



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená mezi

Statutárním městem Liberec

- a -

LIGRANIT a.s.

Tato SMLOUVA O SPOLUPRÁCI [dále jen „**Smlouva** “] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, obec podle ustanovení § 2 a statutární město podle ustanovení § 4 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení, IČO 002 62 978, se sídlem Liberec, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59, zastoupené primátorem města, Tiborem Batthyány a ve věcech této smlouvy náměstkem primátora, Mgr. Janem Korytářem, na straně jedné jako žadatel o podporu;

[dále ve smlouvě také jako „**Město** “]

- a -

obchodní společnost, LIGRANIT a.s., IČO 472 83 106, se sídlem Liberec, Liberec VI-Rochlice, Kunratická 1100, PSČ 460 06, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Liberci, v oddíle B, vložce 1401, zastoupená předsedou představenstva, MUDr. Pavlem Perníčkou, na straně druhé jako vlastník pozemku dotčeného kontaminací;

[dále ve smlouvě také jako „**Ligranit** “]

jejichž zástupci shodně prohlašují, že označení jejich Smluvní Strany a oprávnění za ni jednat tak, jak je uvedeno v rubrice této Smlouvy, odpovídá aktuálnímu stavu zápisu v obchodním rejstříku nebo skutečnosti a že tento stav není dotčen žádnými změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku anebo změnami odsouhlasenými zastupitelstvem města;

jejichž zástupci dále shodně prohlašují, že jsou plně oprávněni i podle vnitřních pravidel jimi zastupované Smluvní Strany přijímat za tuto Smluvní Stranu veškeré závazky sjednané v této Smlouvě a že byly naplněny veškeré podmínky a uděleny veškeré souhlasy, ať již požadované ze zákona či vnitřními předpisy jimi zastupované právnické osoby, jimž podléhá uzavření této Smlouvy;

obě smluvní strany si zejména výslovně prohlašují a vzájemně si dokladují, že rada statutárního města Liberec, ve smyslu ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení, rozhodla a dala souhlas s uzavřením této Smlouvy dne 20. 6. 2017 na své 12. schůzi v roce 2017 usnesením č. 587/2017.

jejichž zástupci dále shodně prohlašují, že se přesvědčili o totožnosti osob jednajících za druhou Smluvní Stranu a o jejich zmocnění takto jednat.

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany** “ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana** “]

PREAMBULE SMLOUVY

VZHLEDEM K TOMU, že

- (A.) Ligranit je vlastníkem Pozemku, který leží v Zájmovém Území a zároveň Ligranit není původcem ekologické zátěže v Zájmovém Území ani právním nástupcem původce;
- (B.) Město je žadatelem o poskytnutí podpory, jejíž prostředky poslouží k sanaci Zájmového Území;
- (C.) Město je připraveno zahrnout Pozemek Ligranitu do projektu žádosti o poskytnutí podpory k sanaci Zájmového Území, a to tak aby došlo z prostředků podpory k sanaci Pozemku;
- (D.) Ligranit je připraven poskytnout Městu vší možnou součinnost ke zdárnému poskytnutí podpory a splnění podmínek spojených s poskytnutou podporou;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY, po zevrubném seznámení s povinnostmi, které jim vyplývají z podmínek čerpání podpory z vybraného operačního programu, z právních předpisů, anebo z obecně závazných pravidel na úseku čerpání, případně na úseku kontrol při čerpání podpor z veřejných prostředků, na následujícím:

1 DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Definice. Níže uvedené pojmy této Smlouvy, psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam definovaný v tomto čl. 1.1 Smlouvy:

„Komunikace “

znamená účelovou komunikaci, vybudovanou od místní komunikace Horská v části statutárního města Liberec XVII-Kateřinky do kamenolomu společnosti Ligranit a.s., vedoucí lesem jižně od komunikace Horská, po lesních pozemcích p. č. 909/5 a p. č. 909/9, to vše v katastrálním území Ruprechtice a obci Liberec, oba pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město, tak jak je vyznačena v příloze č. 3;

