

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 20.05.2024

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih,
sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupené Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: [REDAKCE]

(jako „objednatel“)

a

ČECH KLEMPÍŘSTVÍ-POKRYVAČSTVÍ s.r.o.

sídlem Ctíradova 755/37, 643 00 Brno
zastoupené jednatelem Jaroslavem Čechem
IČ: 269 25 575
DIČ: CZ 269 25 575
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45712

(jako „zhotovitel“)

(oba společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Zhotovitel provádí pro objednatele na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi nimi dne 20.05.2024 (dále jen „smlouva“), stavební práce v rámci akce „Oprava střechy Kovářská 8“.
2. Smluvní strany se **dohodly na vícepracích** při provádění shora uvedeného díla, a to dle 2 položkových rozpočtů víceprací, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a dále změnových listů č.1 a 2. Uvedená změna představuje zvýšení ceny díla o částku 173 969,81,- Kč bez DPH.

II.

Smluvní strany se v souladu s bodem 9.3 smlouvy, **dohodly na zvýšení ceny díla**, specifikované v „**Čl. III. Cena za zhotovení díla**“ bodě 3.1 o částku 173 969,81,- Kč bez DPH. Nová cena díla tak činí 1 873 869,81,- Kč bez DPH.


III.

1. K dohodě o vícepracích a na to navazující zvýšení ceny díla dochází v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a směrnicí tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 5/2023, veřejné zakázky, kdy zvýšení ceny odpovídá 10,23 % ceny díla.


2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dodatek smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což se zavazuje zajistit objednatel.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Vícepráce na díle vč. znění dodatku č. 1 byly projednány a schváleny na 26. zasedání Rady MČ Brno-jih, konaném dne 24.07.2024


Přílohy:

- Příloha č. 1 (položkové rozpočty víceprací a změnové listy č.1 a 2)

V Brně, dne


V Brně, dne



.....
za objednatele
Ing. David Grund


.....
za zhotovitele
Jaroslav Čech

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava střechy Kovářská 8		
Objekt:	Kovářská 62/8, 602 00 Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih		
Zhotovitel:	ČECH KLEMPÍŘSTVÍ-POKRÝVAČSTVÍ s.r.o.		
TDS:	KoorTech s.r.o.		
Popis změny:			
<p>Jedná se změnu týkající se doplnění prací, které nebyly obsaženy ve smlouvě o dílo a jsou nutné k řádnému splnění díla. Jedná se především o: vysekání a zpětné zapravení kapes pro uložení ocelových válcovaných nosníků, dodávka a osazení ocelových válcovaných nosníků včetně závitových tyčí a spojovacího materiálu a nátěru.</p>			
Odůvodnění změny:			
<p>Změna vznikla z toho důvodu, že zhotovitel neocnil práce spojené se statickým zajištěním krovu, zejména o statické zajištění vazného trámu, sloupku a pozednice, ke kterému neobdržel výkres sanace krovu. Změna je nutná k řádnému splnění díla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	98 505,17 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	98 505,17	
	Výše DPH sazba: 12%	11 820,62	
	náklady na změnu vč. DPH	110 325,79	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termíny	Termín realizace změny:	07/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín dokončení díla	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	990	Brno BD Kovářská 8
Rozpočet:	01	Sanace krovu
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Jih Mariánské nám.152/13 617 00 Brno	IČO: 449 92 785 DIČ: CZ449 25 575
Zhotovitel:	ČECH KLEMPÍŘSTVÍ-POKRÝVAČSTVÍ s.r.o. Ctřradova 755/37 643 00 Brno-Chrlice	IČO: 269 25 575 DIČ: CZ269 25 575
Vypracoval:	Čech Jaroslav	

Rozpis ceny	Celkem
HSV	11 985,00
PSV	86 520,17
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	98 505,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	98 505,17 CZK
Snížená DPH	12 %	11 820,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

110 325,79 CZK

v _____ dne _____

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

[Redacted Signature]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			2 300,00	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			685,00	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 500,00	4,6
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 760,00	2,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0,0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			81 948,17	83,2
783	Nátěry	PSV			1 812,00	1,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 500,00	4,6
Cena celkem					98 505,17	100,0

Položkový rozpočet

S:	990	Brno BD Kovářská 8
R:	01	Sanace krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání	2 300,00			
	1R	Zapravení vysekaných kapes po osazení - 2x římsa + u komína	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	685,00			
	2	973031325 Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,00000	342,50	685,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	4 500,00			
	3R	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m ruční přesun železa	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské	2 760,00			
	4R	Vrtání otvorů, vazný trám přesné vrtání	kus	23,00000	120,00	2 760,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	81 948,17			
	5	767995103 Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	55,00000	135,50	7 452,50
	6	767995106 Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	328,00000	43,30	14 202,40
	7	998767103 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,70170	1 669,00	1 171,14
	8	998767192 Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 100 m	t	0,70170	785,00	550,83
	9	13358466 Ocel pásová 10x60 mm	t	0,01500	90 340,00	1 355,10
	10	13386435 Tyč ocelová UPE 140 střední, S235	t	0,04000	30 630,00	1 225,20
	11	13485310 Tyč ocelová UPE 180, S235JR	t	0,32800	43 500,00	14 268,00
	12R	Spojovací materiál - závitové tyče vratové šrouby, matky, podložky..	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
	13R	Provizorní ochranná konstrukce pro svařování vč. přesouvání	kpl	1,00000	32 750,00	32 750,00
	14R	Vrtání otvorů, válcované nosníky 18mm	kus	42,00000	106,50	4 473,00
Díl: 783		Nátěry	1 812,00			
	15	783125130 Nátěr syntetický OK dvojnásobný	m2	12,00000	151,00	1 812,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	4 500,00			
	16R	Odnos a odvoz suti, poplatek za skládku	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
Celkem						98 505,17

