

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	Čujkovova 31/1719		
byť číslo	4	ev.č. 116/2017	
velikost bytu	0+1		
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	0+1	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 930 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	230,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Výměna el.dvouplotýnkového vařiče	ks	1		999 Kč
4.	Výměna nástěnné vanové baterie pevné se sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		1 950 Kč
5.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, dřevěný lakovaný práh	ks	1	60/P, plné, bílé	2 450 Kč
6.	Výměna dveří do POKOJE, vč. kování - kov, dřevěný lakovaný práh	ks	1	80/P, ⅓ sklo, bílé	3 420 Kč
7.	Demontáž stávajících podlah v OP, PŘ, vyrovnání podkladu, položení OSB desek, položení PVC, vč.obvodových PVC lišt	m ²	23	PVC dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	19 550 Kč
8.	Výmalba celého bytu 120 m ² , včetně oprav omítek a protiplišňového nátěru	m ²	120		6 720 Kč
9.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	1 500 Kč
10.	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, OP	ks	3		1 500 Kč
11.	Seřízení a oprava plastových oken v bytě	ks	2		800 Kč

Cena celkem bez DPH:

50 819 Kč

POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
- Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

