

SMLOUVA O DÍLO

č. S946/2024/211 Hrad Himmelstein

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] OŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mai [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

Tvrzník stavby s.r.o.

se sídlem Třešňová 1741, 432 01 Kadaň

IČO: 087 88 723

DIČ: CZ08788723

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 44656

zastoupená: Ing. Tomášem Tvrzníkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5802535309/0800

datová schránka: gbgj6f4

kontakt: tel.: [redacted], e-mail [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Hrad Himmelstein**, evidenční číslo zakázky **S946/2024/211**, a to dle projektové dokumentace Hrad Himmelstein vypracované společností FAPAL s.r.o., se sídlem Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČO: 060 83 927 (dále jen „projektová dokumentace“ či „PD“), a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku je obnova historického objektu hradu Himmelstein. Při odstranění havárie obytné věže by mělo dojít k opatrnému odklizení stávajících destrukcí. Je třeba mít na paměti, že destruované části mohou v současné době stabilizovat doposud stojící úseky zdiva a naopak části destrukcí mohou být nestabilní a při odklizení způsobit zřícení dalších částí stavby.
 - Dojde k uložení a zabezpečení odklizeného materiálu pro jeho upotřebení v rámci dalších návazných kroků.
 - Budou stabilizovány oba značně torzální fragmenty zdiva objektu První brány dle fotograficky doloženého, či jinak doložitelného stavu
 - Po odklizení destrukcí a odhalení dosud stojících partií zdiva by mělo dojít k jeho podrobnému průzkumu a statickému posouzení. Na jeho základě by mělo být přistoupeno ke stabilizaci kolapsem méně porušených partií (předpoklad úpatí věže, náběhy nároží, klenba ve spodní partii apod.) a následnému doplnění chybějících úseků zdiva dle původního půdorysu a dokumentace staršího stavu (historická ikonografie, starší fotografie a zaměření, dokumentace před destrukcí apod.).
 - Při obnově bude přednostně používáno kamene z prokazatelných destrukcí historického zdiva. Jako pojivo je pak třeba používat vápennou, mírně nastavovanou maltu bez vnitřních hydrofobizantů. Malta by měla být vždy měkkší než okolní kámen. V opačném případě bude znemožněna přirozená dilatace zdiva.
 - Přespárování zdiva by mělo být použito pouze v úsecích s vyplaveným pojivem. Zrnitost a zbarvení nové malty by mělo odpovídat původní maltě. Před započatím prací bude složení malty konzultováno s pověřeným zástupcem památkového ústavu. Po zavadnutí spárovací malty doporučujeme zdrsnit její povrch a přizpůsobit ho povrchu původní malty poznamenanému dlouhodobými účinky povětrnosti. Povrch spárovací malty by měl být při tomto způsobu povrchové úpravy zapuštěn tak hluboko jako u původního zdiva s neupraveným povrchem. Neméně důležité je dodržovat minimalizovanou šířku spárování a mezery ve zdivu klínkovat drobnými kameny.
 - Konzervace zdiva dosud stojících úseků bude řešena pouze nejnutnějším rozebráním uvolněných kamenů s vyplaveným pojivem, případně mírným nadezděním ve vybraných partiích. K sanaci by mělo docházet pouze v prokazatelných případech narušení. Po ukončení oprav by měla být koruna zdiva izolována vrstvou jílu a hlíny a následně zakryta travním drnem. V místech, kde se v současnosti tato úprava v důsledku přirozeného zarůstání uplatňuje, není vhodné její odstraňování. Důsledně odstraňována by měla být pouze náletová zeleň narušující zdivo kořeny. V tomto případě ji doporučujeme pouze odstříhnout, případně lokálně použít herbicidního prostředku. V žádném

případě však nesmí docházet k vytrhávání dřevin s kořeny. Došlo by k dalšímu poškození zvětralého zdiva.

