

SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU č. 7/2024/PŠ/a.s.

uzavřená dle ust. § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Pronajímatel:	Autokomplex Menčík, a.s. se sídlem Mladská 713, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou IČO: 29143306, DIČ: CZ29143306 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18775 zastoupená: Liborem Menčíkem, místopředseda představenstva číslo účtu: xxx
Nájemce:	Diplomatický servis, příspěvková organizace se sídlem Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1 IČO: 00000175, DIČ: CZ00000175 zastoupená: RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc. Kontaktní osoba: xxx E-mail: xxx Telefon: xxx
Předmět nájmu / vozidlo:	Značka, typ, model: ŠKODA SCALA Top Selection 1.0 TSI 85 kW 7-stup. DSG RZ: 6SK 36-79 Identifikační číslo (VIN): TMBER6NW2R3072471 Barva: bílá Candy Výbava: – 1 ks klíčů + 1 ks construct – povinná výbava vozidla (dle předpisů České republiky) – zámek zpátečky – gumové koberce – dálniční známka (pro území České republiky) – sada zimních pneumatik
Zajištění servisu vozidla:	Se servisem
Základní údaje o nájmu:	Doba trvání nájmu: od 15.7.2024 do 14.7.2028 Místo předání vozidla: Korybutova 686/4, 186 00 Praha 8 Nájemné: 8.490,08 Kč bez DPH / měsíc Splátkový kalendář Kauce nesjednána Allianz pojišťovna, spoluúčast 10 %, minimálně 10.000, - Zelená karta platná do 8.7.2025 Sjednaný roční nájezd vozidla 20.000 km Akceptovatelný volný nájezd do 5.000 km po celou dobu trvání smlouvy Sazba za 1 km nad limit 2,50 Kč bez DPH

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu užívání dopravního prostředku a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, a to za podmínek a v souladu s touto smlouvou.
- 1.2. Účelem nájmu vozidla je osobní přeprava a běžný provoz vozidla. Nájemce je oprávněn vozidlo užívat pouze na území států Evropy. V případě potřeby zvláštního souhlasu s užíváním vozidla mimo území České republiky na území jiných států Evropy se pronajímatel zavazuje nájemci takový zvláštní souhlas vydat. Pronajímatel neodpovídá za to, že vozidlo bude splňovat podmínky provozu na pozemních komunikacích mimo území České republiky.

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou.
- 2.2. Pronajímatel předá nájemci vozidlo ve stavu způsobilém pro provoz na pozemních komunikacích nejpozději v první den trvání nájmu. Spolu s vozidlem předá pronajímatel nájemci osvědčení o registraci vozidla (část I.), kopii stvrzenky o zaplacení pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, pokyny výrobce k užívání vozidla a sjednanou výbavu vozidla. O předání a převzetí vozidla, dokladů k němu a výbavě seпиší smluvní strany písemný protokol, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Nájemné

- 3.1. Ke sjednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Nájemné zahrnuje rozhlasový poplatek a silniční daň. Součástí nájemného nejsou náklady na pohonné hmoty, další provozní kapaliny vozidla, jakož ani poplatky za užívání silnic a dálnic, které hradí přímo nájemce, s výjimkou silniční daně a dálniční známky pro území České republiky. Je-li nájem sjednán bez zajištění servisu, nezahrnuje nájemné náklady na výrobcem vozidla předepsanou údržbu vozidla.
- 3.3. Je-li sjednán splátkový kalendář, nájemné bude nájemcem placeno v termínech, na bankovní účet a pod variabilním symbolem dle splátkového kalendáře, který je současně daňovým dokladem a který tvoří přílohu této smlouvy. V ostatních případech bude nájemné placeno na základě vystavených faktur za příslušné fakturační období (frekvence fakturace) se splatností 10 dní od vystavení. Nájemné za první fakturační období bude uhrazeno na základě faktury vystavené ke dni uzavření této smlouvy, nájemné za další fakturační období bude hrazeno vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem k prvnímu dni daného fakturačního období.
- 3.4. Nájemce souhlasí s použitím elektronického daňového dokladu a zasíláním daňových dokladů výlučně v elektronické podobě.
- 3.5. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.
- 3.6. V případě prodlení se zaplacením nájemného nebo jeho části se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.
- 3.7. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení se zaplacením nájemného déle než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn vozidlo nájemci dočasně odebrat, případně jinak zamezit jeho užívání, a to na dobu, než dojde k úhradě dluhu. V takovém případě je nájemce na výzvu pronajímatele

povinen přistavit vozidlo na místo jím určené a předat jej pronajímateli. Nájemce je povinen strpět jednání pronajímatele související s odebráním vozidla, přičemž jeho dočasné odebrání nezbavuje nájemce povinnosti k placení finančních závazků dle této smlouvy. Veškeré náklady pronajímatele na odebrání vozidla (včetně případných nákladů na odbornou pomoc, právní zastoupení apod.) jdou k tíži nájemce.

