

Příloha č. 2:

Podíl vlastnictví vytvořených výsledků:

Identifikační číslo	TS01030218-V1
Název výstupu/výsledku	Systém transportu vysokopotenciálního tepla do hornin
Druh výstupu/výsledku	Gfunk - Funkční vzorek
Podíl vlastnictví:	
České vysoké učení technické v Praze	25%
WATRAD, spol. s r.o.	25%
SG Geotechnika a.s.	25%
PROGEO, s.r.o.	25%

Identifikační číslo	TS01030218-V2
Název výstupu/výsledku	Laboratorní zásobník
Druh výstupu/výsledku	Gfunk - Funkční vzorek
Podíl vlastnictví:	
České vysoké učení technické v Praze	25%
WATRAD, spol. s r.o.	25%
SG Geotechnika a.s.	25%
PROGEO, s.r.o.	25%

Identifikační číslo	TS01030218-V4
Název výstupu/výsledku	Terénní zásobník
Druh výstupu/výsledku	Gfunk - Funkční vzorek
Podíl vlastnictví:	
České vysoké učení technické v Praze	25%
WATRAD, spol. s r.o.	25%
SG Geotechnika a.s.	25%
PROGEO, s.r.o.	25%

Identifikační číslo	TS01030218-V5
Název výstupu/výsledku	Horninový zásobník
Druh výstupu/výsledku	Gfunk - Funkční vzorek

Podíl vlastnictví:	
České vysoké učení technické v Praze	25%
WATRAD, spol. s r.o.	25%
SG Geotechnika a.s.	25%
PROGEO, s.r.o.	25%

Identifikační číslo	TS01030218-V7
Název výstupu/výsledku	Analýza potenciálu akumulace tepla v důlních dílech v blízkosti aglomerací
Druh výstupu/výsledku	O - Ostatní výsledky
Podíl vlastnictví:	
České vysoké učení technické v Praze	25%
WATRAD, spol. s r.o.	25%
SG Geotechnika a.s.	25%
PROGEO, s.r.o.	25%

Licenční smlouva

České vysoké učení technické v Praze
Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

a

XXX

Licenční smlouva

k průmyslovému vlastnictví

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

České vysoké učení technické v Praze

sídlo: **Jugoslávských partyzánů 1580/3, 16000 Praha 6 Dejvice,**

IČO: **68407700**

DIČ: **CZ68407700**

*jehož součástí, vysokoškolským ústavem, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 1 písm. b) zákona
č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu čl. 30 odst. 5
Statutu Českého vysokého učení technického v Praze je :*

Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

sídlo: **Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad**

zastoupené: **Ing. Robertem Járou, Ph.D., ředitelem**

(dále jen „UCEEB“ či „Poskytovatel“)

a

xxx

sídlo: **xxx**

IČO: **xxx**

DIČ: **xxx**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **xxx** oddíl **xxx**, vložka **xxx**

zastoupena: **xxx, xxx**

(dále jen „**XXX**“ či „Nabyvatel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že je či bude spoluvlastníkem či vlastníkem chráněného know-how respektive vynálezů, případně jiných práv k nehmotným statkům, jak jsou tyto definovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále též „*Průmyslové vlastnictví*“), vzniklých v rámci projektu s názvem „xxx“, identifikační číslo projektu: xxx.
2. Jakýkoliv výrobek, který bude vyroben za použití *Průmyslového vlastnictví*, se označuje jako „Zařízení“.
3. Nabyvatel má zájem využít výše popsané *Průmyslové vlastnictví* Poskytovatele pro výrobu, prodej či pronájem Zařízení
4. Poskytovatel tímto poskytuje Nabyvateli licenci v neomezeném rozsahu k *Průmyslovému vlastnictví* ve svém výlučném vlastnictví a k jakémukoliv podílu Poskytovatele na *Průmyslovém vlastnictví*, který je v podílovém spoluvlastnictví Poskytovatele a Nabyvatele, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Nabyvatel se za poskytnutí xxx licence k užívání *Průmyslového vlastnictví* ke všem (i komerčním) účelům touto smlouvou zavazuje platit Poskytovateli dohodnutou odměnu, jejíž výše a splatnost jsou uvedeny článku II této smlouvy.
6. Poskytovateli zůstává i po poskytnutí licence právo na využití *Průmyslového vlastnictví* k nekomerční výzkumné a výukové činnosti.