- Koruna zdiva by měla být řešena tak, aby byla po obnově, pokud možno přirozeně stabilní. Její průběh by měl rovněž dokládat skutečnost, že zaniklý objekt byl věží, a nikoliv přízemním domem (např. strážnicí). Vybrané detaily (např. armování nároží apod.) by měly být odvozeny z historické dokumentace. Po ukončení oprav by měla být koruna zdiva izolována vrstvou jílu a hlíny a následně zakryta travním drnem. Konkrétní řešení bude předmětem konzultace výše zmíněného návrhu obnovy vycházejícího z podrobného posouzení a statického vyhodnocení reliktů zdiva.

- Veškeré stávající výkopy budou po prokazatelném archeologickém vyhodnocení zasypany. S archeologickým zajištěním stavby ve smyslu platného zákona je nutné v rámci uvažovaných zajišťovacích prací a stavební obnovy.

3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, objednateli,
- archeologický dohled,
- restaurátorský dozor.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové poskytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel nejpozději v termínu pro převzetí staveniště neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **30. 9. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 8. 2024**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro převzetí staveniště neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **3 928 330,04 Kč** (slovy tři miliony devět set dvacet osm tisíc tři sta třicet korun českých čtyři haléře) bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

- a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,
- b) nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

3. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. V roce 2024 bude vyfakturováno maximálně 35 % z celkové ceny za dílo uvedené v čl. I odst. 1.
V roce 2025 bude vyfakturováno maximálně 35 % z celkové ceny za dílo uvedené v čl. I odst. 1.
V roce 2026 bude vyfakturovaná zbylá část z celkové ceny za dílo uvedené v čl. I odst. 1.
3. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
4. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
5. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne jeho doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu (daňový doklad) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s úhradou, zejména jestliže nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

8. Faktury budou vystaveny na adresu:

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Klášterec
V Zátíší 830
431 51 Klášterec nad Ohří

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě, kopii pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného Městským úřadem Ostrov dne 21. 2. 2024 pod č. j. MěÚO/08350/2024.

Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. Veškeré náklady s tím spojené nese objednatel.

Zhotovitel zajistí na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby); na své náklady zajistí též případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vzhledem ke skutečnému stavu a ke schváleným podstatným změnám během provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla,

bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje [REDAKCE], telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),

c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.

9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná
24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
25. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
 - e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
 - f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě

splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první 1 měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle finančního harmonogramu provádění díla (čl. IV odst. 2), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla bez DPH určené v čl. IV odst. 2, s níž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, tj. nevyúčtuje v příslušném roce stanovenou částku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % rozdílu mezi částkou, již měl zhotovitel dle čl. IV. odst. 1 smlouvy v příslušném roce vyúčtovat, a částkou za takové období skutečně a oprávněně vyúčtovanou.

3. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
4. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
5. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy (položkovým rozpočtem) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.

8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
11. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. VI. odst. 25 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
13. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky zajišťující dluhy (závazky a povinnosti) zhotovitele dle této smlouvy objednateli delšího než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
15. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
16. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dnů od jejího doručení povinné straně.
17. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

18. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel je v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o více než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) ukáže-li se kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 25 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 25, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 35 dnů,
 - e) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo čl. V. odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště 1. 8. 2024, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do 31. 12. 2026, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, nejpozději před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti

a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Teplicích dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[REDACTED]
[REDACTED] OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Tomáš Tvrzník
jednatel společnosti
Tvrzník stavby s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23N-FAP001
Stavba: Hrad Himmelstein

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Tvrzník stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.06.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 08788723
DIČ: CZ08788723

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 928 330,04
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 928 330,04	824 949,31
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 753 279,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	23N-FAP001		
Stavba:	Hrad Himmelstein		
Místo:		Datum:	15.06.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	Tvrzník stavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 928 330,04	4 753 279,35
001	1. etapa - oprava Obytné věže a Druhé brány	3 928 330,04	4 753 279,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Hrad Himmelstein
Objekt:
001 - 1. etapa - oprava Obytné věže a Druhé brány

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Tvrzník stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.06.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 08788723
DIČ: CZ08788723

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 928 330,04	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 928 330,04	21,00%	824 949,31
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 753 279,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hrad Himmelstein
Objekt: 001 - 1. etapa - oprava Obytné věže a Druhé brány

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Tvrzník stavby s.r.o.

