

zastoupený Ing. Vladimír Maryška, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina, adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **STATEK Horní Studenec, s.r.o.**

sídlem : Koželužská 385, Krucemburk 582 66

IČO : 47453435

DIČ: CZ47453435

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradci Králové, oddíl C, vložka 2612,

oprávněná osoba jednat za právnickou osob:

Ing.Jiří Uchytíl - prokurista

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 73N16/18

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto (*těmito*) zemědělským (*mi*) pozemkem (*ky*) ve vlastnictví státu vedeným (*ými*) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

Viz příloha č.1

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek (*y*) uvedený (*é*) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek (*y*) řádně v souladu s jeho (*jejich*) účelovým určením, hospodařit na něm (*nich*) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až

čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: Pětset korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 7311618

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 500,- Kč (slovy: Pětset korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2017**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7311618

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt(y) údajů, že jeho(jejich) údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř(i) si je(jsou) vědom(i) svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30. 9. 2016

.....
Podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 73N16/18STATEK Horní Studenec,
s.r.o.
Koželužská 385

Variabilní symbol: 7311618

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 14.9.2016

Účinná od: 1.10.2016

500 Kč

Krucemburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Údavy										
	91	46	0	2	7	10 002	54 100	535	2,2	63,68
	101	118	0	2	7	10 002	54 100	840	2,2	99,98
	101	136	0	2	7	10 002	54 100	898	2,2	106,88
	101	137	0	2	7	10 002	54 100	153	2,2	18,21
	196	13	0	2	2	10 002	54 100	278	2,2	33,09
								2 704		321,84
CELKEM:								2 704		500 Kč

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772585 Údavy		
Parcela	91/46	(10.4.2012)	
Výměra	535 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-4153/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.11.2000) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.1.2004)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:535 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772585 Údavy		
Parcela	101/136	(10.4.2012)	
Výměra	898 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-4153/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.11.2000) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.1.2004)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:898 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772585 Údavy		
Parcela	101/137	(10.4.2012)	
Výměra	153 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-4153/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.1.2004) zemědělský půdní fond (29.11.2000)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:153 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772585 Údavy		
Parcela	101/118	(10.4.2012)	
Výměra	840 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-4153/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.11.2000) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.1.2004)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:840 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772585 Údavy		
Parcela	196/13 (19.4.2012)		
Výměra	278 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4425/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.11.2000) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.1.2004)		
BPEJ	Kód:75001, Výměra bon.Dílu:278 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	5	
	Výměra celkem[m ²]	2704	

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ č. 73N16/18

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 01312774 DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **STATEK Horní Studenec, s.r.o.**

sídlem : Koželužská 385, Kruceburk 582 66

IČO : 47453435

DIČ: CZ47453435

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2612,
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Ing. Milan Stránský – jednatel

Tomáš Grygar – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 73N16/18 ze dne 30.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního pachtovného

1.

Z důvodu přidání pozemků k 1.10.2017 i v částech, převodu pozemků ze smlouvy 83N03/18 a vydání nemovitosti třetí osobě p. Bezouškovi Michalovi bytem Horní Studenec 7, Ždírec nad Doubravou v k.ú. Údavy KN 101/118,101/136 ke dni 6.12.2016 kupní smlouvou 1002911618

*platí mi
nájmu*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Ždírec nad Doubravou	Nový Studenec	KN	148/3	část 0,0020	ttp
		KN	243/6	1,0141	orná
		KN	247	0,0381	orná
		KN	248	0,0248	orná
	Stružinec	KN	242/3	0,0051	ttp
		KN	271/2	0,0146	ttp
		KN	271/3	0,0268	ttp
		KN	271/4	0,0049	ttp
	Údavy	KN	91/39	část 0,4273	ttp
		KN	101/152	část 0,0625	ttp
Podmoklany	Hudeč	KN	708/15	0,0374	orná
		KN	708/12	1,1509	orná
	Podmoklany	KN	57/22	0,3630	ttp
		KN	77/5	část 0,0130	ttp

		KN	139/7	část 0,0915	orná
		GP	322/18	0,4730	neurčeno
		KN	339/4	1,4276	ttp

2.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního** pachtovného na částku **4 728,- Kč** (slovy: Čtyřitisícesedmsetdvacetosm korun českých) – příloha č.1.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 728,- Kč (slovy: Čtyřitisícesedmsetdvacetosm korun českých).