„Zájmové Území “

znamená nemovité věci:

- pozemek p. č. 2236/2 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 19 137 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit;

- pozemek p.č. 2236/1 – lesní pozemek o výměře 116 446 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město;
- pozemek p. č. 2236/3– lesní pozemek o výměře 6 708 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město;
- pozemek p. č. 2236/7 – lesní pozemek o výměře 620 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p.č. 2236/8 – lesní pozemek o výměře 271 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město;
- pozemek p. č. 2236/9 – lesní pozemek o výměře 3 931 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 909/1 – lesní pozemek o výměře 26 376 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 909/5 – lesní pozemek o výměře 72 152 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 1702 – lesní pozemek o výměře 449 655 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 909/9 – lesní pozemek o výměře 45 180 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 709 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 12 915 m², zapsaný pro katastrální území Kateřinky u Liberce a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro

vlastníka Město.

- pozemek p. č. 2237/1 – dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 72 086 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit.
- pozemek p. č. 2237/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 683 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit.
- pozemek p. č. 2237/7 – dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 9 610 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.

„Pozemek “

znamená nemovitou věc, pozemek p. č. 2236/2 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 19 137 m², zapsanou pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit;

„Projekt “

znamená projekt sanace a revitalizace včetně odstranění případné ekologické zátěže v Zájmovém Území, a to v rámci plnění na rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 Ministerstva životního prostředí ČR, na základě výzvy k podání žádosti č. 76, podrobný popis Operačního programu, výzvy a vlastního projektu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.2 Členění smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů v této Smlouvě je použito pouze pro přehlednost a orientaci a v žádném případě nedefinuje, neomezuje ani nepopisuje rozsah této Smlouvy ani úmysl Smluvních Stran, pokud jde o jakékoliv její ustanovení.
- 1.3 Významy. Na příslušných místech této Smlouvy budou slova označující jednotné číslo znamenat i množné číslo a naopak. Slova označující mužský rod budou znamenat i ženský a střední rod s tou výhradou, pokud by tak bylo proti smyslu samotného ujednání.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Odkazy na jakýkoliv zákon budou znamenat odkaz na tento zákon tak, jak bude v budoucnu novelizován, schválen v novém znění či nahrazen (ať už před nebo po dni podpisu této Smlouvy), a budou zahrnovat jaká-

koliv nařízení, vyhlášky či jiné podřízené právní předpisy vydané na základě takového zákona.

- 1.5 Výklad Smlouvy. Uvedené se však nevztahuje na výklad této Smlouvy tak, jak byla bez znalosti budoucí zákonné úpravy Smluvními Stranami uzavřena, a dále pokud by zároveň změna zákona představovala i změnu ve vzájemných závazcích mezi Smluvními Stranami, aniž by tato změna byla případně Smluvními Stranami i vzájemně vyrovnána.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Ligranit se zavazuje, že bude s Městem spolupracovat na přípravě žádosti o vydání rozhodnutí o přidělení podpory, v řízení o takové žádosti, spolupracovat při vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory a na udržitelnosti Projektu při současném plnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu, a to za podmínek uvedených níže v této Smlouvě, přičemž Město se zavazuje, že Pozemek, který patří Ligranitu, zahrne do Projektu, čímž umožní jeho rekultivaci a revitalizaci.
- 2.2 Ligranit tímto výslovně souhlasí se zařazením Pozemku do Zájmového Území, přičemž výslovně souhlasí, aby na pozemku byl proveden Projekt, k tomu Ligranit výslovně prohlašuje, že si podrobně prostudoval podmínky Projektu a je srozuměn zejména s předem deklarovanými požadavky na udržitelnost Projektu. Ligranit se v rámci souhlasů udělených v tomto ujednání Smlouvy zavazuje zpřístupnit Pozemek Městu a každému, kdo by pro Město, anebo za Město, na Pozemku prováděl jednání nebo úkony nezbytně nutné a potřebné ke zdárnému plnění na Projekt.
- 2.3 Ligranit se zavazuje, že uhradí celou spoluúčást žadatele, tj. Města, na Projektu, v celkovém objemu patnáct procent (15 %) z celkových způsobilých veřejných výdajů Projektu, a to za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Ligranit se dále zavazuje, že uhradí veškeré nezpůsobilé veřejné výdaje Projektu, původ jejichž nezpůsobilosti bude ležet na straně Ligranitu, kterou by prokazatelně způsobil.