Datum: 15.06.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 928 330,04
HSV - Práce a dodávky HSV	3 170 304,11
1 - Zemní práce	55 881,50
5 - Komunikace pozemní	60 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	108 501,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 775 400,07
998 - Přesun hmot	1 170 521,42
PSV - Práce a dodávky PSV	328 025,93
762 - Konstrukce tesařské	146 271,15
764 - Konstrukce klempířské	7 794,74
765 - Krytina skládaná	23 989,91
767 - Konstrukce zámečnické	149 970,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	430 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	120 000,00
VRN3 - Vedlejší náklady	50 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN7 - Ostatní náklady	30 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hrad Himmelstein

Objekt:

001 - 1. etapa - oprava Obytné věže a Druhé brány

Místo:

Datum:

15.06.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tvrzník stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 928 330,04	
D HSV Práce a dodávky HSV							3 170 304,11	
D 1 Zemní práce							55 881,50	
1	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	38,326	77,60	2 974,10	CS ÚRS 2024 01
PP			Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/111301111					
VV			pro zakrytí koruby zdíva					
VV			(1,34+0,855+1,84+3,665+0,40)*1,00*1,25		10,125			
VV			2,00*1,50+8,455*2,20+3,00*2,20		28,201			
VV			Součet		38,326			
2	K	112151312	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,2 do 0,3 m	kus	10,000	2 270,00	22 700,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Pokácení stromu postupně bez spouštění části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 200 do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151312					
3	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	10,000	1 430,00	14 300,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122311101					
VV			odkop pro realizaci - odhad					
VV			10,00		10,000			
VV			Součet		10,000			
4	K	162202111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 50 do 100 m	m2	38,326	36,30	1 391,23	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění drnu na suchu na vzdálenost přes 50 do 100 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162202111					
5	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	10,000	378,00	3 780,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211211					
6	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	20,000	349,00	6 980,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211219					
VV			10*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
7	K	167102111	Nakládání drnu ze skládky	m2	38,326	10,80	413,92	CS ÚRS 2024 01
PP			Nakládání drnu ze skládky					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167102111					
8	K	171111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných ručně	m3	10,000	289,00	2 890,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171111103					
9	K	181511113	Vrácení sloupnutého drnu na původní místo délky pruhu přes 800 m	m	38,326	11,80	452,25	CS ÚRS 2024 01
PP			Vrácení sloupnutého drnu na původní místo šířka záběru do 50 cm délky pruhu přes 800 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181511113					
VV			pro zakrytí koruby zdíva					
VV			(1,34+0,855+1,84+3,665+0,40)*1,25		10,125			
VV			2,00*1,50+8,455*2,20+3,00*2,20		28,201			
VV			Součet		38,326			
D 5 Komunikace pozemní							60 000,00	
10	K	56 - 1	úprava přístupových cest	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	
PP			úprava přístupových cest					
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							108 501,12	
11	K	622 - x 1	konzervace a stabilizace zdíva	m2	139,104	780,00	108 501,12	
PP			konzervace a stabilizace zdíva					
VV			(1,425+9,035+2,705+6,445+2,37)*3,90		85,722			
VV			(0,675+3,075+0,26+1,07+0,86+1,70+0,97)*2*(2,30+3,90)/2		53,382			
VV			Součet		139,104			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 775 400,07	
12	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	200,000	90,80	18 160,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111131					
13	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	18 000,000	1,30	23 400,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111231					