3.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř *alternativa* Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti na základě čl. 1

6.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele

7.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 31.7.2017



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

//

STÁLEK Horní Studenec,
pachtýř s.r.o.
Koželužská 385
582 66 KRUCEMBURK
IČO: 474 53 435 DIČ: CZ47453435

Příloha k pachtovní smlouvě č. 73N16/18STATEK Horní Studenec,
s.r.o.
Koželužská 385

Variabilní symbol: 7311618

Uzavřeno: 30.9.2016

Roční pacht:

Datum tisku: 10.7.2017

Účinná od: 1.10.2016

4 728 Kč

Krucemburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Hudeč										
	708	12	0	2	2	10 002	41 800	11 509	2,2	1 058,37
	708	15	0	2	2	10 002	41 800	374	2,2	34,39
								11 883		1 092,76
Nový Studenec										
část z 0,0040 ha	148	3	0	2	7	10 002	37 200	20	2,2	1,64
	243	6	0	2	2	10 002	37 200	10 141	2,2	829,94
	247	0	0	2	2	10 002	37 200	381	2,2	31,18
	248	0	0	2	2	10 002	37 200	201	2,2	16,45
								10 743		879,21
Podmoklany										
	57	22	0	2	7	10 002	39 800	3 630	2,2	317,84
část z 0,1896 ha	77	5	0	2	7	10 002	39 800	130	2,2	11,38
část z 0,1547 ha	139	7	0	2	2	10 002	39 800	915	2,2	80,12
	322	18	0	7	0	10 002	39 800	4 730	2,2	414,16
	339	4	0	2	7	10 002	39 800	14 276	2,2	1 250,01
								23 681		2 073,51
Stružinec										
	242	3	0	2	7	10 002	33 100	51	2,2	3,71
	271	2	0	2	7	10 002	33 100	146	2,2	10,63
	271	3	0	2	7	10 002	33 100	268	2,2	19,52
	271	4	0	2	7	10 002	33 100	49	2,2	3,57
								514		37,43
Údavy										
část z 0,4618 ha	91	39	0	2	7	60 001	54 100	4 273	2,2	508,57
	91	46	0	2	7	10 002	54 100	535	2,2	63,68
	101	137	0	2	7	10 002	54 100	153	2,2	18,21
část z 0,0625 ha	101	152	0	2	7	10 002	54 100	178	2,2	21,19
	196	13	0	2	2	10 002	54 100	278	2,2	33,09
								5 417		644,74
CELKEM:								52 238		4 728 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2017

21.3.2017 10:21:30

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	644374 Nový Studenec		
Parcela	148/3 (8.10.2014)		
Výměra	40 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-6132/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.4.2010) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.4.2010)		
BPEJ	Kód:74068, Výměra bon.Dílu:40 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	644374 Nový Studenec		
Parcela	243/6 (8.10.2014)		
Výměra	10141 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-6132/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.4.2010) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.4.2010)		
BPEJ	Kód:73715, Výměra bon.Dílu:777 m ² Kód:74068, Výměra bon.Dílu:9364 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	644374 Nový Studenec		
Parcela	247 (8.10.2014)		
Výměra	381 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-6132/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.4.2010) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.4.2010)		
BPEJ	Kód:73715, Výměra bon.Dílu:51 m ² Kód:74068, Výměra bon.Dílu:330 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	644374 Nový Studenec		
Parcela	248 (8.10.2014)		
Výměra	201 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-6132/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.4.2010) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.4.2010)		
BPEJ	Kód:74068, Výměra bon.Dílu:201 m ²		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