Článek II. Odměna, způsob jejího výpočtu a splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence se skládá z následujících částí, a to z(e):
 - a) základního poplatku
 - b) pravidelného ročního poplatku
 - c) odměny za přenechání prototypů definovaných v příloze č. 6
 - d) odměny za přiznání patentových práv k některému *Průmyslovému vlastnictví*
 - e) odměny odvíjející se od skutečné realizace komerční činnosti založené na zavedení do výroby *Zařízení* založeném, byť i jen částečně na *předmětném Průmyslovém vlastnictví*, vypočtené dle přílohy č. 2 této smlouvy.
 - f) Všechny výše uvedené části této odměny za poskytnutí licence se dále v tomto dokumentu nazývají též *Odměna*

2. Smluvní strany se dohodly na tom, Odměna dle čl. II odst. 1. a. bude splatná ve třech splátkách, a to:
 - a) Splátka 1. s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.12.20xx
 - b) Splátka 2. s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.12.20xx
 - c) Splátka 3. s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.5.20xx
3. Celková výše Odměny dle čl. II. odst. 1. a) je xxx Kč bez DPH (slovy xxx korun českých). Rozdělení této odměny do třech splátek dle článku II. odst. 2 bude následující:
 - a) Splátka 1. ve výši: xxx Kč bez DPH
 - b) Splátka 2. ve výši: xxx Kč bez DPH
 - c) Splátka 3. ve výši: xxx Kč bez DPH
4. Smluvní strany si ujednaly že Odměna dle čl. II odst. 1d) je podmíněna získáním patentové ochrany alespoň jednoho vynálezu z *Průmyslového vlastnictví* definovaného dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že nárok na vyplacení Odměny dle čl. II. odst. 1 b) vzniká jen tehdy jestli je alespoň jednomu vynálezu dle přílohy č. 1 přiznána patentová ochrana do xxx (český patent).
6. Výše Odměny dle čl. II. odst. 1 b) je dohodou smluvních stran stanovena na xxx bez DPH (slovy xxx korun českých)
7. Dále si smluvní strany ujednaly že Odměna dle čl. II odst. 1 c) je splatná jen v případě zavedení Nabyvatelem patentově chráněného vynálezu do výroby
8. Smluvní strany si ujednaly, že část Odměny dle čl. II odst. 1 a) a b) je splatná do 30-ti dnů ode data uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Odměny dle čl. II odst. 1b) je stanoveno na den doručení Nabyvateli dokumentů prokazující přiznání patentové ochrany *Průmyslového vlastnictví*. Odměny budou vypláceny na základě faktury Poskytovatele bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele, který Poskytovatel uvede na faktuře.
9. Pro případný výpočet Odměny dle čl. I. odst. 1c) Nabyvatel umožní Poskytovateli kontrolu příslušných účetních záznamů nebo jiné dokumentace ke zjištění skutečné výše Odměny dle čl. II odst. 1c). Poskytne-li takto Nabyvatel Poskytovateli informace označené Nabyvatelem jako důvěrné, nesmí je Poskytovatel prozradit třetím osobám ani je použít pro své potřeby v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty.
10. Dále se smluvní strany dohodly na pokračování dalšího výzkumu a vývoje technologií, které budou upraveny samostatnou smlouvou o dílo. Vzor takové smlouvy o dílo je v příloze č. 7. Poskytovatel se zavazuje vytvořit kapacity pro tento pokračující výzkum a vývoj a Nabyvatel se zavazuje za tento výzkum a vývoj, případně za rezervaci kapacity na takový výzkum a vývoj, zaplatit Poskytovateli xxx Kč (bez DPH) ve třech ročních splátkách bez ohledu na to, zdali tuto kapacitu Nabyvatel využije či nikoliv; pro vyloučení pochybností se uvádí, že uvedená částka xxx Kč tvoří součást Odměny

11. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že kromě výše stanovené Odměny Poskytovateli nenáleží žádné další právo na odměnu v souvislosti s užíváním *Průmyslového vlastnictví* (zejména z komerčního užití *Průmyslového vlastnictví*) či jiná plnění ze strany Nabyvatele.

Článek III.