	VV		200°90 'Přepočtené koeficientem množství		18 000,000			
14	K	941111311	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 nezakrytého	kus	1,000	2 290,00	2 290,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 nezakrytého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111311					
15	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	200,000	55,30	11 060,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111831					
16	K	953941110	Osazování schodišťového, balkónového nebo jiného zábradlí	m	26,870	405,00	10 882,35	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím schodišťového, balkónového nebo jiného zábradlí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953941110					
	VV		zábradlí					
	VV		3,64+0,76+11,90+8,46+2,11		26,870			
	VV		Součet		26,870			
17	K	975022341	Podchycení nadzákladového zdiva tl přes 450 do 600 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	30,675	3 380,00	103 681,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3 m, při tl. zdiva přes 450 do 600 mm a délce podchycení do 3 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975022341					
	VV		podchycení zdiva při opravách					
	VV		3,00+1,85+5,00+1,605+(0,675+3,075+0,26+1,07+0,86+1,70+0,97+1,00)*2		30,675			
18	K	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	6,000	685,00	4 110,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností přes 750 do 1000 kg/m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975043121					
	VV		podchycení klenby					
	VV		4,00+2,00		6,000			
	VV		Součet		6,000			
19	K	975048121	Příplatek k jednořadovému podchycení stropů pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m ZKD 1 m přes 3,5 m v podchycení	m	6,000	52,50	315,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou					
	Online PSC		Příplatek k cenám za každý další 1 m výšky přes 3,50 m a při zatížení hmotností přes 750 do 1000 kg/m					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975048121					
20	K	985 - x 1	oprava vnitřní klenby	Kč	1,000	70 000,00	70 000,00	
	PP		oprava vnitřní klenby					
21	K	985221011	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	15,000	4 730,00	70 950,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Postupné rozebírání zdiva pro další použití kamenného, objemu do 1 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985221011					
	VV		odhad					
	VV		15,00		15,000			
	VV		Součet		15,000			
22	K	985221113	Doplnění zdiva kamenem do malty se spárami dl přes 12 m/m2	m3	67,533	14 400,00	972 475,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doplnění zdiva ručně do malty kamenem délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985221113					
	VV		doplnění zdiva					
	VV		zelená barva					
	VV		řez A - A					
	VV		0,85*1,30*1,20		1,326			
	VV		0,30*2,00*0,825		0,495			
	VV		1,455*2,50*0,825		3,001			
	VV		1,325*0,85*0,825		0,929			
	VV		1,00*0,30*0,825		0,248			
	VV		1,05*0,85/2*0,825		0,368			
	VV		rezerva					
	VV		1,50		1,500			
	VV		řez B - B					
	VV		roh					
	VV		1,85*1,88/2*3,90		6,782			
	VV		dozdívka					
	VV		(6,50*1,00+(5,00+1,50)/2*2,90)*1,85		29,461			
	VV		dozdívka mezi branami					
	VV		1,85*3,50*0,825		5,342			
	VV		rezerva					
	VV		3,50		3,500			
	VV		Mezisoučet		52,952			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		červená barva					
	VV		2,50*3,00*0,85		6,375			
	VV		3,70*0,925*(1,20+0,80)/2		3,423			
	VV		1,425*0,553*0,825		0,650			
	VV		1,32*0,40*0,825		0,436			
	VV		2,285*(1,40+0,40)/2*0,825		1,697			
	VV		ostatní					
	VV		2,00		2,000			
	VV		Mezisoučet		14,581			
	VV		Součet		67,533			
23	M	58380650	kámen lomový neupravený	t	91,170	635,00	57 892,95	CS ÚRS 2024 01
	PP		kámen lomový neupravený					
	VV		spc - doplnění z 50 %					
	VV		67,533*0,50*2,70		91,170			
	VV		Součet		91,170			
24	K	985221120	Příplatek za objem zdiva do 1 m3 jednotlivě	m3	67,533	956,00	64 561,55	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doplnění zdiva ručně Příplatek k cenám za objem zdiva do 1 m3 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985221120					
	VV		67,533		67,533			
	VV		Součet		67,533			
25	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	67,533	2 850,00	192 469,05	CS ÚRS 2024 01