7.7.2017 13:21:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Podmoklany
Číselný kód: 644382

Obec: Podmoklany Číselný kód: 548634
Okres: Havlíčkův Brod Číselný kód: 3601

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
57/22	0	2	3630	7		10002	
77/5	0	2	1896	7		10002	
139/7	0	2	1547	2		10002	
322/18	0	7	4730			10002	
339/4	0	2	14276	7		10002	

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 26079

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772585 Údavy		
Parcela	91/39	(10.5.2013)	
Výměra	4618 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-5315/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.1.2004) zemědělský půdní fond (29.11.2000)		
BPEJ	Kód:75001, Výměra bon.Dílu:552 m ² Kód:76701, Výměra bon.Dílu:4066 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
60001	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Cast obce:Chodov Kaplanova 1931/1-Praha, 14800	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772585 Údavy		
Parcela	101/152	(9.1.2003)	
Výměra	625 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-8712/2002 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.11.2000) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (15.1.2004)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:625 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	5243

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Podmoklany
Katastrální území	644366 Hudeč		
Parcela	708/15	(13.2.2017)	
Výměra	374 m²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-566/2017 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (13.2.2017) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (13.2.2017)		
BPEJ	Kód:72901, Výměra bon.Dílu:374 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Podmoklany
Katastrální území	644366 Hudeč		
Parcela	708/12	(13.2.2017)	
Výměra	11509 m²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-566/2017 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (13.2.2017) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (13.2.2017)		
BPEJ	Kód:72901, Výměra bon.Dílu:11115 m ² Kód:72904, Výměra bon.Dílu:394 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	11883

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2017
7.7.2017 13:22:51

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772577 Stružinec		
Parcela	242/3 (26.8.2011)		
Výměra	51 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-11994/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (21.12.1999) zemědělský půdní fond (21.12.1999)		
BPEJ	Kód:83434, Výměra bon.Dílu:40 m ² Kód:85011, Výměra bon.Dílu:11 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772577 Stružinec		
Parcela	271/2 (26.8.2011)		
Výměra	146 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-11994/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.12.1999) rozsáhlé chráněné území (21.12.1999)		
BPEJ	Kód:83434, Výměra bon.Dílu:140 m ² Kód:85011, Výměra bon.Dílu:6 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772577 Stružinec		
Parcela	271/3 (26.8.2011)		
Výměra	268 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-11994/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (21.12.1999) zemědělský půdní fond (21.12.1999)		
BPEJ	Kód:83434, Výměra bon.Dílu:101 m ² Kód:85011, Výměra bon.Dílu:167 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec nad Doubravou
Katastrální území	772577 Stružinec		
Parcela	271/4 (26.8.2011)		
Výměra	49 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-11994/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.12.1999) rozsáhlé chráněné území (21.12.1999)		

BPEJ

Kód:83434, Výměra bon.Dílu:30 m2

Kód:85011, Výměra bon.Dílu:19 m2

Mapový list

DKM

LV

Název

Podíl

Typ práv. vztahu

10002

Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Příslušnost hospodařit s

Česká republika

1/1

majetkem státu

Vlastnické právo

Počet parcel

4

Výměra celkem[m²]

514

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 73N16/18

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **STATEK Horní Studenec s.r.o.**

sídlo : Koželužská 385, Krucemburk 582 66

IČO : 47453436

DIČ: CZ47453436

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2612, oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Uchytíl - prokurista

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č. 73N16/18 ze dne 30.9.2016, ve znění dodatku č.1 ze dne 31.7.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného

1. Ke dni 1.4.2019 jsme na základě prověřování nepronajatého majetku přidali pozemky vedené v bloku Mze a to :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Ždírec nad Doubravou	Stružinec	KN	31/2	0,0196 část	ttp
		KN	44/2	0,0066	orná
Ždírec nad Doubravou	Údavy	KN	91/68	0,0068 část	vodní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku výše ročního pachtovného je vypočtena na částku 4 755,- Kč (slovy: Čtyřitisícdmsetpadesát pět korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 741,- Kč** (slovy: Čtyřitisícdmsetčtyřicet jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýře a jeden je určen pro propachtovatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15.3.2019

STÁTNÍ POZEŤKOVÝ ÚŘAD

Za správnost: *Slámová Jolana*

Sláman

Podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 73N16/18

Datum tisku: 26.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Hudeč

	708	12		2	11509	1.10.2017		365	1 058,37
	708	15		2	374	1.10.2017		365	34,39
Celkem za katastr					11883				1 092,76

Katastr: Nový Studenec

část z 0,0040 ha	148	3		2	20	1.10.2017		365	1,64
	243	6		2	10141	1.10.2017		365	829,94
	247			2	381	1.10.2017		365	31,18
	248			2	201	1.10.2017		365	16,45
Celkem za katastr					10743				879,21

Katastr: Podmoklany

	57	22		2	3630	1.10.2017		365	317,84
část z 0,1896 ha	77	5		2	130	1.10.2017		365	11,38
část z 0,1547 ha	139	7		2	915	1.10.2017		365	80,12
	322	18		7	4730	1.10.2017		365	414,16
	339	4		2	14276	1.10.2017		365	1 250,01
Celkem za katastr					23681				2 073,51

Katastr: Stružinec

část z 0,1000 ha	31	2		2	196	1.4.2019		183	7,16
	44	2		2	66	1.4.2019		183	2,41
	242	3		2	51	1.10.2017		365	3,71
	271	2		2	146	1.10.2017		365	10,63
	271	3		2	268	1.10.2017		365	19,52
	271	4		2	49	1.10.2017		365	3,57
Celkem za katastr					776				47,00

Katastr: Údavy

část z 0,4618 ha	91	39		2	4273	1.10.2017		365	508,57
------------------	----	----	--	---	------	-----------	--	-----	--------

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 73N16/18

Datum tisku: 26.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	91	46	2	535	1.10.2016	365	63,68
část z 0,0346 ha	91	68	2	68	1.4.2019	183	4,06
	101	137	2	153	1.10.2016	365	18,21
část z 0,0625 ha	101	152	2	178	1.10.2017	365	21,19
	196	13	2	278	1.10.2016	365	33,09
Celkem za katastr				5485			648,80
Celkem stávající parcely				52568			4 741,27
Celkem							4 741

Příloha pachtovní smlouvy č. 73N16/18

Variabilní symbol: 7311618 Uzavřeno: 30.9.2016 Roční pacht: **4 755 Kč**
Datum tisku: 26.2.2019 Účinná od: 1.10.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK Horní Studenec, s.r.o.	Koželužská 385, 58266 Krucemburk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hudeč											
	708	12		2	2	10002	pc/ha	41 800	11 509	2,2	1 058,37
	708	15		2	2	10002	pc/ha	41 800	374	2,2	34,39
Celkem za katastr									11 883		1 092,76
Katastr: Nový Studenec											
část z 0,0040 ha	148	3		2	7	10002	pc/ha	37 200	20	2,2	1,64
	243	6		2	2	10002	pc/ha	37 200	10 141	2,2	829,94
	247			2	2	10002	pc/ha	37 200	381	2,2	31,18
	248			2	2	10002	pc/ha	37 200	201	2,2	16,45
Celkem za katastr									10 743		879,21
Katastr: Podmoklany											
	57	22		2	7	10002	pc/ha	39 800	3 630	2,2	317,84
část z 0,1896 ha	77	5		2	7	10002	pc/ha	39 800	130	2,2	11,38
část z 0,1547 ha	139	7		2	2	10002	pc/ha	39 800	915	2,2	80,12
	322	18		7	0	10002	pc/ha	39 800	4 730	2,2	414,16
	339	4		2	7	10002	pc/ha	39 800	14 276	2,2	1 250,01
Celkem za katastr									23 681		2 073,51
Katastr: Stružinec											
část z 0,1000 ha	31	2		2	7	10002	pc/ha	33 100	196	2,2	14,27
	44	2		2	2	10002	pc/ha	33 100	66	2,2	4,81
	242	3		2	7	10002	pc/ha	33 100	51	2,2	3,71
	271	2		2	7	10002	pc/ha	33 100	146	2,2	10,63
	271	3		2	7	10002	pc/ha	33 100	268	2,2	19,52
	271	4		2	7	10002	pc/ha	33 100	49	2,2	3,57
Celkem za katastr									776		56,51