3 PŘÍPRAVA A ŘÍZENÍ O ŽÁDOSTI K POSKYTNUTÍ PODPORY

- 3.1 Ligranit mimo jiné prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy nechal vypracovat studii ohledně Zájmového Území a další podkladové dokumenty, podle kterých se jedná o lokalitu, jejíž rekultivace je způsobilá stát se předmětem Projektu. Taková studie bude sloužit jako podklad žádosti o poskytnutí podpory v rámci Projektu a pro další administrativní úkony v rámci administrace a provádění Projektu, přičemž na sebe Ligranit tímto přebírá odpovědnost za úplnost a správnost podkladových dokumentů, jejichž seznam dokumentů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a Město

prohlašuje, že bylo pečlivě v plném rozsahu s podklady seznámeno a nemá žádných připomínek. Odpovědnost je dána i zpracovatelům odborných podkladů, které jsou nutné ke schvalovacímu procesu.

- 3.2 Ligranit dále prohlašuje, že k dokumentům označeným v článku 3.1 této Smlouvy má časově i územně neomezenou licenci a je oprávněn s nimi nakládat. Ligranit tímto na základě Licenční smlouvy ze dne 5. prosince 2016 převádí na Město licenci k dokumentům označeným v článku 3.1 této Smlouvy, a to jako licenci územně a časově neomezenou. Nejedná se však o báňská práva a povolení k činnosti dle OR.
- 3.3 Ligranit se mimo jiné zavazuje při přípravě Projektu poskytnout Městu vší rozumně očekávanou a potřebnou součinnost, a to v takovém rozsahu, aby Město mohlo úspěšně dopracovat a úspěšně podat žádost o poskytnutí podpory v rámci Projektu.
- 3.4 Ligranit se zavazuje poskytnout Městu vší rozumně očekávanou a potřebnou součinnost, a to v takovém rozsahu, aby Město mohlo úspěšně projít a dokončit řízení o vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu.
- 3.5 Město se zavazuje Ligranit v rozumném rozsahu a frekvenci informovat o jednotlivých krocích v rámci řízení o vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu, zejména o skutečnostech rozhodných pro přijetí, zpracování a schválení žádosti, dále o podmínkách obsažených v rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu.

4 FINANČNÍ SPOLUÚČAST LIGRANITU NA PROJEKTU

- 4.1 Ke splnění závazku Ligranitu podle článku 2.3 této Smlouvy Ligranit prohlašuje, že disponuje dostatečným množstvím průběžných finančních prostředků, přičemž se Ligranit zavazuje na písemnou výzvu Města postupně převést na účet města nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy Města, doručené na adresu pro doručování uvedenou v článku 14.2 této Smlouvy, částku odpovídající patnácti (15 %) ze způsobilých výdajů Projektu z každé odeslané žádosti o platbu v rámci Projektu a k tomu nezpůsobilé výdaje dle článku 2.3 této Smlouvy.
- 4.2 Ke splnění závazku Ligranitu podle článku 2.3 této Smlouvy, se Ligranit zavazuje, že na písemnou výzvu Města, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy Města na adresu pro doručování podle článku 14.2 této Smlouvy, uhradí veškeré nezpůsobilé veřejné výdaje Projektu, jejichž nezpůsobilost bude mít původ v porušení jakékoliv povinnosti Ligranitu podle této Smlouvy, anebo porušení podmínek rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu.