	PP		Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze sutí s očištěním kamene					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985222111					
26	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	139,104	784,00	109 057,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravené plochy přes 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985231113					
	VV		(1,425+9,035+2,705+6,445+2,37)*3,90		85,722			
	VV		(0,675+3,075+0,26+1,07+0,86+1,70+0,97)*2*(2,30+3,90)/2		53,382			
	VV		Součet		139,104			
27	K	985233132	Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl přes 12 m/m2	m2	139,104	432,00	60 092,93	CS ÚRS 2024 01
	PP		Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravené plochy přes 12 m zdrsněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985233132					
28	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	200,000	15,30	3 060,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111111					
29	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	200,000	4,71	942,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111119					
	D	998	Přesun hmot				1 170 521,42	
30	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	135,634	2 030,00	275 337,02	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
31	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1 356,340	660,00	895 184,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018011					
	VV		135,634*10 'Přepočtené koeficientem množství		1 356,340			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				328 025,93	
	D	762	Konstrukce tesařské				146 271,15	
32	K	762 - x 1	dočasná lávka	ks	1,000	60 000,00	60 000,00	
	PP		dočasná lávka					
33	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	2,427	1 150,00	2 791,05	CS ÚRS 2024 01
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083122					
	VV		0,237+2,010		2,247			
	VV		0,18		0,180			
	VV		Součet		2,427			
34	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	6,000	203,00	1 218,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762085103					
	VV		základové body					
	VV		2		2,000			
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		6,000			
35	M	42412013	kotevní botka čtvercová 100x100x2,0mm	kus	6,000	326,00	1 956,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		kotevní botka čtvercová 100x100x2,0mm					
36	K	762086111.1	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	3,600	75,00	270,00	
	PP		Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku do 5 kg					
	VV		informační tabulka smaltovaný plech					
	VV		3*1,20		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,600			
37	K	762086111.2	Montáž plastových informačních tabulí	kus	2,000	75,00	150,00	
	PP		Montáž plastových informačních tabulí					
	VV		Montáž plastových informačních tabulí					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
38	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	24,786	133,00	3 296,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341210					
	VV		stojan					
	VV		(1,20*1,20)/cos(45)		2,036			
	VV		provizorní zastřešení					
	VV		3,50*6,50		22,750			
	VV		Součet		24,786			
39	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,818	8 180,00	6 691,24	CS ÚRS 2024 01
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		24,786*0,03*1,10		0,818			
	VV		Součet		0,818			
40	K	762713111	Montáž prostorové vázané kce z hoblovaného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	30,074	232,00	6 977,17	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762713111					
	VV		konstrukce stojanu zastávkové tabule					
	VV		hambálek 40/60 mm					
	VV		0,53*2		1,060			
	VV		krkev 40/60 mm					
	VV		0,495*4		1,980			
	VV		obecný prvek 60/60 mm					
	VV		1,12*1		1,120			
	VV		obecný prvek 70/100 mm					
	VV		1,00*2		2,000			
	VV		2,294*4		9,176			
	VV		obecný prvek 100/70 mm					
	VV		1,12*8		8,960			
	VV		obecný prvek 102/100 mm					
	VV		1,12*1		1,120			
	VV		Mezisoučet		25,416			
	VV		stojan směrového značení					
	VV		obecný prvek 70/100 mm					
	VV		2,294*2		4,588			
	VV		obecný prvek 102/100 mm					
	VV		0,07*1		0,070			
	VV		Mezisoučet		4,658			
	VV		Součet		30,074			
41	M	60516101	řezivo smrkové sušené	m3	0,237	13 100,00	3 104,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		řezivo smrkové sušené tl 50mm					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		konstrukce stojanu zastávkové tabule					