Příloha pachtovní smlouvy č. 73N16/18Variabilní symbol: 7311618 Uzavřeno: 30.9.2016 Roční pacht: **4 755 Kč**

Datum tisku: 26.2.2019 Účinná od: 1.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Údavy											
část z 0,4618 ha	91	39		2	7	60001	pc/ha	54 100	4 273	2,2	508,57
	91	46		2	7	10002	pc/ha	54 100	535	2,2	63,68
část z 0,0346 ha	91	68		2	11	10002	pc/ha	54 100	68	2,2	8,09
	101	137		2	7	10002	pc/ha	54 100	153	2,2	18,21
část z 0,0625 ha	101	152		2	7	10002	pc/ha	54 100	178	2,2	21,19
	196	13		2	2	10002	pc/ha	54 100	278	2,2	33,09
Celkem za katastr									5 485		652,83
Celkem									52 568		4 755

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 73N16/18

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

Sta
Dor
SPI
11

a

obchodní firma : **STATEK Horní Studenec s.r.o.**

sídlo: Koželužská 385, Kruceburk 582 66

IČO : 47453435

DIČ: CZ47453435

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu p. HANA BAREŠOVÁ - JEDNATEL

(dále jen „pachtýř“)

p. TOMÁŠ GRYGAR - JEDNATEL

ops. Hradec

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.3 k pachtovní smlouvě č. 73N16/18 ze dne 30. 9. 2016 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. 7. 2017, dodatku č.2 ze dne 15. 3. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě čl. 1 dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 755 Kč (slovy: Čtyřtisícasedmsetpadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu vydání části pozemku k.ú. Údavy KN 91/39 prohlášením o neplatnosti části pachtovní smlouvy a dále pak přidáním pozemků, které nám byly převedeny od ÚZSVM a to na částku 5 533 Kč/rok (slovy: Pět tisíc pět set třicet tři korun českých/rok).

Soupis převedených pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	Výměra v ha	druh pozemku
Ždírec nad Doubravou	Údavy	KN	101/122	0,5771	Ttp
		KN	101/138	0,1266	Ttp
		KN	110/33	0,2243	Ttp
		KN	111/14	0,1528 část	Ttp

Vzhledem k přidáním pozemkům doplňuji tímto čl III. odst. a) smlouvy 73N16/18 o následující znění:

užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. především dodržovat plán péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a chráněné krajinné oblasti ve smyslu ustanovení § 38 tohoto zákona a zásady péče o národní park ve smyslu § 38a tohoto zákona.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 533 Kč** (slovy: Pěttisícpětsetřicet tři korun českých).

Na základě prohlášení o neplatnosti Vám vznikl přeplatek v částce 1 526 Kč (slovy: Jedentisícpětsetdvacetšest korun českých). Žádáme o písemné sdělení jak máme s přeplatkem nakládat. V případě vrácení přeplatku prosíme o uvedení čísla účtu, popřípadě adresu, kam máme přeplatek zaslat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.3 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami..
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V lihlavě dne 1.10.2020

propachtovatel
Za správnost: Slámová Jolana

Slámová
.....
Podpis

STATEK Horní Studenec,
s.r.o.
Koželužska 385
582 66 KRUCEMBURK
IČO: 474 53 435 DIČ: CZ47453435