- 3.8. Nájemce je povinen platit nájemné i v době, kdy vozidlo z jakýchkoliv důvodů nemůže užívat, a to i tehdy, pokud došlo k jeho poškození nebo zničení a pojišťovna dosud nekonstatovala tzv. totální škodu vozidla, popř. došlo k jeho ztrátě nebo odcizení a policie doposud nekonstatovala jeho odcizení, neukončila či nepřerušila (neodložila) pátrání po odcizeném vozidle apod., a to bez ohledu na to, zda je po tuto dobu užíváno náhradní vozidlo, není-li v této smlouvě uvedeno jinak nebo nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce písemně jinak.
- 3.9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit odpovídajícím způsobem výši nájemného s účinností ode dne, kdy nastane příslušná změna, a to v následujících případech:
- při změně výše pojistného vozidla v době trvání této smlouvy;
 - v případě zákonné změny výše daní nebo poplatků vztahujících se k vozidlu (např. silniční daň, dálniční známky).

V případě změny výše nájemného je pronajímatel povinen nájemci zaslat novou výši nájemného, včetně zdůvodnění této změny.

4. Kauce

- 4.1. Je-li sjednána kauce, nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy zaplatit vratnou kauci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Kauce se sjednává jako neúročena. Do složení kauce není nájemce oprávněn převzít vozidlo.
- 4.2. Kauce zajišťuje řádné plnění povinností nájemce vzniklých mu z této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn použít finanční prostředky z kauce, pokud nájemce nesplní povinnost uhradit řádně a včas jakékoliv platby předvídané touto smlouvou (zejména nájemné, úhrada za kilometry nad sjednaný roční nájezd, náhrada škody či újmy, bezdůvodné obohacení, spoluúčast z pojistné události, smluvní pokuta, úroky z prodlení apod.).
- 4.3. Nájemce se zavazuje udržovat kauci po celou dobu užívání vozidla dle této smlouvy ve sjednané výši. V případě, že pronajímatel použije kauci jako celek nebo její část během doby užívání vozidla, bude nájemce povinen doplnit kauci do sjednané výše do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.
- 4.4. Kladný aktuální zůstatek kauce bude nájemci vyplacen na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od skončení této smlouvy, nejdříve však poté, co nájemce splní veškeré své povinnosti podle této smlouvy – zejména uhradí veškeré platby a řádně předá vozidlo pronajímateli.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti pronajímatele:

5.1. Pronájem vozidla se zajištěním servisu

- 5.1.1. Je-li tato smlouva sjednána se zajištěním servisu ze strany pronajímatele, je pronajímatel povinen provádět na své náklady výrobcem vozidla předepsanou údržbu vozidla, a to kdykoliv si to vozidlo vyžádá, nejméně však jednou za rok. Za tímto účelem je nájemce povinen pronajímateli vozidlo včas předat.
- 5.1.2. Pronajímatel je povinen provádět na své náklady běžné opravy vozidla, nebyla-li nutnost těchto běžných oprav způsobena jednáním nájemce v rozporu s touto smlouvou nebo obecně

závaznými právními předpisy. Škodu na vozidle způsobenou nájemcem nebo třetí osobou, kterou nájemce nechal vozidlo užívat, hradí vždy nájemce.

- 5.1.3. Pronajímatel je povinen během provádění předepsané údržby vozidla nebo běžné opravy vozidla, na které nese dle této smlouvy náklady pronajímatel, poskytnout nájemci náhradní vozidlo, pokud bude tato údržba vozidla nebo běžná oprava vozidla trvat déle než 2 pracovní dny. Pronajímatel není povinen poskytnout nájemci náhradní vozidlo po dobu, po kterou probíhá oprava/odstranění škod na vozidle, za které nese odpovědnost nájemce, nebo oprava vozidla po dopravní nehodě zaviněné nájemcem nebo osobou, které nájemce umožnil užívání vozidla.
- 5.1.4. Je-li v ceně nájemného sjednáno vybavení vozidla sadou zimních pneumatik včetně disků, zavazuje se pronajímatel uskladnit nepoužívané zimní nebo letní komplety ve svých prostorách.

5.2. Pronájem vozidla bez zajištění servisu

- 5.2.1. Je-li nájem sjednán bez zajištění servisu ze strany pronajímatele, je pronajímatel povinen během provádění běžné (garanční) opravy vozidla, na které nese dle této smlouvy náklady nájemce, poskytnout nájemci náhradní vozidlo, pokud bude tato běžná oprava vozidla trvat déle než 2 pracovní dny. Pronajímatel není povinen poskytnout nájemci náhradní vozidlo po dobu, po kterou probíhá oprava/odstranění škod na vozidle, za které nese odpovědnost nájemce, nebo oprava vozidla po dopravní nehodě zaviněné nájemcem nebo osobou, které nájemce umožnil užívání vozidla.