	VV		hambálek 40/60 mm					
	VV		0,53*2*0,04*0,06*1,20		0,003			
	VV		krkev 40/60 mm					
	VV		0,495*4*0,04*0,06*1,20		0,006			
	VV		obecný prvek 60/60 mm					
	VV		1,12*1*0,060*0,060*1,20		0,005			
	VV		obecný prvek 70/100 mm					
	VV		1,00*2*0,07*0,10*1,20		0,017			
	VV		2,294*4*0,07*0,10*1,20		0,077			
	VV		obecný prvek 100/70 mm					
	VV		1,12*8*0,10*0,07*1,20		0,075			
	VV		obecný prvek 102/100 mm					
	VV		1,12*1*0,102*0,100*1,20		0,014			
	VV		Mezisoučet		0,197			
	VV		stojan směrového značení					
	VV		obecný prvek 70/100 mm					
	VV		2,294*2*0,07*0,10*1,20		0,039			
	VV		obecný prvek 102/100 mm					
	VV		0,07*1*0,102*0,100*1,20		0,001			
	VV		Mezisoučet		0,040			
	VV		Součet		0,237			
42	K	762733120	Montáž prostorové vázané kce z kulatiny průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	90,900	327,00	29 724,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž prostorových vázaných konstrukcí z kulatiny nebo z půlkulatiny průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762733120					
	VV		provizorní zastřešení destrukce					
	VV		4,20*2		8,400			
	VV		6,00*4		24,000			
	VV		4,00*2		8,000			
	VV		3,00*4		12,000			
	VV		6,50*5		32,500			
	VV		3,00*2		6,000			
	VV		Součet		90,900			
43	M	60516101.1	řezivo smrkové kulatina	m3	2,010	13 100,00	26 331,00	
	PP		řezivo smrkové sušené tl 50mm					
	VV		specifikace materiálu					
	VV		(Pi*0,08*0,08*90,90)*1,10		2,010			
	VV		Součet		2,010			
44	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	3,065	1 150,00	3 524,75	CS ÚRS 2024 01
	PP		Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762795000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,818+0,237+2,01		3,065			
	VV		Součet		3,065			
45	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	40,000	5,14	205,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762311					
46	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	40,000	0,77	30,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762319					
	VV		1401,962*10 'Přepočtené koeficientem množství		14 019,620			
	D	764	Konstrukce klempířské				7 794,74	
47	K	764212631	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 160 mm	m	19,894	310,00	6 167,14	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 160 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212631					
	VV		stojan					
	VV		0,60/cos(45)*4		3,394			
	VV		provizorní zastřešení					
	VV		6,50*2		13,000			
	VV		3,50		3,500			
	VV		Součet		19,894			
48	K	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	5,900	264,00	1 557,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212661					
	VV		stojan					
	VV		1,20*2		2,400			
	VV		provizorní zastřešení					
	VV		3,50		3,500			
	VV		Součet		5,900			
49	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	40,000	1,52	60,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764311					
50	K	998764319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	40,000	0,23	9,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764319					
	VV		77,247*10 'Přepočtené koeficientem množství		772,470			
	D	765	Krytina skládaná				23 989,91	
51	K	765153002	Krytina bitumenová ze šindelů bobrovka sklonu přes 20 do 30°	m2	24,786	689,00	17 077,55	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krytina bitumenová ze šindelů tvaru bobrovky, sklonu přes 20 do 30°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765153002					
	VV		stojan					
	VV		(1,20*1,20)/cos(45)		2,036			
	VV		provizorní zastřešení					
	VV		3,50*6,50		22,750			
	VV		Součet		24,786			
52	K	765153101	Krytina bitumenová okapová hrana ze šindelů bobrovka	m	5,900	327,00	1 929,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krytina bitumenová ze šindelů okapová hrana z tvaru bobrovky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765153101					
	VV		stojan					
	VV		1,20*2		2,400			
	VV		provizorní zastřešení					
	VV		3,50		3,500			
	VV		Součet		5,900			
53	K	765153121	Krytina bitumenová hřebene oboustranně ze šindelů bobrovka	m	1,200	465,00	558,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krytina bitumenová ze šindelů hřeben oboustranně z tvaru bobrovky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765153121					
