

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

- Jméno a příjmení / Název firmy: Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o.
- Sídlo: Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- IČ: 63494361
- DIČ: CZ63494361
- Zastoupený: Milanem Obadalem, jednatelem společnosti, tel.: 774 278 278 email: jednatel@tsbph

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

- Název firmy: StaniOn s.r.o.
- Sídlo: Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- IČ: 28326962
- DIČ: CZ28326962
- Zastoupený: Stanislavem Ondrouškem jednatelem společnosti, tel.: 773690977, email: stanion@stanion.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést a objednateli předat za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo spočívající v realizaci stavby: „**Revitalizace plynové kotelny ul. Topolová, Bystřice pod Hostýnem**“. Podrobně je obsah předmětu díla specifikován projektovou dokumentací „Revitalizace plynové kotelny Bystřice pod Hostýnem, ul. Topolová, zpracovanou společností TRASKO projekce, s.r.o., IČ 07280921, zakázkové číslo PD-24-02-08 a položkovými rozpočty. **Položkové rozpočty jsou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.**

2. Součástí předmětu díla je též provedení všech prací a dodávek potřebných k provedení díla(stavby), tedy prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné.

3. Součástí dodávky díla je i poskytnutí součinnosti při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické formě ve formátu „pdf“.

4. Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí, a které jsou součástí díla, se rozumí zejména:

- označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, název investora (objednatele) a název zhotovitele,
- pořizování průběžné dokumentace při realizaci díla, zvláště zakrývaných konstrukcí,
- oznámení zahájení stavebních prací příslušným subjektům v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správčům sítí apod.),
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodatky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořizování protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č.22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizi podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrském síti,
- odvoz, uložení a likvidace /recyklace vybouraných hmot, stavební suti, a odpadů včetně poplatku za uskladnění/recyklaci v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
- zajištění bezpečného trvalého a nepřerušovaného přístupu ke všem stávajícím objektům na staveništi a v jeho okolí, nedohodne-li s příslušným vlastníkem jiné podmínky,
- zajištění odvozu srážkových vod ze staveniště (dbát na to, aby nedocházelo k promáčení staveniště nebo okolních ploch),
- zajištění ochrany provedených částí stavby (proti poškození, krádeži, povětrnostním vlivům, materiálů potřebných pro zhotovení stavby, jakož i ochranu stávajících i okolních objektů), a to až do úplného dokončení stavby,
- zřízení deponie materiálu tak, aby nevznikly škody na sousedních pozemcích,
- udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací a dodávek s výkazy výměr a na základě tohoto přistoupil ke zpracování nabídky.

6. Objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v této smlouvě.

III. Cena Díla

1. Celková cena Díla je stanovena na základě položkového rozpočtu a činí 1 723 084,35 bez DPH. Cena včetně DPH činí 2 084 932,06.
2. Cena je splatná průběžně měsíčně na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel vystaví na základě soupisu provedených prací daňový doklad (fakturu), který je splatný do 21 dní od jeho doručení Objednateli.
3. V případě víceprací bude cena stanovena na základě změnového rozpočtu schváleného Objednatelům.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla dne 01.07.2024.
2. Termín dokončení Díla je stanoven nejpozději dne 29.11.2024.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram prací uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.
4. V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušением provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatel s přerušением provádění díla se termín provedení díla dle odst. IV.2 této smlouvy o dílo posouvá o takový počet dnů, během nichž zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

V. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.08.2024 a poskytne mu přístup k veškerým nezbytným zdrojům a projektové dokumentaci.
2. Objednatel předá zhotoviteli informace o inženýrských sítích nacházejících se v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště po celou dobu provádění Díla a zajistit, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za ochranu staveniště před neoprávněnými vstupy a škodami.

VI. Vícepráce a změny Díla

1. Jakékoliv vícepráce nebo změny v rozsahu Díla mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran.
2. Cena za vícepráce bude stanovena na základě změnového rozpočtu a bude připočtena k celkové ceně Díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli potřebu víceprací nebo změn bez zbytečného odkladu, jakmile se o ní dozví.
4. Objednatel je povinen do sedmi dnů od oznámení víceprací nebo změn rozhodnout, zda je schvaluje.

VII. Kvalita a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
2. Zhotovitel je oprávněn použít alternativy stavebních materiálů, které mají stejné nebo lepší parametry než původně navržené materiály.