Povinnosti nájemce:

- 5.3. Je-li nájem sjednán bez servisu vozidla, je nájemce povinen na své náklady řádně a včas zajistit a provádět výrobcem vozidla předepsanou údržbu vozidla, a to kdykoliv si to vozidlo vyžádá, nejméně však jednou za rok. Nájemce nese náklady na výměnu spotřebních dílů vozidla. Nájemce je povinen zajistit a provádět výrobcem vozidla předepsanou údržbu vozidla pouze v autorizovaném servisu Autokomplex Menčík, a.s., IČO: 29143306, se sídlem Mladská 713, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou (dále jen „**Autorizovaný servis**“), nedohodne-li se s pronajímatelem na využití jiného autorizovaného servisu dle výrobce vozidla. Nájemce je povinen po každé provedené údržbě vozidla doložit pronajímateli kopie protokolů o takto provedené údržbě v jiném autorizovaném servisu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení údržby. V případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.
- 5.4. Nájemce je povinen zacházet s vozidlem tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení, nebo aby nedošlo k újmě na cizím majetku. Nájemce smí vozidlo používat pouze pro účely, k nimž je určeno. Nájemce není oprávněn provádět žádné změny a úpravy vozidla s výjimkou případů ve smlouvě sjednaných.
- 5.5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy upravující podmínky provozu dopravních prostředků na pozemních komunikacích, pravidla silničního provozu, celní předpisy a příslušné bezpečnostní předpisy. Nájemce se zavazuje užívat vozidlo v souladu s pokyny výrobce, zejména v souladu s návodem k užití, které byly nájemci předány společně s vozidlem.
- 5.6. Nájemce se zavazuje udržovat vozidlo v řádném technickém stavu, zejména dbát o to, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení či znečištění funkčních mechanismů vozidla. Nájemce je povinen kontrolovat stav chladicí kapaliny, olejů, pneumatik a dalších částí vozidla, které

podléhají běžné kontrole. Nájemce odpovídá pronajímateli za jakoukoliv škodu, která na vozidle vznikne z důvodu porušení povinnosti nájemce dle tohoto odstavce smlouvy.

- 5.7. V případě potřeby opravy vozidla v průběhu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. Opravu lze provést jen v Autorizovaném servisu, nedohodnely se pronajímatel s nájemcem na využití jiného autorizovaného servisu dle výrobce vozidla.
- 5.8. Pokud dojde k poškození součástí vozidla v hodnotě do 1.000 Kč bez DPH mimo území hl. m. Prahy, zabezpečí nájemce neprodleně opravu (výměnu poškozených součástí), pokud nedohodne telefonicky nebo písemně jiný postup s pronajímatelem. V případě, že za poškození součástky nenese odpovědnost nájemce dle této smlouvy nebo dle zákona, vyúčtuje nájemce pronajímateli takto prokazatelně vzniklé náklady doložené příslušným účetním/daňovým dokladem.
- 5.9. Nájemce je povinen dodržovat ve vozidle **přísný zákaz kouření**. Za porušení tohoto zákazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.
- 5.10. Nájemce není oprávněn dát vozidlo do podnájmu, výpůjčky nebo umožnit jiné užívání vozidla žádné třetí osobě s výjimkou jeho zaměstnanců, statutárních orgánů a osob, se kterými je ve smluvním vztahu, oprávněných a způsobilých k řízení vozidla bez zvláštního předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá za to, že osoba, které umožní užívání vozidla, bude dodržovat podmínky užívání vozidla uvedené v této smlouvě a bude splňovat všechna ustanovení právních předpisů platná pro užívání a řízení vozidel. Současně nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody způsobené takovou osobou na vozidle a na majetku pronajímatele nebo třetích osob.
- 5.11. Nájemce není oprávněn se s vozidlem účastnit soutěžních jízd, jezdit s vozidlem po závodním okruhu, provádět s vozidlem jízdy pro potřebu třetích osob za úplatu, vozidlo přetěžovat nebo vozidlo používat podmínkách, pro jaké nebylo konstruováno.
- 5.12. Nájemce je povinen při opuštění vozidla zamykat bezpečnostní zámek vozidla. Nájemce je povinen používat veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je vozidlo vybaveno, a zajistit ho proti ztrátě a odcizení. Nájemce je povinen po zaparkování nenechávat ve vozidle klíče a osvědčení o registraci vozidla.
- 5.13. V případě ztráty klíčů od vozidla, dokladů od vozidla či jiné výbavy nebo příslušenství vozidla, je nájemce povinen uhradit náklady spojené se zajištěním nových klíčů, dokladů, výbavy či příslušenství vozidla a další újmu, která pronajímateli takto vznikla.
- 5.14. Nájemce je povinen ohlásit každou dopravní nehodu, havárii, poškození, zničení nebo odcizení vozidla nebo jeho součástí příslušnému oddělení policie, v zahraničí pak orgánům pověřeným řízením ve věcech dopravních nehod, a současně pronajímateli. Od orgánů uvedených v předchozí větě je nájemce povinen si vyžádat potvrzení o tom, kdy a kterému orgánu byla nehoda nebo jiná událost hlášena. Toto potvrzení neprodleně předloží pronajímateli a společně dohodnou další postup. Nájemce je povinen poskytovat policii, pronajímateli a pojišťovně veškerou pomoc a součinnost potřebnou k plnému prošetření škodní události a spojenou s její likvidací, případně s jejím soudním, nebo správním projednáním.
- 5.15. Veškeré pokuty nebo veřejnoprávní sankce za dopravní přestupky nebo jiné porušení právních předpisů při užívání vozidla způsobené v průběhu nájmu vozidla je povinen neprodleně uhradit nájemce. Nájemce je dále povinen na výzvu policie, krajského úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností sdělit skutečnosti potřebné k určení totožnosti řidiče vozidla podezřelého z porušení předpisů týkajících se provozu silničních motorových vozidel. Pokud nájemce poruší tuto povinnost a pronajímateli jako vlastníku/provozovateli vozidla vznikne