5 UDRŽITELNOST PROJEKTU

- 5.1 Ligranit se v souladu s ujednáním podle článku 2.2 této Smlouvy zavazuje k poskytnutí součinnosti při plnění podmínek stanovených v rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu, a to zejména při plnění podmínek čerpání prostředků podpory, při plnění podmínek vyúčtování jednotlivých vynaložených výdajů, a při plnění podmínek vedení a uchovávání dokumentace k čerpání prostředků podpory v rámci Projektu.
- 5.2 Ligranit se zavazuje na výzvu Města se prostřednictvím pověřené osoby účastnit veškerých kontrol čerpání poskytnuté podpory, případně kontroly dodržování podmínek podle rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu. Ligranit se dále zavazuje na výzvu poskytnout kontrolním orgánům veškeré doklady, vysvětlení k nim a informace rozhodné pro čerpání prostředků podpory v rámci Projektu.
- 5.3 Ligranit se zavazuje plnit další podmínky Projektu, jako například podmínky publicity a uvádění poskytovatele podpory tam, kde to vyžadují podmínky poskytnutí podpory podle rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu.
- 5.4 Ligranit prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že poskytovatel podpory je oprávněn, a to i v době po vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Projektu změnit pravidla či metodiku pro plnění jednotlivých povinností u poskytnuté podpory v rámci Projektu. Pro takový případ se Město zavazuje Ligranitu poskytnout změněná pravidla, anebo metodiku, aby Ligranit mohl při plnění takových pravidel poskytnout součinnost, přičemž pokud tak Město neučiní nebude Ligranit odpovědný za neposkytnutí součinnosti při plnění změněných pravidel nebo metodiky.

6 ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN A NÁHRADA VZNIKLÉ ÚJMY

- 6.1 Podle ujednání Smluvních Stran se za škodu vzniklou porušením povinností při plnění na tuto Smlouvu považuje i krácení poskytnuté podpory, případně jakákoliv jiná sankční platba, kterou bude podle podmínek poskytnuté podpory v rámci Projektu žádat poskytovatel podpory, případně jiný orgán dohledu a kontroly při plnění na podmínky poskytnuté podpory v rámci Projektu, od Města.
- 6.2 Smluvní Strany tímto sjednávají odpovědnost Smluvních Stran za plnění na tuto Smlouvu a plnění součinnosti ujednané podle této Smlouvy podle ustanovení § 2913 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž jako přednostní způsob náhrady vzniklé škody nebo jiné újmy Smluvní Strany sjednaly plnění v penězích, a to vždy nejméně ve výši odpovídající sumě, ve které bude podpora poskytovatelem krácena až do výše 100 % podpory za každé jednotlivé poru-

šení podmínek poskytnuté podpory (každé jednotlivé krácení) a do výše případných sankčních plateb spojených s krácením poskytnuté podpory v rámci Projektu.

- 6.3 Smluvní Strany ujednaly, že pokud dojde ke vzniku škody nebo jiné újmy Městu v podobě krácení poskytnuté podpory v rámci Projektu, anebo v podobě dalších sankčních plateb, které přesáhnou celkovou výši podpory je Ligranit, pokud prokazatelně porušil některou svoji povinnost, povinen uhradit v plné výši i sankční platbu přesahující celkovou sumu poskytnuté podpory, pokud Město prokáže, že tuto škodu způsobil výhradně Ligranit.
- 6.4 Smluvní Strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení Ligranitu s plněním každé jeho jednotlivé povinnosti podle článku 4, tohoto článku 6 a článku 7.2 této Smlouvy, a to až do úplného splnění jeho povinnosti podle citovaného článku. Smluvní pokuta bude splatná na písemnou výzvu Města. Ujednání o smluvní pokutě, případně její uhrazení, nebude podle ujednání Smluvních Stran představovat překážku na straně Města žádat k uhrazení skutečně vzniklou škodu nebo jinou újmu, které vzniknou v důsledku prodlení na straně Ligranitu.