Předání Průmyslového vlastnictví a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že *Průmyslové vlastnictví* (vč. *Příslušných dokumentů*), bylo Poskytovatelem Nabyvateli předáno v okamžiku podpisu této smlouvy. Zároveň však i u patentové ochrany průběžně a bezodkladně jak bude získána ochrana daného *Průmyslového vlastnictví*.
2. Licence k užívání *Průmyslového vlastnictví* přechází na Nabyvatele v okamžiku podpisu předávacího protokolu o předání *Průmyslového vlastnictví* oběma smluvními stranami. Vůči třetím osobám je účinná zápisem licence do příslušného veřejného seznamu. Žádost o registraci licence bude Poskytovatelem podána nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že není veřejný registr pro zápis licence k dispozici (*Průmyslové vlastnictví* se nezapisuje do registru, např. obecné know-how, funkční vzorek) nebude podána Poskytovatelem pro toto *Průmyslové vlastnictví* žádost o registraci.
3. Poskytovatel uděluje Nabyvateli licenci jako tzv. xxx, bez územního omezení.
4. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy neposkytnout třetí osobě jakékoliv oprávnění či licenci k *Průmyslovému vlastnictví*.
5. Poskytovatel se zavazuje bez písemného souhlasu Nabyvatele po dobu trvání této Smlouvy *Průmyslové vlastnictví* nezastavit ani jinak nezatížit nebo nepřevést na třetí stranu.
6. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Nabyvatel je dále oprávněn k užití *Průmyslového vlastnictví* všemi způsoby. Nabyvatel je za dosažením účelu licence taktéž oprávněn upravit či měnit *Průmyslové vlastnictví*.

Článek IV.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace nebudou dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nepřístupní je třetí straně. Současně se zavazují, že zabezpečí, aby převzaté dokumenty a fotografie obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace byly řádně evidovány. Smluvní strany se dále zavazují, že obchodní tajemství a důvěrné informace nepoužijí v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a vzájemné spolupráce smluvních stran.
3. Za důvěrné informace se považují zejména veškeré dokumenty předané ze strany Poskytovatele Nabyvateli, a to včetně fotografií, technických výkresů a ústně sděleného know-how respektive vynálezů, případně jiných práv k nemotným statkům týkajícího se předmětu licence.
4. Obchodní tajemství a důvěrné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy v hmotné nebo nemotné formě, které byly jednou ze smluvních stran takto označeny a byly poskytnuty druhé smluvní straně. Tyto skutečnosti nejsou v příslušných obchodních kruzích zpravidla běžně dostupné a obě smluvní strany mají zájem na jejich utajení a na odpovídajícím způsobu jejich ochrany.
5. Obě smluvní strany omezí počet zaměstnanců a dalších osob pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací. Obě strany tímto prohlašují, že s osobami, které přicházejí, nebo mohou přijít do styku s chráněnými informacemi, a se zaměstnanci, mají upraveny vztahy o mlčenlivosti a mají plnou zodpovědnost za nakládání s důvěrnými informacemi vymezenými touto smlouvou.
6. V případě, že jedna smluvní strana bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, a to za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně.
7. V případě, že Nabyvatel potřebuje poskytnout dokumentaci licencovaného *Průmyslového vlastnictví* nebo její jakoukoliv část svým subdodavatelům či obchodním partnerům, musí je zavázat povinnosti mlčenlivosti o stejných parametrech a sankcích jaké jsou v této smlouvě vyžadovány po něm.

8. Porušení povinností Nabyvatele dle předchozího odstavce je smluvními stranami považováno za porušení mlčenlivosti se sankcí dle odstavce 11. tohoto článku této smlouvy.
9. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku se nevztahuje na chráněné informace, které:
 - a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
 - c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti jedné ze smluvních stran;
 - d) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí smluvní strana;
 - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
 - f) Informace poskytnuté subdodavateli či obchodnímu partneru v souladu s odst. 8 tohoto článku.
10. Poskytnutí informací spadajících do oblasti obchodního tajemství nebo důvěrných informací nezakládá žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví. Tento článek neplatí pro vlastní *Průmyslové vlastnictví* uvedené v příloze č. 2
11. V případě porušení mlčenlivosti si smluvní strany sjednávají výši pokuty **50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo druhé smluvní strany na náhradu škody.

Článek V.

Trvání smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze dále ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran. Smlouvu lze dále ukončit písemnou výpovědí pro soustavné méně závažné porušování povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy, jestliže byla druhá smluvní strana v době posledních 3 měsíců v souvislosti s porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy písemně upozorněna na možnost výpovědi.
3. Výpovědní doba je stanovena na 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě nemožnosti doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně, se má za to, že je výpověď doručena 10. dnem od jejího odeslání druhé smluvní straně.
4. V případě podstatného porušení této smlouvy některou ze stran má druhá strana právo písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď podle tohoto odstavce musí obsahovat důvod a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smlouva v takovém

případě končí ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení výpovědi druhé smluvní straně, se má za to, že je výpověď doručena 10. dnem od jeho odeslání druhé smluvní straně.

