2024 – 00341

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:	město **Strakonice**
se sídlem:	Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
identifikační číslo:	00251 810
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300
variabilní symbol:	9131001439

a

NÁJEMCE: **Zdeňka Štaubertová**

[redacted] České Budějovice

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 97/1, se stavbou zpevněné plochy, o evidované celkové výměře 13.261 m^2 v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplatu část shora specifikovaného pozemku (zpevněné plochy) o výměře cca 950 m^2, vyznačenou v plánku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Předmět nájmu), aby ji ve stanovené době užíval.

3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje, po dobu konání Václavské poutě ve Strakonicích.
Prodejní stánky budou umístěné tak, aby neznemožňovaly vstup na městskou toaletu, instalovanou též na části pozemku parcelní číslo 97/1 v katastrálním území Strakonice, poblíž Předmětu nájmu.

4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se Předmět nájmu nachází a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. s účinností od pondělí 16. září 2024 do úterý 1. října 2024, tzn. celkem 16 dnů (doba konání Václavské poutě ve Strakonicích).

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **55.000 Kč**,
slovy: padesátpěttisíckorunčeských.

2. Nájemné je splatné do sedmi dnů od podpisu této smlouvy na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, dle uvedeného variabilního symbolu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) odevzdat Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.

Nájemce se zavazuje:

a) využívat Předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy,

b) zajistit úklid a čistotu Předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí provozovatel u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o nezávadném odstranění odpadu.

c) zajistit, aby na Předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo.

d) dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případně nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz. předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

e) respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

f) před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.
Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

g) nevyužívat plochy nacházející se v okolí Předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

h) zachovávat volný průchod k LTZ kolem Předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

i) dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

j) zcela vyklidit Předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený Předmět nájmu předat pronajímateli.
Nevyklidí-li nájemce Předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

k) nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

3. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 2.a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.
Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

4. Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

5. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 2213/2024 ze dne 12. června 2024.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

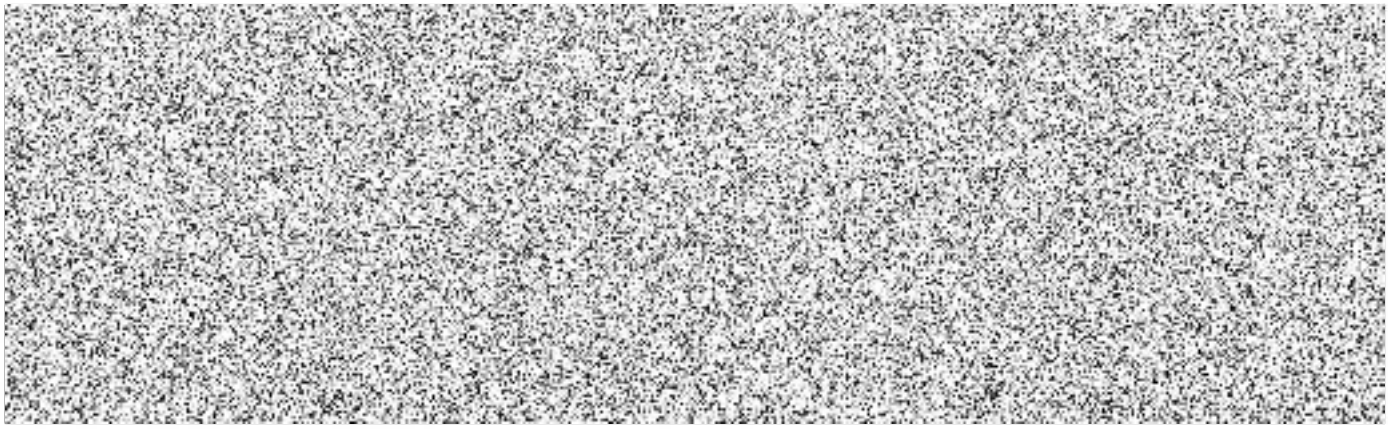
1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §2201 a násl. občanského zákoníku.

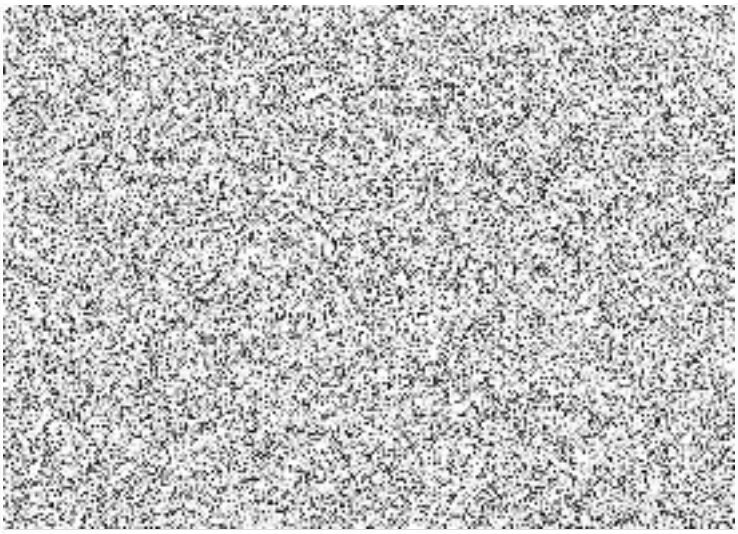
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 24.6. 2024 V Českých Budějovicích dne 22.7. 2024






zpevnená plocha
MESTSKÁ TOALETA
±0,000= 392,74
betónová dlažba
FID-PE32
CYKY J5x6
9110
4400
2750
1000
1500
2000
1500
8940
16476
50
400
5040
3635
6100
PVC 150
1745
37,9
dlažba
chodník
dlažba


GS Web - Graficky klient - " 17.05.2024 - 08:49:52
MLÝNSKÁ
ELLEROVA
TRŽNÍ
ŘEKA OTAVA
3085
3084
3083
3082
2850
2852
2849
112/3
112/4
97/4
97/1
97/3
97/8
1286
0 m
100 m