	VV		stojan					
	VV		1,20		1,200			
	VV		Součet		1,200			
54	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	24,786	74,50	1 846,56	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191001					
	VV		stojan					
	VV		(1,20*1,20)/cos(45)		2,036			
	VV		provizorní zastřešení					
	VV		3,50*6,50		22,750			
	VV		Součet		24,786			
55	M	62822051	podkladní SBS modifikovaný asfaltový pás tl 1,6mm pod krytinu z asfaltových šindelů	m2	27,265	86,40	2 355,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		podkladní SBS modifikovaný asfaltový pás tl 1,6mm pod krytinu z asfaltových šindelů					
	VV		24,786*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,265			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	998765311	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v do 6 m PP Online PSC Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765311	%	40,000	4,84	193,60	CS ÚRS 2024 01
57	K	998765319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro krytiny skládané za zvětšený přesun ZKD 50 m PP Online PSC VV Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765319 237,671*10 'Přepočtené koeficientem množství	%	40,000	0,73	29,20	CS ÚRS 2024 01
D 767					2 376,710		149 970,13	
58	K	767161217	Konstrukce zámečnické Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi hm přes 30 do 45 kg PP Online PSC VV VV VV Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí přes 30 do 45 kg https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767161217 zábradlí 3,64+0,76+11,90+8,46+2,11 Součet	m	26,870	379,00	10 183,73	CS ÚRS 2024 01
59	M	553zábradlí	zábradlí v provedení dle PD - dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava PP VV VV VV zábradlí v provedení dle PD - dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava dle montáže 26,87 Součet	m	26,870	5 200,00	139 724,00	
60	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m PP Online PSC Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767311	%	40,000	1,35	54,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	998767319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun ZKD 50 m PP Online PSC VV Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767319 1579,687*10 'Přepočtené koeficientem množství	%	40,000	0,21	8,40	CS ÚRS 2024 01
D VRN					15 796,870		430 000,00	
62	K	3.110	Monitoring vytípaných staveb v průběhu provádění prací PP Monitoring vytípaných staveb v průběhu provádění prací	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
63	K	3.111	Označení stavby PP Označení stavby	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
64	K	3.112	Fotodokumentace stavby a všech objektů PP Fotodokumentace stavby a všech objektů	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
65	K	3.113	Pasportizace stávajících objektů před výstavbou (1x) a po výstavbě (1x) PP Pasportizace stávajících objektů před výstavbou (1x) a po výstavbě (1x)	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	
D VRN1					120 000,00			
66	K	011314000	Archeologický dohled PP Online PSC VV VV VV Archeologický dohled https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/011314000 archeologický dohled po dobu realizace 1 Součet	ks	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2024 01
67	K	011314000.1	restauratorský dozor PP Online PSC restauratorský dozor https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011314000.1	ks	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN3					50 000,00			
68	K	030001000	Zařízení staveniště PP Zařízení staveniště	ks	1,000	50 000,00	50 000,00	
D VRN4					50 000,00			
69	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby PP VV VV Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby 1 Součet	ks	1,000	50 000,00	50 000,00	
D VRN7					30 000,00			
70	K	079002000	Ostatní provozní vlivy PP Ostatní provozní vlivy	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
D VRN9					40000		80 000,00	
71	K	091404000	Práce na památkovém objektu PP Online PSC Práce na památkovém objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/091404000	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2023 01
72	K	094104000	Náklady na opatření BOZP PP Online PSC Náklady na opatření BOZP https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 01