5. Podstatným porušením smlouvy ze strany Nabyvatele je zejména:
 - a. prodlení s úhradou jakékoliv části Odměny delší než 2 měsíce;
 - b. porušení povinnosti Nabyvatele dle čl. II odst. 2 a čl. II odst. 12 této smlouvy.
6. Podstatným porušením smlouvy ze strany Poskytovatele je zejména:
 - a. zásadní porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV této smlouvy.
 - b. neposkytování nutné součinnosti dle této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu Nabyvatele.
7. Dojde-li k ukončení této smlouvy dohodou či výpovědí, není tím dotčeno právo Poskytovatele na Odměnu za poskytnutí licence dle této smlouvy, respektive její poměrnou část, ani na úhradu za výzkum a vývoj či rezervaci kapacity na výzkum a vývoj dle čl. II odst. 2 a čl. II odst. 12 této smlouvy, respektive její poměrnou část.
8. Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že je Nabyvatel v úpadku.

Článek VI.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Smluvní pokuta je splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy bude druhé straně doručena písemná výzva na doručovací adresu k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit druhé smluvní straně, má se za to, že byla doručena třetím dnem po odeslání druhé smluvní straně. Vedle nároku na smluvní pokutu zůstává zachován nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je-li toto zákonem vyžadováno. Pro účely

takového uveřejnění nepovažují Strany nic z obsahu této Smlouvy ani metadata, která se k ní vážou, za vyloučené z uveřejnění. Smlouvu uveřejní v registru smluv Poskytovatel.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího článku. V případě, že smlouva nebude zveřejňována v registru smluv dle předchozího odstavce nastává účinnost spolu s platností okamžikem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky,
4. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou smlouvy podepsanou oprávněnými osobami.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
8. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vztupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vymezení *Průmyslového vlastnictví a jeho rozdělení mezi původce*

Příloha č. 2 – Kalkulace licenční odměny

Příloha č. 3 – Srovnání Průmyslového vlastnictví s plánem projektu

Příloha č. 4 – Implementační plán

Příloha č. 5 - Pověření ředitele k podpisu smlouvy rektorem ČVUT

Příloha č. 6 – Seznam a umístění prototypů

Příloha č. 7 – Vzor SOD na smluvní výzkum a vývoj

V Buštěhradu dne

V xxx dne

.....
Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel
České vysoké učení technické v Praze
Univerzitní centrum energeticky efektivních
budov

.....
xxx
xxx

Příloha č. 2

I.

Výpočet odměny ve smyslu čl. II odst. 1e) Licenční smlouvy

1. Odměna bude stanovena na základě obratu z celkového prodeje zboží či služeb založených na předmětném/licencovaném *Průmyslovém vlastnictví*.
2. Vzorec pro výpočet Odměny dle II odst. 1e) této smlouvy je stanoven dále v tomto odstavci. Parametry, u kterých je předpoklad rozsahu, stanovuje Nabyvatel po ukončení účetního období:

S	celková Odměna bez DPH
m_i	parametr poměru výnosu (prodejní ceny) ze zakázky připadající na Nabyvatele (hodnota parametru je stanovena dohodou Smluvních stran na xxx, tj. xxx %)
i	i-tá zakázka
n	celkový počet zakázek za jedno účetní období (není-li žádná zakázka v období $n=0$)
x_i	celkový obrat z i-té zakázky s využitím duševního vlastnictví Poskytovatele v dané zakázce
y_i	Poměr využití duševního vlastnictví Poskytovatele na zakázce (nakolik je součástí zakázky právě určené <i>Průmyslové vlastnictví</i>)

$$S = \sum_{i=1}^n \max [x_i y_i m_i, 0]$$

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nabyvatel předloží Poskytovateli písemnou zprávu o stavu využití *Průmyslového vlastnictví* (dále jen *Zprávu*), a to do 30.6. každého kalendářního roku od Zavedení *Průmyslového vlastnictví* do výroby až do ukončení platnosti této smlouvy. Zpráva bude sloužit jako podklad pro vyúčtování Odměny a musí obsahovat minimálně informace dostatečné k tomu, aby Poskytovatel mohl provést výpočet licenčních poplatků (*Odměny*) za stanovené období. V případě, že nedojde ke komerčnímu uplatnění *Zařízení*, předloží Nabyvatel v rámci Zprávy Poskytovateli alespoň tuto informaci. Neposkytnutí *Zprávy* je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
12. Poskytovatel na základě této *Zprávy* vystaví Nabyvateli fakturu se splatností 30-ti dnů.