z toho důvodu povinnost hradit pokutu nebo jinou veřejnoprávní sankci, je nájemce povinen uhradit pronajímateli **dvojnásobek** takto zaplacené částky ze strany pronajímatele navýšený o administrativní náklady pronajímatele v paušální výši 1.000 Kč bez DPH a náklady spojené s právním zastoupením pronajímatele ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Částka je splatná do 3 dnů od vystavení faktury ze strany pronajímatele.

- 5.16. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se u nájemce přesvědčit o skutečnosti, zda nájemce má vozidlo ve svém držení a zda jej užívá řádným způsobem a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.17. V případě porušení povinnosti nájemce uvedené v odst. 5.3 až 5.8 smlouvy nebo v odst. 5.10 až 5.14 smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

6. Pojištění

- 6.1. Pronajímatel na své náklady sjednal a udržuje v platnosti zákonné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.
- 6.2. Pronajímatel na své náklady sjednal a udržuje v platnosti smluvní havarijní pojištění vozidla vztahující se na pojistné události, ke kterým došlo na území České republiky a celé Evropy. Ke dni uzavření této smlouvy bylo sjednáno havarijní pojištění u společnosti Allianz pojišťovna a.s. ve verzi ŠKODA Standard. V rámci tohoto pojištění je sjednána spoluúčást na škodě ve výši 10 %, nejméně však 10.000 Kč. V případě pojistné události je nájemce vždy povinen tuto spoluúčást zaplatit.
- 6.3. Nájemce při převzetí vozu obdrží zelenou kartu. V případě, že má platnost zelené karty skončit před skončením doby trvání nájmu vozidla, je nájemce povinen vyzvednout si novou zelenou kartu 14 dní před koncem její platnosti na jedné z provozoven pronajímatele.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn v průběhu nájmu změnit pojišťovnu či podmínky pojištění dle odst. 6.2 smlouvy. Změny v pojištění je pronajímatel povinen oznámit nájemci 15 dní předem s tím, že, není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, nedojde na základě takových změn ke zhoršení právního postavení nájemce ani ke zvýšení nájemného.
- 6.5. V případech, kdy se zákonné nebo havarijní pojištění nevztahuje na krytí škody vzniklé na vozidle nebo majetku pronajímatele či jiné osoby v plném rozsahu, je nájemce povinen zaplatit pojišťovnou neuhrazenou část škody, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy příslušná pojišťovna sdělí pronajímateli, že způsobenou škodu na vozidle neuhradí v rámci pojistného plnění.
- 6.6. V případě dopravní nehody, jejímž viníkem nebo spoluviníkem není nájemce ani osoba, které nájemce umožnil užívání vozidla, se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci náhradní vozidlo po dobu opravy vozidla, které je předmětem nájmu.
- 6.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s pojistnými podmínkami a rovněž se všeobecnými obchodními podmínkami příslušné pojišťovny, kterými se řídí pojištění vozidla uvedené v této smlouvě a které tvoří přílohu této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude vždy dodržovat veškeré tyto pojistné podmínky, a zejména se zavazuje jednat tak, aby nedošlo ke zkrácení pojistného plnění ze strany pojišťovny z důvodu porušení pojistných podmínek. Nájemce odpovídá pronajímateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením pojistných podmínek.