7 KOMUNIKACE

- 7.1 Město se zavazuje vybudovat na svých nemovitostech Komunikaci. V případě poskytnutí podpory v rámci Projektu bude Město hradit osmdesát pět procent (85 %) nákladů na vybudování Komunikace a patnáct procent (15 %) nákladů bude hradit Ligranit. V případě, že podpora v rámci Projektu nebude poskytnuta a nebude možnost komunikaci vybudovat z jiného dotačního zdroje ani z potenciálních náhrad ekologických škod Ligranitu, vybuduje komunikaci Ligranit za podpory Města. Ligranit se zavazuje Komunikaci převzít do své správy a na svůj náklad a své nebezpečí Komunikaci udržovat, a to ve stavu dobré sjízdnosti pro vozidla směřující do kamenolomu a směřující do Zájmového Území za účelem plnění na Projekt, tj. v takovém stavu, v jakém byla Komunikace Ligranitu odevzdána s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 7.2 Pro případ porušení povinnosti Ligranitu podle článku 7.1 této Smlouvy, které nebude odstraněno ani na písemnou výzvu s náhradní lhůtou ke splnění porušené povinnosti, v délce trvání nejméně jednadvacet (21) dní ode dne doručení, je Město oprávněno provést údržbu Komunikace samo, nebo prostřednictvím jiného, a to na účet Ligranitu a to po dobu udržitelnosti projektu. Ligranit je povinen náklady na údržbu provedenou Městem uhradit na písemnou výzvu Města, ne později nežli do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení takové výzvy. Doručování podle tohoto ujednání Smlouvy bude probíhat vždy na adresu uvedenou v článku 14.2 této Smlouvy.

- 7.3 V případě, že rozhodnutí o přidělení podpory v rámci Projektu nebude Městu s konečnou platností vydáno do 31. prosince 2018, poskytne Ligranit městu dar ve výši 435 000 Kč (slovy: čtyři sta třicet pět tisíc korun českých).
- 7.4 Město se touto Smlouvou mimo jiné zavazuje zřídit ve prospěch Ligranitu, jako vlastníka Pozemku, a všech případných dalších vlastníků Pozemku, s právními účinky pro třetí osoby, služebnost stezky a cesty, spočívající mimo jiné v právu chůze a jízdy v kteroukoli noční i denní dobu po lesních pozemcích p. č. 909/5 a p. č. 909/9, to vše v katastrálním území Ruprechtice a obci Liberec, oba pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město. Služebnost se zřídí v rozsahu tělesa vybudované Komunikace.
- 7.5 Služebnost dle této Smlouvy zřídí Město bezplatně. Ligranit bude povinen v souladu s ustanovením § 1276 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinen přispívat k udržování Komunikace včetně lávek a mostů, a to v poměru v jakém bude Komunikaci užívat, nejméně však ze šedesáti pěti procent (65 %).

8 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ LIGRANITU PODLE TÉTO SMLOUVY A ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU PODLE TÉTO SMLOUVY

- 8.1 K zajištění splnění povinností Ligranitu podle článku 4, článku 6, článku 7.2 a článku 10.4 této Smlouvy, uzavřou v případě přiznání dotace do 30-ti dnů po obdržení rozhodnutí o získání dotace Smluvní Strany smlouvu o zřízení zástavního práva a zřízení práv souvisejících k Pozemku, to vše ve prospěch Města, a to časově omezeného zástavního práva na dobu trvání této Smlouvy, nejméně však na dobu trvání udržitelnosti Projektu.

9 KATASTR NEMOVITOSTÍ

- 9.1 Poté, co bude uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva je Město oprávněno a povinno do pěti (5) pracovních dnů podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zástavního práva, zákazu zcizení a zákazu zatížení k Pozemku ve prospěch Města podle zástavní smlouvy označené v ujednání článku 8.1 této Smlouvy; a podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti ve prospěch Ligranitu podle této Smlouvy do 30-ti dnů po převzetí stavby, a to k příslušnému katastrálnímu pracovišti.
- 9.2 V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu zástavního práva, zákazu zcizení a zákazu zatížení ve prospěch Města podle této Smlouvy a služebnosti ve prospěch Ligranitu podle této Smlouvy,

zavazují se Smluvní Strany k odstranění těchto vad a k novému uzavření této Smlouvy v části týkající se služebnosti, zástavního práva, zákazu zcizení a zákazu zatížení, a to se shodným předmětem plnění, dobou trvání a za shodným účelem.

