

se sídlem: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jen „**povinný**“)

a

IP systém – areál s.r.o.
se sídlem: U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc
IČ: 032 09 423
zastoupena: 

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
č. smlouvy „povinné“: S/0109/2024/VB/OFSM/Fig
č. smlouvy „oprávněné“ 2024/01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1912/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na LV 2614 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
3. Oprávněný je vlastníkem kanalizační a vodovodní přípojky, které jsou uloženy ve služebném pozemku v celkové délce 28,15 m (dále jen „**kanalizační zařízení**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizační a vodovodní přípojku
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizační a vodovodní přípojky (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kanalizační přípojky, včetně rozsahu věcného břemene, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3249/59/2024 ze dne 02.03.2024, ověřeném pod č. PGP-617/2024-807 dne 07.03.2024. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Skutečná poloha vodovodní přípojky, včetně rozsahu věcného břemene, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3250-60/2024 ze dne 29.02.2024, ověřeném pod č. PGP-587/2024-807 dne 05.03.2024. Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný právo z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 41.470 Kč + DPH v zákonné výši) tj. **celkem 50.178,70 Kč** (slovy: padesáttisícjednostosedmdesátosm korun českých a sedmdesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet Povinné, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a Oprávněné doručěn daňový doklad z přijaté úplaty. Po datu uskutečnění zdanitelného plnění, tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy.

3. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene **2024/01** (číslo smlouvy „oprávněné“).

Článek IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí po uhrazení úplaty a náklady s tím spojené ponese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek k provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

Omezení práv

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen oznámit vlastníkově služebného pozemku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek vlastníka služebného pozemku, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu, nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Oprávněný ze služebnosti oznámí 5 dní předem vstup na pozemek vlastníkově služebného pozemku, písemně na jeho adresu shora.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí strana povinná.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Článek VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Povinné Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1674/RMOB-Svi/1822/88 ze dne 11.07.2022.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3249-59/2024*

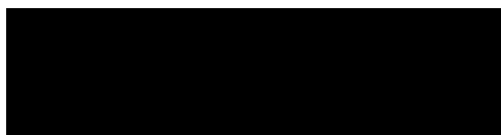
Příloha č. 2 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3250-60/2024*

Povinný:

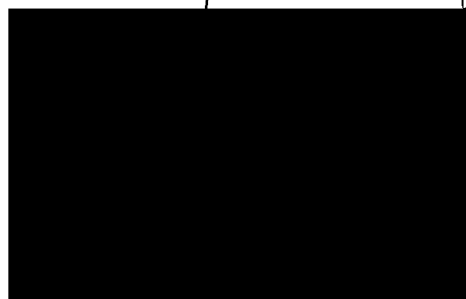
Oprávněný:

Dne 27.7.2024

Dne 26.7.2024



Ing. Radim Smetana
starosta



Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA
SVINOV



IP SYSTÉM – AREÁL s.r.o.

PLNÁ MOC

K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ PŘED SPRÁVNÍM ORGÁNEM

IP systém - areál s.r.o.

Se sídlem: U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc

Zastoupena: Ing. Tomášem Petřem, jednatelem

IČO: 03209423

(Zmocnitel)

zmocňuje tímto



(Zmocněnec)

aby jej zastupoval, aby vykonával veškerá právní jednání, nahlížel do spisů, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, a to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, kdy tuto plnou moc zmocnitel uděluje i jako zvláštní plnou moc k takovému zastupování,

a to mimo jiné výslovně k zastupování a činění níže uvedených právních jednání (nikoliv však výlučně):

- zastupování Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem, vodoprávním úřadem či jiným správním úřadem (dále jen „**Správní orgán**“) příslušným k rozhodování o dotčených stavebních projektech Zmocnitele před tímto Správním orgánem, a to zejména ve vztahu ke stavbě „**Stavba administrativní budovy II IP Systém areál**“, tj. podávat žádosti o územně plánovací informace, podávat žádosti o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podávat žádosti o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, vzdát se jménem Zmocnitele práva na odvolání proti rozhodnutí, a činit veškeré další potřebné úkony v rámci stavebního řízení, směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení či jiného rozhodnutí souvisejícího s tímto správním řízením.

Dále podávat žádosti o vydání vodoprávního povolení, doplnit a opravit podání po výzvě vodoprávního úřadu, přebírat veškeré písemnosti a rozhodnutí vodoprávního úřadu, vzdát se jménem Zmocnitele práva na odvolání proti rozhodnutí, a činit další potřebné úkony směřující k dosažení vydání příslušného vodoprávního povolení či jiného rozhodnutí souvisejícího s tímto správním řízením.

- zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správčům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o stavebním projektu Zmocnitele, který je předmětem dotčeného správního řízení a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení,

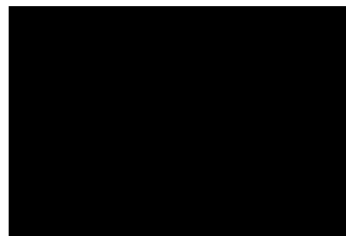
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20175/63/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Pospíšil, LL.M., advokát se sídlem U Panelárny 573/3, 779 00 Olomouc, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20328, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

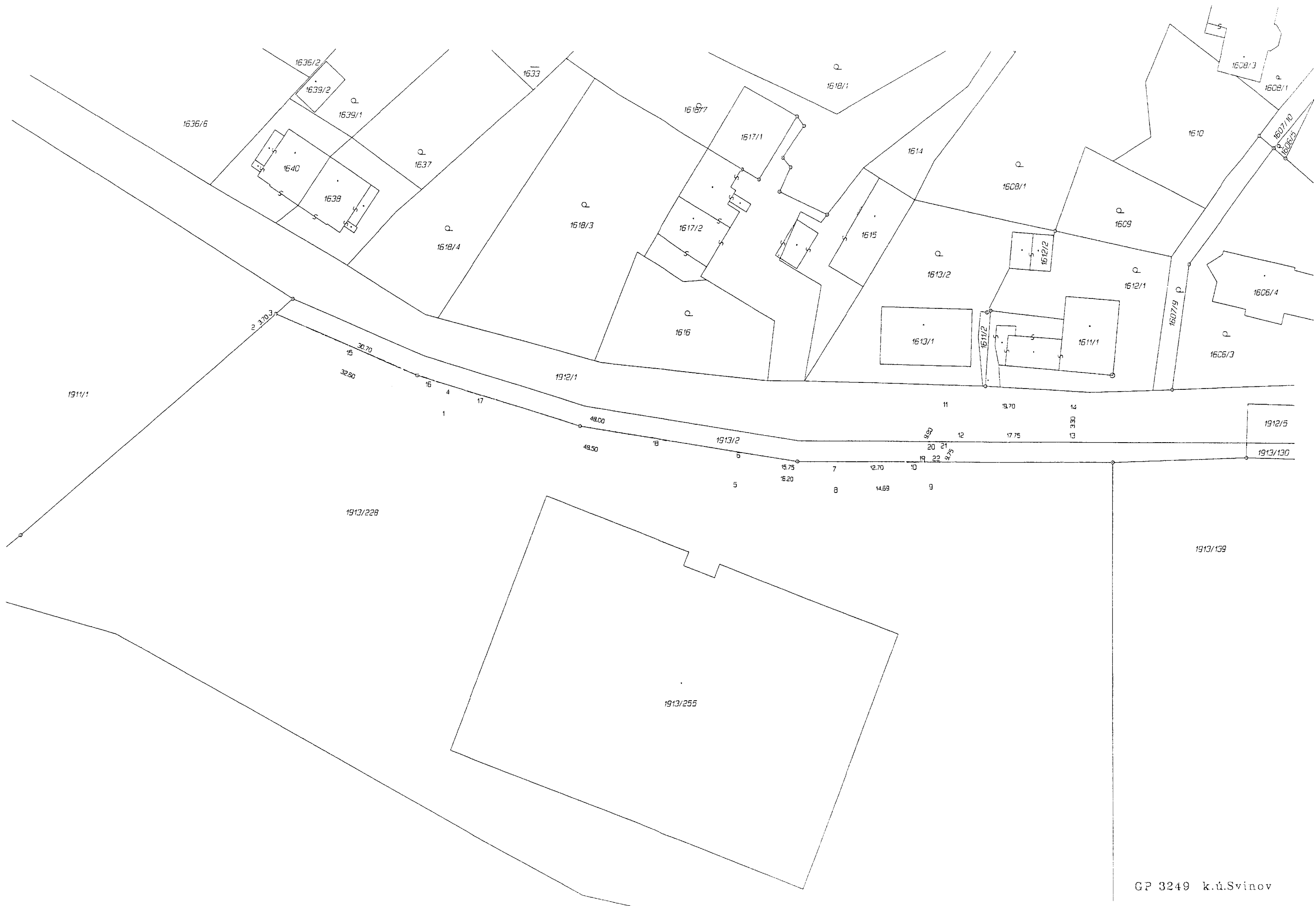
Tomáš Petrle, místo nar. Olomouc, nar. 18. 7. 1962, bytem Dolní Hejčínská 1344/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, jehož totožnost jsem zjistil z dokladu: Občanský průkaz č.: 205965008