VIII. Odpovědnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady, dokumentaci a informace nezbytné k řádnému provedení Díla včas a v úplnosti.
2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předaných podkladů a je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při realizaci Díla.

IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí Díla.
2. Objednatel je povinen oznámit vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v přiměřené lhůtě, která bude stanovena dohodou smluvních stran.
4. Práce a výrobky s kratší zárukou než hlavní Dílo jsou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, který bude veden elektronicky.
2. Stavební deník bude pravidelně aktualizován a zpřístupněn Objednateli ke kontrole.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenávány veškeré významné události týkající se provádění Díla, včetně použitých materiálů, provedených prací a vzniklých problémů.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve stanovené lhůtě nebo opakovaně nedodrží harmonogram prací.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud Objednatel neplní své finanční závazky dle této smlouvy nebo neposkytuje nezbytnou součinnost pro realizaci Díla. Důvod k přerušování provádění díla zapíše do stavebního deníku. Termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu přerušování provádění díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že ani po výzvě Zhotovitele Objednateli nedojde k splnění finančních závazků plynoucích z této smlouvy o dílo.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojištění Díla po celou dobu jeho realizace.
2. Objednatel má právo požadovat předložení dokladů o sjednaném pojištění před zahájením prací.

XIV. Spolupráce a komunikace

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré nezbytné informace a podklady pro řádné plnění této smlouvy.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím elektronického stavebního deníku a datové schránky. Elektronický stavební deník bude sloužit pro záznamy o prováděných pracích, použitých materiálech a jiných významných událostech souvisejících s Dílem.
3. Oznámení, která nejsou zahrnuta ve stavebním deníku, budou zasílána prostřednictvím datové schránky, a budou považována za doručená dnem jejich odeslání do datové schránky druhé smluvní strany.

XV. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen dokončené Dílo předat Objednateli ve sjednaném termínu.
2. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat popis stavu Díla a případné zjištěné vady nebo nedodělky.
3. Objednatel je povinen Dílo převzít a potvrdit jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud Objednatel při předání Díla zjistí vady nebo nedodělky, je povinen je uvést do předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami.
5. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samostatně ani v společně nebrání v užívání díla

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze elektronickou formou a musí být opatřeny elektronickým podpisem a doručeny do datové schránky.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, každá smluvní strana obdrží jedno digitálně podepsané vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - o Příloha č. 1: Položkový rozpočet
 - o Příloha č. 2: Harmonogram prací (bude doplněn po zajištění koordinace s dodavatelem technologie)
 - o Příloha č. 3: Práce a výrobky s kratší zárukou

V Bystřici pod Hostýnem, dne 27.6.2024

Milan Obadal – jednatel společnosti

Milan Obadal
Technické služby Bystřice pod Hostýnem
Meziříčská 1462
768 61 Bystřice pod Hostýnem
Tel.: 573 381 222 / tel./fax: 573 381 222
Email: info@tsbph.cz
ICO: 634 94 361 DIČ: CZ6349436

Stanislav Ondroušek – jednatel společnosti



Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo

Práce a výrobky s kratší záruční dobou

Tato příloha specifikuje jednotlivé práce a výrobky, na které se vztahuje kratší záruční doba než na hlavní Dílo, jak je uvedeno v článku IX Smlouvy o dílo.

Název práce / výrobku	Specifikace	Záruční doba	Důvod kratší záruky
Střešní krytina	Pružné těsnící tmely	2 roky	Podléhají pravidelné kontrole a údržbě min 1x ročně
Okenní a dveřní těsnění	Těsnění oken a dveří	2 roky	Mechanické opotřebení a povětrnostní podmínky

Podmínky a omezení:

- Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla.
- Výrobky a práce uvedené v této příloze jsou vyloučeny z hlavní záruční doby stanovené ve smlouvě a podléhají záručním podmínkám specifikovaným výrobcem.
- Zhotovitel nenes odpovědnost za vady vzniklé nesprávným užíváním, nedostatečnou údržbou nebo mechanickým poškozením těchto výrobků a prací.
- Objednatel je povinen dodržovat pokyny pro údržbu a používání těchto výrobků a prací, jak jsou uvedeny v příslušných technických listech a návodech k použití.

Tato příloha je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.