- 9.3 Smluvní Strany podpisem této Smlouvy zmocňují Město k podání návrhu na zahájení řízení u příslušného Katastrálního pracoviště-vklad zástavního práva, zákazu zcizení a zákazu zatížení do katastru nemovitostí podle této Smlouvy ve prospěch Města a vklad služebnosti ve prospěch Ligranitu, tedy jej zmocňují k tomu, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- 9.4 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu služebnosti, zástavního práva, zákazu zcizení a zákazu zatížení nese Město.

10 SKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Tato Smlouva, mimo zákonem stanovených důvodů, skončí:

10.1.1 splněním, tj. řádným uplynutím doby udržitelnosti Projektu, a to za podmínky, že do doby skončení udržitelnosti Projektu nebude zahájeno řízení, v jehož důsledku by mohlo dojít ke krácení poskytnuté podpory, anebo uložení povinnosti k placení jiné sankční platby, v opačném případě se doba trvání této Smlouvy prodlužuje o dva (2) roky ode dne vydání pravomocného rozhodnutí, kterým bude nařízeno krácení poskytnuté podpory;

10.1.2 odstoupením některé ze Smluvních Stran v souladu se zákonem nebo v souladu s ujednáním podle této Smlouvy.

10.2 Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy písemným právním jednáním, které bude doručeno Ligranitu, a to po výzvě Ligranitu, aby ve lhůtě nejméně čtrnácti (14) dnů odstranil své závadné jednání pro případ kdy:

10.2.1 je Ligranit v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy;

10.2.2 se jakékoliv prohlášení Ligranitu z této Smlouvy stane nebo bude od počátku nepravdivým.

10.3 Ligranit je oprávněn odstoupit od této Smlouvy písemným právním jednáním, které bude doručeno Městu, a to po výzvě Městu, aby ve lhůtě nejméně čtrnácti (14) dnů odstranilo své závadné jednání pro případ kdy:

10.3.1 je Město v prodlení se splněním některé své povinnosti podle této Smlouvy;

10.3.2 se jakékoliv prohlášení Města z této Smlouvy stane nebo bude od počátku nepravdivým.

10.4 Smluvní strany ujednaly, že pro případ, kdy Smlouva skončí podle ustanovení článku 10.1.2 této Smlouvy, přičemž práva odstoupit využije Město, bude Ligranit povinen navrátit Městu veškeré finanční prostředky, které získal plněním na tuto Smlouvu a dále veškeré finanční prostředky, o které bude krácena podpora v rámci Projektu v důsledku porušení povinnosti Ligranitu, které představovalo důvod pro odstoupení od Smlouvy s Městem.

11 PROHLÁŠENÍ KE SCHOPNOSTI PLNIT ZÁVAZKY ZE SMLOUVY

11.1 Město prohlašuje, že není v úpadku, že nemá ke dni podpisu Smlouvy nedoplatky na daních či sociálním pojištění, že nejsou proti němu vedena žádná exekuční řízení pro pohledávky za ním a že ani není žádný pravomocný rozsudek, který by mu ukládal za povinnost plnit jakékoliv finanční závazky vůči třetí osobě.

11.2 Ligranit prohlašuje, že není v úpadku, že nemá ke dni podpisu Smlouvy nedoplatky na daních či sociálním pojištění, že nejsou proti němu vedena žádná exekuční řízení pro pohledávky za ním a že ani není žádný pravomocný rozsudek, který by mu ukládal za povinnost plnit jakékoliv finanční závazky vůči třetí osobě. Ligranit dále prohlašuje, že vůči němu není veden soudní spor, jenž by se přímo či nepřímo týkal Pozemku, ani nelze zahájení takového řízení očekávat.