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 73N16/18

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr.Silvie Hawerlandová LL.M ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa:Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **STATEK Horní Studenec s.r.o.**

sídlo : Koželužská 385, Krucemburk 582 66

IČO : 47453435

DIČ: CZ47453435

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2612,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Barešová Hana – jednatelka

Grygar Tomáš - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.4 k pachtovní smlouvě č. 73N16/18 ze dne 30. 9. 2016 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. 7. 2017, dodatku č.2 ze dne 15. 3. 2019, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 533 Kč (slovy: Pěttisícpěttřicettři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *změněno* z důvodu sloučení pozemků v k. ú. Nový Studenec KN 247 a 249 do pozemku KN 243/6 a to **na částku 5 451 Kč/rok** (slovy: Pěttisícčtyřistapadesátjedna korun českých) – viz příloha výpočtu dodatku.

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 472 Kč** (slovy: Pěttisícčtyřistasedmdesátdvě koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami..

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatel.

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 73N16/18

Datum tisku: 26.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nový Studenec									
	243		6	2	10141,00	01.10.2017	31.12.2021	92	209,19
	247			2	381,00	01.10.2017	31.12.2021	92	7,86
	248			2	201,00	01.10.2017	31.12.2021	92	4,15
Celkem za katastr					10723,00				221,20
Katastr: Údavy									
část z 0,4618 ha	91		39	2	4273,00	01.10.2017	30.09.2020	0	0,00
Celkem za katastr					4273,00				0,00
Celkem vydané parcely					14996,00				221,20

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudeč									
	708		12	2	11509,00	01.10.2017		365	1 058,37
	708		15	2	374,00	01.10.2017		365	34,39
Celkem za katastr					11883,00				1 092,76
Katastr: Nový Studenec									
část z 0,0040 ha	148		3	2	20,00	01.10.2017		365	1,64
část	243		6	2	9726,00	01.01.2022		273	595,35
Celkem za katastr					9746,00				596,99
Katastr: Podmoklany									
	57		22	2	3630,00	01.10.2017		365	317,84
část z 0,1896 ha	77		5	2	130,00	01.10.2017		365	11,38
část z 0,1547 ha	139		7	2	915,00	01.10.2017		365	80,12
	322		18	7	4730,00	01.10.2017		365	414,16
	339		4	2	14276,00	01.10.2017		365	1 250,01
Celkem za katastr					23681,00				2 073,51
Katastr: Stružinec									
část z 0,1000 ha	31		2	2	196,00	01.04.2019		365	14,27
	44		2	2	66,00	01.04.2019		365	4,81
	242		3	2	51,00	01.10.2017		365	3,71

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 73N16/18

Datum tisku: 26.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	271	2	2	146,00	01.10.2017	365	10,63
	271	3	2	268,00	01.10.2017	365	19,52
	271	4	2	49,00	01.10.2017	365	3,57
Celkem za katastr				776,00			56,51
Katastr: Údavy							
	91	46	2	535,00	01.10.2016	365	63,68
část z 0,0346 ha	91	68	2	68,00	01.04.2019	365	8,09
	101	122	2	5771,00	01.10.2020	365	686,86
	101	137	2	153,00	01.10.2016	365	18,21
	101	138	2	1266,00	01.10.2020	365	150,68
část z 0,0625 ha	101	152	2	178,00	01.10.2017	365	21,19
	110	33	2	2243,00	01.10.2020	365	266,96
část z 0,1768 ha	111	14	2	1528,00	01.10.2020	365	181,86
	196	13	2	278,00	01.10.2016	365	33,09
Celkem za katastr				12020,00			1 430,62
Celkem stávající parcely				58106,00			5 250,39
Celkem							5 472