7. Předčasné ukončení nájmu

- 7.1. Tato smlouva může být předčasně ukončena z těchto důvodů:

- a) písemným odstoupením ze strany pronajímatele nebo nájemce z důvodů, které stanoví zákon nebo tato smlouva;
 - b) písemnou výpovědí v případech stanovených zákonem, nebo bez uvedení důvodu za podmínek uvedených v této smlouvě;
 - c) prokázaným odcizením vozidla;
 - d) prokázaným úplným zničením vozidla (tzv. totální škoda);
 - e) úmrtím nájemce jako fyzické osoby nebo zánikem nájemce jako právnické osoby bez právního nástupce;
 - f) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
- 7.2. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny dosud nevypořádané závazky.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- 7.3.1. nájemce závažným způsobem nebo opakovaně porušil či porušuje tuto smlouvu. Za porušení smlouvy závažným způsobem se považuje mimo jiné prodlení nájemce s jakoukoliv platbou delší než 30 dnů a neumožnění kontroly řádného užívání vozidla a nájezdu kilometrů dle 8.2 této smlouvy,
 - 7.3.2. je u nájemce zjištěn úpadek nebo je zřejmé, že hrozí zjištění úpadku, pokud nájemce vstoupil do likvidace, pokud je proti nájemci vedeno exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí,
 - 7.3.3. je nájemce v prodlení se převzetím vozidla delším než 10 pracovních dnů.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně, a to s účinky do budoucna.
- 7.5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu předčasně vypovědět bez udání důvodu s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena pronajímateli, a to pouze za předpokladu, že pronajímateli uhradí nejpozději do 5 dnů od doručení výpovědi částku odpovídající 50 % z dosud neuhrazeného nájemného, které by nájemce byl povinen uhradit pronajímateli, pokud by nájem dle této smlouvy trval po celou dobu sjednaného nájmu. V případě, že nájemce řádně a včas neuhradí v tomto odstavci sjednanou částku, považuje se výpověď za neúčinnou. Smluvní strany berou na vědomí, že bez uhrazení sjednané částky by pronajímatel nájemci neumožnil jednostranně předčasně ukončit nájem výpovědí.
- 7.6. V případě prokázaného odcizení vozidla končí smlouva dnem, v němž bylo pronajímateli doručeno usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, usnesení o odložení věci nebo jiné potvrzení vydané orgány činnými v trestním řízení o tom, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě (neznámý pachatel), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem písemně na jiném datu ukončení smlouvy. Tato ustanovení však platí pouze v případě, pokud vozidlo nebylo nalezeno a vráceno nájemci.
- 7.7. V případě prokázaného úplného zničení vozidla (tzv. totální škoda) končí smlouva dnem, v němž pronajímatel obdržel potvrzení příslušné pojišťovny nebo soudního znalce o úplném zničení vozidla, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem písemně na jiném datu ukončení smlouvy.
- 7.8. V případě úmrtí nájemce jako fyzické osoby končí smlouva dnem úmrtí nájemce, nedohodne-li se pronajímatel se zřejmým dědicem nájemce nebo s jinou osobou (např. s osobou pokračující v podnikatelské činnosti nájemce, k jehož výkonu podnikání bylo vozidlo určeno) na převzetí práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

- 7.9. V případě zániku nájemce jako právnické osoby bez právního nástupce končí smlouva dnem zániku nájemce jako právnické osoby.
- 7.10. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli vozidlo včetně veškerého vybavení a příslušenství, dokladů a dalších věcí, které od pronajímatele obdržel, nejpozději v den následující po dni, ve kterém došlo k ukončení trvání nájmu, a to na adrese sídla pronajímatele. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli vozidlo včetně vybavení a příslušenství ve stavu, v jakém toto převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Přílohou této smlouvy je Katalog opotřebení, který obsahuje příkladný výčet akceptovatelného (běžného) a neakceptovatelného opotřebení. Neakceptovatelné opotřebení se považuje za škodu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli nahradit do 3 dnů od vyúčtování ze strany pronajímatele nebo kterou se nájemce zavazuje neprodleně odborně odstranit na vlastní náklady, a to dle volby pronajímatele. O předání a převzetí vozidla bude smluvními stranami sepsán protokol. Nájemce nemá právo k vozidlu uplatňovat zadržovací právo. V případě prodloužení s předáním vozidla je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy. V případě prodloužení s předáním vozidla je pronajímatel oprávněn vozidlo nájemci po předchozím upozornění odebrat. Veškeré náklady pronajímatele na odebrání vozidla (včetně případných nákladů na odbornou pomoc, právní zastoupení, parkovné či další náklady potřebné k udržování vozidla a jeho řádnému uskladnění apod.) jdou k tíži nájemce. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce ve vozidle.
- 7.11. V případě, že nájemce pokračuje v užívání vozidla i po ukončení této smlouvy, nedochází k prodloužení či obnovení doby nájmu a nemá se za to, že smlouva byla znovu uzavřena za stejných podmínek.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Nájemce je oprávněn na vozidle vylepit reklamní nápisy, avšak pouze takové, které nebudou souviset s propagací prodeje nových nebo ojetých vozidel jiných prodejců než pronajímatele nebo společnosti Autokomplex Menčík a.s. nebo jiných výrobců vozidel, než je výrobce vozidla, které je předmětem nájmu. Nájemce je povinen z vozidla odstranit veškeré polepy nejpozději při předání vozidla pronajímateli po skončení nájmu, a to takovým způsobem, aby vozidlo neneslo žádné známky předchozí aplikace těchto polepů.
- 8.2. V ceně nájemného je zahrnut sjednaný roční nájezd vozidla. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nad rámec sjednaného nájemného úplaty za každý ujetý kilometr navíc při překročení limitu ujetých km za 1 rok, a to na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele se splatností 7 dnů od vystavení. K této úplatě bude připočteno DPH v zákonem stanovené sazbě. Pronajímatel je oprávněn úplatu účtovat vždy po uplynutí 12 měsíců trvání nájmu nebo po jeho ukončení. Nájemce je povinen na vyzvání, nejméně jednou za 12 měsíců, umožnit pronajímateli v sídle pronajímatele provést kontrolu, zda nájemce užívá vozidlo řádným způsobem a v souladu s podmínkami této smlouvy a kontrolu stavu ujetých kilometrů na vozidle. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy. Neumožnění provedení kontroly je podstatným porušením smlouvy ze strany nájemce.
- 8.3. Nájemce je dále povinen dostavit se nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby nájmu na jednu z provozoven pronajímatele za účelem provedení kontroly stavu vozidla, a to po předchozím telefonickém či e-mailovém objednání termínu kontroly (obdobně jako u běžného servisu). V případě porušení povinnosti dle předchozí věty je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany

pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

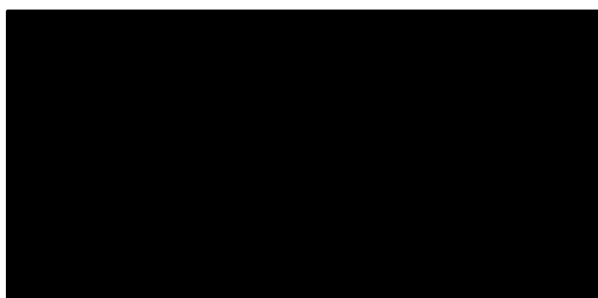
- 8.4. V případě, že při provádění kontroly vozidla pronajímatel zjistí silné znečištění interiéru či silný zápach (cigaretový kouř, zvíře apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to případně i souběžně se smluvní pokutou dle odst. 5.9 této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy. Současně je pronajímatel oprávněn nechat vozidlo profesionálně vyčistit na náklady nájemce, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování stavu, případně k trvalému poškození vozidla.
- 8.5. Nájemce odpovídá pronajímateli za jakoukoliv majetkovou i nemajetkovou újmu, která pronajímateli vznikne v důsledku porušení povinností ze strany nájemce nebo osob, kterým nájemce umožnil užívání vozidla, vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
- 8.6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou splatnou pohledávku za nájemcem plynoucí z této smlouvy proti jakýmkoliv případným nárokům nájemce. Pronajímatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu či její část třetí osobě. Nájemce není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za pronajímatelem proti jakémukoliv vzájemnému nároku. Nájemce není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku za pronajímatelem třetí osobě. Nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu či její část třetí osobě, ani jinak zatížit svá práva z této smlouvy.
- 8.7. Veškeré dokumenty, žádosti, oznámení, výzvy a jiná sdělení (dále jen „Oznámení“), které má nájemce doručit dle této smlouvy pronajímateli, budou doručovány písemně na adresu sídla pronajímatele nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu pronajímatele autokomplex@autokomplex.cz. Pro Odstoupení od této smlouvy či její výpověď musejí být doručovány výlučně písemně na adresu sídla pronajímatele.
- 8.8. Pronajímatel bude nájemci doručovat veškerá Oznámení e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, s výjimkou oznámení o ukončení smlouvy, které se doručuje písemně.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy, přičemž tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, oboustranně odsouhlasených a podepsaných (s výjimkou smlouvou předvídanou jednostrannou změnou podmínek pojištění dle odst. 6.4 této smlouvy).
- 9.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším duchu takového neplatného ustanovení, respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 9.3. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy a souvisejících obchodních vztahů budou rozhodovány příslušným soudem dle sídla pronajímatele, pokud není dána výlučná příslušnost jiného soudu.
- 9.4. Dojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem – spotřebitelem ke vzniku sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, je nájemce – spotřebitel oprávněn obrátit se v rámci mimosoudního řešení takového spotřebitelského sporu na Českou obchodní inspekci, Ústřední inspektorát – oddělení ADR (web: adr.coi.cz, email: adr@coi.cz) se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, jako na určený subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

- 9.5. Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 9.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Katalog opotřebení
 - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář
 - Příloha č. 3 – Předávací protokol
 - Příloha č. 4 – Všeobecné podmínky pojištění

V Praze dne 15.7.2024



Nájemce:



Diplomatický servis, příspěvková organizace

Autokomplex Menčík a.s.
Korybutova 626, 186 00 Praha 8
IČO: 29143306, DIČ: CZ29143306
tel: 224 813 339

KATALOG OPOTŘEBENÍ
(příkladný výčet)