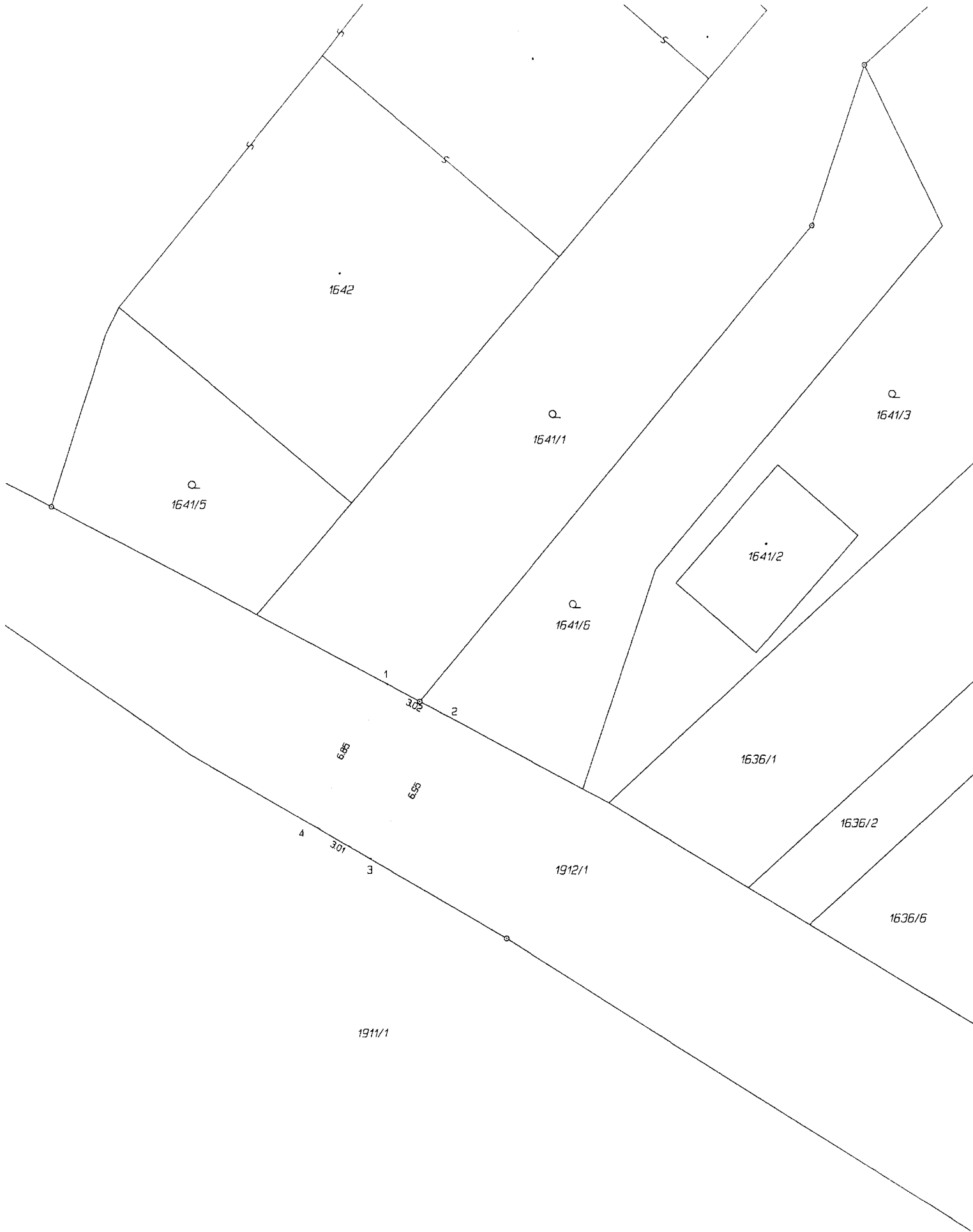
V Olomouci dne 22. 2. 2024



advokát

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
											Díl přechází z pozemku označeného v		Díl přechází z pozemku vlastněného v	Výměra dílu
	ha	m²		ha	m²						katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci		
1912/1											1912/1		2614	
1913/2											1913/2		2423	
1913/228											1913/228		4687	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Číslo přísluší z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1912/1										1912/1	2614			

Oprávněný : dle právních listin
Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	477602.48	1103342.40	4	doč.stab.-břemeno
2	477599.83	1103343.80	4	doč.stab.-břemeno
3	477603.13	1103349.91	4	doč.stab.-břemeno
4	477605.73	1103348.42	4	doč.stab.-břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1310/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 29. února 2024 Číslo: 30/2024	Dne: 07-03-2024 Číslo: 2024
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255 Ostrava – Mar. Hory provozovna Ostrava	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel	
Číslo plánu: 3250-60/2024		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Svinov		
Mapový list: Brálovec 1-1/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