Příloha pachtovní smlouvy č. 73N16/18

Variabilní symbol: 7311618

Uzavřeno: 30.09.2016

Roční pacht: 5 451 Kč

Datum tisku: 26.11.2021

Účinná od: 01.10.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

STATEK Horní Studenec, s.r.o. Koželužská 385, 58266 Krucemburk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hudeč											
	708	12		2	2	10002	pc/ha	41 800,00	11 509	2,2	1 058,37
	708	15		2	2	10002	pc/ha	41 800,00	374	2,2	34,39
Celkem za katastr									11 883		1 092,76
Katastr: Nový Studenec											
část z 0,0040 ha	148	3		2	7	10002	pc/ha	37 200,00	20	2,2	1,64
část	243	6		2	2	10002	pc/ha	37 200,00	9 726	2,2	795,98
Celkem za katastr									9 746		797,62
Katastr: Podmoklany											
	57	22		2	7	10002	pc/ha	39 800,00	3 630	2,2	317,84
část z 0,1896 ha	77	5		2	7	10002	pc/ha	39 800,00	130	2,2	11,38
část z 0,1547 ha	139	7		2	2	10002	pc/ha	39 800,00	915	2,2	80,12
	322	18		7	0	10002	pc/ha	39 800,00	4 730	2,2	414,16
	339	4		2	7	10002	pc/ha	39 800,00	14 276	2,2	1 250,01
Celkem za katastr									23 681		2 073,51
Katastr: Stružinec											
část z 0,1000 ha	31	2		2	7	10002	pc/ha	33 100,00	196	2,2	14,27
	44	2		2	2	10002	pc/ha	33 100,00	66	2,2	4,81
	242	3		2	7	10002	pc/ha	33 100,00	51	2,2	3,71
	271	2		2	7	10002	pc/ha	33 100,00	146	2,2	10,63
	271	3		2	7	10002	pc/ha	33 100,00	268	2,2	19,52
	271	4		2	7	10002	pc/ha	33 100,00	49	2,2	3,57
Celkem za katastr									776		56,51
Katastr: Údavy											
	91	46		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	535	2,2	63,68
část z 0,0346 ha	91	68		2	11	10002	pc/ha	54 100,00	68	2,2	8,09
	101	122		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	5 771	2,2	686,86
	101	137		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	153	2,2	18,21
	101	138		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	1 266	2,2	150,68
část z 0,0625 ha	101	152		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	178	2,2	21,19

Příloha pachtovní smlouvy č. 73N16/18

Variabilní symbol: 7311618 Uzavřeno: 30.09.2016 Roční pacht: 5 451 Kč
Datum tisku: 26.11.2021 Účinná od: 01.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Údavy											
	110	33		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	2 243	2,2	266,96
část z 0,1768 ha	111	14		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	1 528	2,2	181,86
	196	13		2	2	10002	pc/ha	54 100,00	278	2,2	33,09
Celkem za katastr									12 020		1 430,63
Celkem									58 106		5 451

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

SPU 097806/2023/520100/sl

DODATEK č. 5 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 73N16/18

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr.Silvie Hawerlandová LL.M ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa:Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **STATEK Horní Studenec s.r.o.**

IČ : 47453435

DIČ: CZ47453435

Sídlem : Koželužská 385, Kruceburk 582 66

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradci Králové, oddíl C, vložka 2612

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

~~Ing. Stránský Milan~~ – jednatel – *HANA BARETOVA*

Grygar Tomáš – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –



uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 73N16/18 ze dne 30. 9. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2017, dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2019, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2020, dodatku č. 4 ze dne 17. 12 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se přidávají nové články k původnímu znění smlouvy.

1. Na základě Čl.2 dodatku č.4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 451 Kč (slovy: Pěttisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává stejné dochází pouze k doplnění smlouvy a to :

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatele zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě. dne 3. 4. 2012

STATEK Horní Studenec,
s r.o.
Koželužská 385
582 66 KRUCEMBURK

zá

z

pachtýř

Za správnost: *Jolana Slámová*

Slámová
.....
podpis

2