

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA ev. 182/2024

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Město Hostinné

Náměstí 69
543 71 Hostinné
Zastoupené: Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města
IČ: 00277908
DIČ: CZ00277908
Bankovní spojení: 1303699319/0800
ID datové schránky: dgsbd5f
(dále jen příkazce)

1.2. Ateliér "AURUM" s.r.o.

Jiráskova 21
530 02 Pardubice
Zastoupen: Ing. arch. Ivanou Petřů, jednatelem společnosti
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], osoba splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ust. § 24 stavebního zákona
IČ: 42937680
DIČ: CZ42937680
Zapsán: v obchodním rejstříku, spisová značka: oddíl C, vložka 1226
Bankovní spojení: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]
(dále jen příkazník)

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: Zprávu o uplatňování územního plánu Hostinné (dále i jen ÚP Hostinné) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
- 2.3 Příkazník potvrzuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dané ustanovením § 24 stavebního zákona a příkazce si uzavřením této smlouvy tak zajišťuje splnění těchto požadavků dle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona.
- 2.4 Příkazník dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je výkon činností pořizovatele, resp. zajištění pro příkazce splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, jehož účelem je pořízení

Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné za uplynulé období 2017 – 2024

dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Rozsah činností příkazníka

- 4.1. Závazek příkazníka dle článku 3 této smlouvy se bude sestávat pro účely pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné za uplynulé období z těchto dílčích činností:
- 4.1.1 Přípravné práce, na pracovních jednáních se zástupci příkazce definovat jeho požadavky do Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné za uplynulé období, účast na jednání zastupitelstva (účast na jednání dle ust. 7.8. této SOD).
- 4.1.2 Zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné za uplynulé období dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Hostinné.
- 4.1.3 Příprava podkladů a dohled nad řádným projednáním návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- 4.1.4 Vyhodnocení průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné.
- 4.1.5 Úprava návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hostinné na základě projednání dle § 47 stavebního zákona.
- 4.1.6 Předložení zprávy o uplatňování ÚP Hostinné ke schválení zastupitelstvu města.
- 4.1.7 Zpracování podkladů pro zveřejnění Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné dle § 165 odst. 3 stavebního zákona.

Článek 5

Povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. 3 této smlouvy obstarat osobně, tj. osobou uvedenou v této smlouvě jako zástupce ve věcech technických. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.
- 5.2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti a který je předpokládán ve stavebním zákoně.
- 5.3. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle smlouvy zjistí, a to až do doby, než se stanou obecně známými.
- 5.4. Příkazník je povinen podat příkazci bezodkladně na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu.

Článek 6

Povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, za předpokladu, že má tyto podklady nebo informace k dispozici.
- 6.2. Příkazce se zavazuje neprodleně informovat příkazníka o veškeré doručené korespondenci, které se dotýká Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné a jejího projednávání.

- 6.3. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi včas veškeré informace, věci a podklady tak, aby příkazník mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 6.4. Příkazce je povinen zajišťovat odesílání a přijímání oficiálních písemností souvisejících s předmětem této smlouvy, a to buď datovou schránkou, popř. standardní poštovní schránkou příkazce.
- 6.5. Příkazce je povinen poskytovat veškeré obdržené písemnosti související s předmětem této smlouvy příkazníkovi v elektronické podobě na jeho e-mail: aurum@aurumroom.cz nebo do datové schránky: kh2nw4r.
- 6.6. Příkazce je povinen platit příkazníkovi odměnu sjednanou v článku 7 této smlouvy.

Článek 7

Odměna a platební podmínky

- 7.1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu v celkové výši 109.500,- Kč bez DPH.
- 7.2. Odměna bude příkazníkovi vyplacena v následujících etapách:
 - a. za činnosti 4.1.1 a 4.1.2 dle čl. 4 této smlouvy55.500,- Kč bez DPH;
 - b. za činnosti 4.1.3 a 4.1.4 dle čl. 4 této smlouvy28.000,- Kč bez DPH;
 - c. za činnosti 4.1.5 dle čl. 4 této smlouvy14.000,- Kč bez DPH;
 - d. za činnosti 4.1.6 a 4.1.7 dle čl. 4 této smlouvy12.000,- Kč bez DPH.
- 7.3. Odměnu je možné měnit pouze pokud:
 - a. příkazce bude požadovat provedení obstarání jiných záležitostí než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl příkazníkovi v době sjednání této smlouvy znám,
 - b. při obstarání záležitosti se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a příkazník je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou odměnu.
V takových případech budou vícepráce oceněny v rámci smluvního dodatku mezi příkazníkem a příkazcem,
 - c. dojde ke změnám právních předpisů na úseku územního plánování (za takovou zněnu se přitom výslovně nepovažuje zákon č. 283/2021 Sb., ve znění účinném od 1. 7. 2024).
- 7.4. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi před zahájením prací finanční zálohy.
- 7.5. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne ukončení jednotlivé etapy dle čl. 7 odst. 7.2.
- 7.6. Splatnost faktury činí 30 dnů od předání faktury příkazci.
- 7.7. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- 7.8. V případě, že k řádnému plnění předmětu smlouvy bude třeba dalších jednání a poradenského servisu nad rámec činností uvedených v čl. 4 této smlouvy, má příkazník nárok na odměnu v hodinové sazbě 600,- Kč bez DPH a dále proplacení cestovních náhrad na místo určení, kdy hodinová sazba se v případě doby přepravy snižuje na částku 300,- Kč bez DPH.
- 7.9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jsou v odměně příkazníka podle čl. 7.1 zahrnuty všechny jeho náklady (výdaje) spojené s prováděním příkazu podle této smlouvy.

Článek 8

Termíny plnění díla

- 8.1. Termíny vykonání jednotlivých etap dle čl. 7 odst. 7.2. jsou stanoveny následovně:
 - a. do 3 měsíců od předání podkladů a informací od příkazce a předání ÚAP;
 - b. do 6 týdnů od předání poslední korespondence z projednání;
 - c. do 4 týdnů od zpracování vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné;

- d. do 2 týdnů od schválení Zprávy o uplatňování ÚP Hostinné v zastupitelstvu města.

Článek 9 Ostatní ujednání

- 9.1. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy příkazník přes písemnou výzvu ke zjednání nápravy porušuje některou ze svých povinností dle této smlouvy nebo plynoucím při obstarávání příkazu dle této smlouvy ze zákona. V případě této výpovědi nemá příkazník odchylně od ustanovení § 2443 občanského zákoníku nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, škod, ani na úhradu odměny nebo její části, vyjma úhrady odměny za již zcela řádně a včas dokončené etapy díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.2 této smlouvy.
- 9.2. V případě prodlení příkazníka se splněním každé jednotlivé povinnosti řádně a včas je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny etapy díla dle čl. 7 odst. 7.2, již se prodlení týká, a to za každý den prodlení.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno.
- 10.3. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 10.4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvláště touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zařazeno do evidence smluv města Hostinné a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hostinné na její 43. schůzi konané dne 25.06.2024 usnesením č. 794/43/RM/2024.
- 10.7. V případě změn právních předpisů, které mohou mít vliv na předmět smlouvy, budou o změnách podmínek smluvní strany jednat, a za tímto účelem uzavřou dodatek této smlouvy.

Za příkazce: 28.06.2024

Za příkazníka: 29.06.2024

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města Hostinné

Ing. arch. Ivana Petrů v. r.
jednatel firmy