12 NEUPLATNĚNÍ PRÁV A ÚPLNOST UJEDNÁNÍ

12.1 Skutečnost, že některá ze Smluvních Stran neusiluje o náhradu za porušení sjednané povinnosti nebo netrvá na důsledném splnění některé povinnosti, prohlášení či podmínky Smlouvy, přesto neznamená, že následné jednání (které by jinak nesporně představovalo porušení Smlouvy) nebude mít veškerou platnost a účinek prvotního porušení. Žádné takové vyvázání z povinností nebude předpokládáno, ale bude účinné, pouze pokud bude vyjádřeno pro takový případ písemně, a nelze se Smluvním Stranám v budoucnu dovolávat nepostižení oprávněnou Smluvní Stranou obdobného dřívějšího případu, jako jednání Smlouvou či jejich praxí připuštěného.

12.2 Smluvní Strany stvrzují, že Smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět Smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku Smlouvou.

12.3 Jakákoliv změna či úprava Smlouvy nebo vyvázání se z ní (celková i částečná), musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma Smluvními Stranami. Smluvní

Strany souhlasně vyloučily v souladu s ustanovením § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, možnost měnit Smlouvu jinak nežli v písemné formě dodatkem. Pro účely jednání o změně či úpravě Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují na základě písemné výzvy nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy jedné nebo druhé Smluvní Straně zahájit jednání o změně.

13 ŘEŠENÍ SPORŮ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1 Smluvní strany se zavazují ke splnění všech závazků ze Smlouvy, stejně jako závazků na ně navazujících. Pro případ, že by některá ze Smluvních Stran své závazky ze Smlouvy nebyla schopna dodržet, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všechny Smluvní Strany ponejprv společně jednat a při jednání se v dobré víře pokusit dojít k takové výsledné změně závazku, jež byl porušen nebo má být porušen, která bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému ekonomickému účelu porušeného závazku a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní Strany na úkor či ve prospěch Smluvní Strany druhé či jiné.
- 13.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní Strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní Strany na úkor či ve prospěch Smluvní Strany druhé. Smluvní Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení Smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění Smluvních Stran naplněny výše uvedené předpoklady. Nezahájení jednání o nahrazení neplatného ujednání dohodou do třiceti (30) dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních Stran, představuje rozvazovací podmínku platnosti celé Smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ, VYHOTOVENÍ SMLOUVY A PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1 Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze a o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek, a to s plným úmyslem Smlouvu takto splnit. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob. Smluvní Strany prohlašují, že nebyl podán insolvenční návrh na jejich majetek. Dále prohlašují, že jim osobně nejsou známy ani po zevrubném prověření žádné

skutečnosti, které by nasvědčovaly naplnění zákonných předpokladů k podání insolvenčního návrhu proti kterékoliv Smluvní Straně.

14.2 Kontakty na jednotlivé Smluvní Strany

Město:

Poštovní adresa: Liberec, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 46059

Email:

Telefon

Ligranit:

Poštovní adresa: LIGRANIT a.s., Liberec VI – Rochlice, Kunratická 1100, PSČ 46006

email:

Telefon

- 14.3 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž všechny stejnopisy mají sílu originálu a po dvou stejnopisech obdrží každá ze Smluvních stran, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude sloužit pro účely řízení o povolení vkladu služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

15 DOLOŽKY

- 15.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 587/2017 ze dne 20. 6. 2017.
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 15.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

15.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota předmětu smlouvy odpovídá maximální hodnotě projektu.

16 PŘÍLOHY SMLOUVY

16.1 Příloha č.:

1. Popis Operačního programu, výzva a popis projektu rekultivace lokalit;
2. Seznam podkladových dokumentů k projektové žádosti;
3. Vyznačené Komunikace v katastrální mapě.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Liberci

dne 29.6.2017

MUDr. Pavel Perníčka

mi město Liberec
ek primátora

