné a spotřebu energií na svícení a otop, likvidaci odpadků, úklid a ostrahu (zabezpečení).
4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede vyúčtování Nájemného za Předmět nájmu vždy 1x měsíčně formou faktury – daňového dokladu vystaveného vždy k poslednímu dni účtovaného měsíce se splatností 14 dnů od doručení. Faktura bude zasílána na emailovou adresu Nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 9. 2024 a to s účinností od podpisu Smlouvy zástupců obou Smluvních stran
2. Smlouva může být ukončena kdykoli písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí každé ze Smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním Předmětu nájmu spojeno.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výhradně jen k účelu, ke kterému byly pronajaty.
3. Nájemce je bez zbytečného odkladu povinen Pronajímateli oznámit potřebu oprav vzniklých a zjištěných závad na Předmětu nájmu
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není povinen hradit žádné náklady spojené s jakoukoli údržbou a opravou prostor, pokud nedošlo k poškození majetku v souvislosti pronájmem Předmětu nájmu ze strany Nájemce na základě této Smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemnými dodatky na základě dohody obou Smluvních stran.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právem. Pokud tato smlouva neupravuje obsah smluvního vztahu smluvních stran v plném rozsahu, řídí se v ostatním práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Každá ze Smluvních stran se vzdává jakýchkoli případných práv a nároků založeným jednání druhé strany před uzavřením této Smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření Smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé Smluvní strany smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou Smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Nájemce svým podpisem dává souhlas se zpracováním osobních údajů a s uveřejněním smlouvy v registru smluv, pokud má náležitosti k uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v registru

smluv provede Pronajímatel.

7. V případě, že smlouva splňuje podmínky uveřejnění v registru smluv, platnost smlouvy nabývá účinnosti až po uveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, jedno obdrží objednavatel, druhé zhotovitel.

V Tachově dne:

Regionální vzdělávací a informační středisko, p.o.
pronajímatel

p. Švarcová, p. Vávrová
nájemci

Příloha:

Souhlas se změnou užívání stavby MÚ Tachov - změna účelu užívání prostor na ordinaci fyzioterapie