1) OPOTŘEBENÍ – ACEPTOVATELNÁ

LAK – KAROSERIE

- Rýhy a škrábance odstranitelné přešetřením
- Drobná promáčknutí karoserie, nepřesahující průměr 2,5cm v počtu max. 3ks na jeden díl karoserie

PLASTY A LAKOVANÉ PLASTY (MASKA, NÁRAZNÍKY, ZRCÁTKA)

- Oděry, rýhy a promáčknutí, které nepronikají do podkladového materiálu, výrazně neovlivňují vzhled vozu, způsobené běžným provozem

KOLA – RÁFKY, PNEUMATIKY

- Vzorek pneumatik min 1,6mm
- Ráfky bez deformací a hluboké rzi

INTERIÉR

- Čalounění běžně opotřebené, které lze vyčistit suchou cestou, doporučeno před předáním interiér nechat odborně vyčistit
- Plastové části běžně opotřebené

OKNA, SVÍTILNY, ZRCÁTKA

- Přední okno pouze s běžným opotřebením odletujícími kamínky, menší poškození mimo zorné pole
- Boční okna běžné opotřebení i svislé odřeniny od spuštění
- Světlomety, blikače s běžným opotřebením z provozu, nepatrné odřeniny, nepatrné poškrábání

NÁKLADOVÝ PROSTOR

- Běžné opotřebení úměrné provozu – odřeniny, drobné promáčkliny podlahy a stěn od nákladu, práh odřený od běžného nakládání a vykládání
- Otvory po demontáži dodatečně namontované zařízení

2) OPOTŘEBENÍ NEAKCEPOVATELNÁ

- Škrábance, jejichž oprava vyžaduje lakování
- Promáčknutí s patrnou korozi pod lakem nebo četnější promáčknutí (3 a více) na jeden díl karoserie
- Poškození, která výrazně ovlivňují vzhled vozu nebo pronikají až do podkladového materiálu
- Promáčknutí či deformace s průměrem větším než 2 cm nebo prasklý plast
- Viditelné deformace nebo značné poškození ráfku, hluboká rez
- Litá kola hrubě poškozená mechanicky
- Natržení, prodření a viditelné boule na jakémkoliv dílu vozidla včetně interiér
- Viditelné díry na přístrojové desce před řidičem či spolujezdcem
- Otvory po demontáži přídavného zařízení v palubní desce (např. hands-free)
- Propálení, potrhání, hrubé znečištění interiér odolávající běžnému čištění
- Poškození skla prasklinou v zorném poli nebo poškození skla odletujícími kamínky v takové hustotě, že je snížena viditelnost, nebo takovým způsobem, že je povinnost dle obecně závazných právních předpisů sklo vyměnit
- Praskliny, viditelné deformace světel, díry v plastu
- Prasklé sklo zrcátka
- Díry v podlaze nákladového prostoru nebo částech karoserie, dveřích, oknech
- Poškození, která omezují funkčnost dveří
- Deformace na prázích, zlomy vzniklé nárazem nebo jiným působením vnější síly

Příloha č. 2**Splátkový kalendář - daňový doklad dle uzavřené smlouvy o nájmu dopravního prostředku č. 7/2024/PŠ/a.s.**

Pronajímatel: Autokomplex Menčík, a.s., se sídlem Mladská 713, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO: 29143306, DIČ: CZ29143306
Diplomatický servis, příspěvková organizace, se sídlem Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1,
Nájemce: IČ: 00000175, DIČ: CZ00000175
Kontaktní osoba: xxx E-mail: xxx Telefon: xxx
Předmět nájmu: vozidlo ŠKODA SCALA Top Selection 1.0 TSI 85 kW DSG, VIN: TMBER6NW2R3072471 , RZ: 6SK 36-79

číslo účtu bankovního účtu pronajímatele: xxx**číslo dokladu pro kontrolní hlášení: xxx****variabilní symbol: xxx**

Dat.usk.zdanit. plnění	Počet splátek	Částka bez DPH	21% DPH	Částka celkem	Splatnost
15.07.2024	1 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.07.2024
15.08.2024	2 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.08.2024
15.09.2024	3 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.09.2024
15.10.2024	4 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.10.2024
15.11.2024	5 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.11.2024
15.12.2024	6 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.12.2024
15.01.2025	7 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.01.2025
15.02.2025	8 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.02.2025
15.03.2025	9 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.03.2025
15.04.2025	10 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.04.2025
15.05.2025	11 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.05.2025
15.06.2025	12 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.06.2025
15.07.2025	13 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.07.2025
15.08.2025	14 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.08.2025
15.09.2025	15 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.09.2025
15.10.2025	16 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.10.2025
15.11.2025	17 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.11.2025
15.12.2025	18 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.12.2025
15.01.2026	19 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.01.2026
15.02.2026	20 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.02.2026
15.03.2026	21 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.03.2026
15.04.2026	22 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.04.2026
15.05.2026	23 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.05.2026
15.06.2026	24 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.06.2026
15.07.2026	25 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.07.2026
15.08.2026	26 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.08.2026
15.09.2026	27 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.09.2026
15.10.2026	28 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.10.2026
15.11.2026	29 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.11.2026
15.12.2026	30 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.12.2026
15.01.2027	31 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.01.2027
15.02.2027	32 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.02.2027
15.03.2027	33 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.03.2027
15.04.2027	34 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.04.2027
15.05.2027	35 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.05.2027
15.06.2027	36 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.06.2027
15.07.2027	37 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.07.2027
15.08.2027	38 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.08.2027
15.09.2027	39 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.09.2027
15.10.2027	40 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.10.2027
15.11.2027	41 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.11.2027
15.12.2027	42 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.12.2027
15.01.2028	43 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.01.2028