Položkový rozpočet

S:	990	Brno BD Kovářská 8
R:	01	Sanace krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava střechy Kovářská 8		
Objekt:	Kovářská 62/8, 602 00 Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih		
Zhotovitel:	ČECH KLEMPÍŘSTVÍ-POKRÝVAČSTVÍ s.r.o.		
TDS:	KoorTech s.r.o.		
<p>Popis změny:</p> <p>Jedná se změnu týkající se doplnění prací, které nemohli být předpokládány dříve a byly zjištěny, až po odkrytí určitých částí konstrukce střechy. Jedná se především o: demontáž a zpětnou montáž havarijních částí střechy (krokev u komína, krokev u antény, římsy), horolezecká oprava oplechování a římsy, doplnění atikového zdiva, úprava odvětrání kanalizace a doplnění bodců proti holubům.</p>			
<p>Odůvodnění změny:</p> <p>Změna vznikla z toho důvodu, že se práce nedali předpokládat a byly patrné až po odkrytí některých částí konstrukce střechy, z toho některé jsou v havarijním stavu. Změna je nutná k řádnému splnění díla. Některé změny (úprava odvětrání a doplnění bodců) jsou kosmetického charakteru.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	169 756,56 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	75 464,64	
	Výše DPH sazba: 12%	9 055,76	
	náklady na změnu vč. DPH	84 520,40	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:	07/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín dokončení díla	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	990	Brno BD Kovářská 8	
Rozpočet:	02	Hroty proti ptákům, výměna krovů, odvětrávací komplety, doplnění minerální vaty	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Jih Mariánské nám.152/13 617 00 Brno		IČO: 449 92 785 DIČ: CZ449 25 575
Zhotovitel:	ČECH KLEMPÍŘSTVÍ-POKRÝVAČSTVÍ s.r.o. Ctíradova 755/37 643 00 Brno-Chrlice		IČO: 269 25 575 DIČ: CZ269 25 575
Vypracoval:	Čech Jaroslav		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 600,00
PSV			71 864,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			75 464,64
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		75 464,64 CZK
Snížená DPH	12 %		9 055,76 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			84 520,40 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 100,00	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 500,00	3,3
713	Izolace tepelné	PSV			9 200,00	12,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			16 345,75	21,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 428,87	44,3
765	Krytiny tvrdé	PSV			12 890,02	17,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0,0
783	Nátěry	PSV			0,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0,0
Cena celkem					75 464,64	100,0

Položkový rozpočet

S:	990	Brno BD Kovářská 8
R:	02	Hroty proti ptákům, výměna krovů, odvětrávací komplety, doplnění minerální vata

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9						1 100,00
	1R	Doplnění chybějícího zdiva + PU pěna (pod pozednicí)	kpl	1,00000	1 100,00	1 100,00
Díl: 99						2 500,00
	2R	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m ruční přesun řeziva, minerální vata	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 713						9 200,00
	3R	Doplnění minerální vaty tl. 200mm v pásu RŠ 20cm římsa	m	46,00000	200,00	9 200,00
Díl: 762						16 345,75
	4	762332130 Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	5,50000	357,50	1 966,25
	5	762711820 Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	5,50000	69,00	379,50
	6R	Výměna krovu komína a krov anténa vč. kotevnicích želez, impregnace	kpl	1,00000	14 000,00	14 000,00
Díl: 764						33 428,87
	7	945931101 Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	1,00000	3 410,00	3 410,00
	8	953945131RT3 Pás proti ptákům hrotový, lepením, horolezecky šířka 150 mm, výška 105 mm, 75 ks hrotů	m	19,20000	651,00	12 499,20
	9	764421230 Oplechování říms z Pz plechu, rš 200 mm proti vosám a ptákům	m	4,50000	455,50	2 049,75
	10	764454203 Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové	m	2,00000	563,00	1 126,00
	11	764454293 Montáž kolena Pz kruhového	kus	1,00000	227,50	227,50
	12R	Práce ve výškách z lana	hod	4,00000	2 000,00	8 000,00
	13R	Oplechování Pz atypické zdi + trám tvar trojúhelník proti holubům	ks	4,00000	1 200,00	4 800,00
	14	553523116 Koleno svodu pozink-lak	kus	1,00000	517,00	517,00
	15	998764203 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	326,29450	2,45	799,42
Díl: 765						12 890,02
	16	765319813RK2 Dodávka a montáž tašky prostupové s nástavcem vč. flexi hadic	kus	2,00000	5 245,01	10 490,02
	17R	vnitřní dopojení PVC odvětrání HT trubky 7,5 cm	kpl	2,00000	1 200,00	2 400,00
Celkem						75 464,64

Položkový rozpočet

S:	990	Brno BD Kovářská 8
R:	02	Hroty proti ptákům, výměna krovů, odvětrávací komplety, doplnění minerální vata

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------