15.02.2028	44 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.02.2028
15.03.2028	45 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.03.2028
15.04.2028	46 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.04.2028
15.05.2028	47 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.05.2028
15.06.2028	48 splátka	8 490,08	1 782,92	10 273,00	15.06.2028

V Praze dne 15.7.2024

za pronajímatele: Autokomplex Menčík, a.s. za nájemce: Diplomatičký servis, příspěvková organizace

Libor
Menčík

Digitálně
podepsal Libor

Předávací protokol ke smlouvě o nájmu dopravního prostředku č. 7/2024/PŠ/a.s.

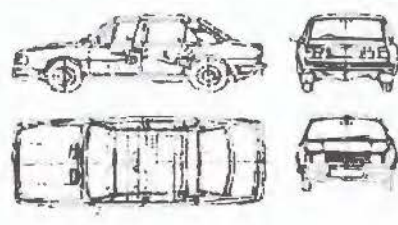
Příloha č. 3

Pronajímatel: Autokomplex Menčík a.s., Korybutova 686/4, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 29143306, tel.: xxx, e-mail: xxx

NÁJEMCE	
Firma: Diplomatský servis, příspěv. org.	
Sídlo: Václavské náměstí 816/49	
111 21 Praha 1	
IČO: 00000175, DIČ: CZ00000175	
Email: xxx	Tel: xxx

INFORMACE O VOZIDLE	
Značka, obch. Oz.: ŠKODA SCALA Top Selection	
RZ: 6SK 36-79	
VIN: TMBER6NW2R3072471	
barva: bílá Candy	
motor: 1.0 TSI 85 kW DSG	palivo: benzín
Příslušenství: Každé vozidlo je vybaveno reflexní vestou, lékárnou, výstražným trojúhelníkem.	

Předání vozidla nájemci			
Řidič:			
OP:			
ŘP:			
e-mail:			
Tel.:			
Adresa:	stav vozu:		
Datum: 15.7.2024	Poznámky:		
Stav nádrže: <u>PELERVA</u>	<u>nový vůz</u>		
Stav tachometru: <u>50</u>			
Předpokládané vrácení:			
počet klíčů k vozidlu: <u>1</u>	k zamykání řazení: <u>1</u>		
	<u>ANO</u>	<u>NE</u>	Značka, typ a rozměr pneu:
Návod k obsluze:	<u>ANO</u>	<u>NE</u>	
Reflexní vesta:	<u>ANO</u>	<u>NE</u>	
Servisní knížka	<u>ANO</u>	<u>NE</u>	

Předal:	
Společnost:	Autokomplex Menčík a.s.
Adresa:	Korybutova 686, 186 00 Praha 8 - Karlín
Místo předání:	Korybutova 686, 186 00 Praha 8 - Karlín
Jméno:	
Podpis:	

Převzal za nájemce:
Jméno (hůlkovým písmem):
Podpis:

Přejímací osoba svým podpisem potvrzuje správnost výše uvedených údajů a prohlašuje, že je ze své funkce nebo na základě pověření oprávněna k převzetí vozidla. Přejímající osoba prohlašuje a stvrzuje svým podpisem, že veškeré údaje jí poskytnuté pro účely tohoto předávacího protokolu jsou pravdivé.

Přejímající osoba potvrzuje, že vozidlo přebírá ve výše uvedeném stavu a že vozidlo splňuje podmínky uvedené ve smlouvě o nájmu dopravního prostředku.

NÁJEMCE JE ODPOVĚDNÝ ZA VŠECHNA PORUŠENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ PŘI UŽÍVÁNÍ VOZIDLA. NÁJEMCE JE POVINEN POJISTNOU UDÁLOST TÝKAJÍCÍ SE VOZIDLA NEPRODLENĚ A ŘÁDNĚ NAHLÁSIT POJIŠŤOVNĚ.

Ve vozidle je přísný zákaz kouření pod pokutou 10.000,- Kč.

Vůz bude vrácen se stejným množstvím paliva, s jakým byl zapůjčen. Případné náklady za doplnění pohonných hmot + paušální poplatek 500,- Kč se zavazuje uhradit nájemce.