



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1127/OPM/2016

Smlouva o dílo

vyhotovená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
- I.2 Zhotovitel: **DAICO stavby s.r.o.**, U Cihelny 763, 588 22 Luka nad Jihlavou
zastoupený: Ladislavem Jávorkou
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně
Číslo spisu: C, vložka: 84979
IČO: 03467911
DIČ: CZ03467911
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 273103267/0300
- I.3 Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Vratislav Výborný
za zhotovitele: Ladislav Jávorka
Kontaktní osoba objednatele: Ing. Nataša Mühlová
V technických věcech jedná za zhotovitele: Petr Kratochvíl

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů ve všech níže jmenovaných lokalitách na akci:

Zhotovení zpevněných stanovišť kontejnerů na odpad - VIII. etapa

v lokalitách:

- Kainarova 7, 6 x 1100 I
- Za Poštou 27, 3 x 1100 I
- Jiráskova 83, 5 x 1100 I
- Jiráskova 28, 6 x 1100 I
- Zahrádkářská oblast Pod Útulkem, 3 x 1100 I
- U Rybníčků 2, 6 x 1100 I
- Pod Jánským Kopečkem, 6 x 1100 I
- U Hřbitova 60, 7 x 1100 I
- U Hřbitova 68, 9 x 1100 I

- Polní 14, 2 x 1100 I
- Poláčkova 4, 6 x 1100 I
- Poláčkova 10, 3 x 1100 I
- F. X. Šaldy 21, 3 x 1100 I

II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou firmou Carlita, U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava
- b) podmínkami výzvy ze dne 1. 7. 2016
- c) touto smlouvou o dílo
- d) podmínkami a připomínkami orgánů veřejné správy, jejichž zajištění je povinností zhotovitele
- e) nabídkou zhotovitele ze dne 18.7.2016
- f) příslušnými normami a právními předpisy platnými v době provádění díla (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.
- g) dokladovou částí k projektové dokumentaci
- h) obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.

II.3 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, případný IGP průzkum, zábory veřejného prostranství, povolení k výkopovým pracím, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, dopravní značení po dobu realizace díla, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k převímacímu řízení a ke kolaudaci, geodetické zaměření v systému Microstation, geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení díla, úklid staveniště a uvedení okolí stavby do původního stavu, úklid komunikace v průběhu stavby apod.). Poplatky spojené se záborem veřejného prostranství jsou určeny obecně závaznou vyhláškou č. 5/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

II.4 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.

Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

II.5 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů a jednotlivých správců stávajících sítí zařízení. Tato vyjádření jsou součástí dokladových částí pro stavební řízení. Veškeré důsledky vzniklé z nedodržení podmínek stanovených ve vyjádření dotčených orgánů a s tím spojené náklady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací na svůj náklad vytyčit veškeré stávající sítě a zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

II.6 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, objednatel předá zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. IV.2. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

- II.7 Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. IV.2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- II.8 Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. II.7 a II.8) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření písemného dodatku smlouvy o dílo.
- II.9 Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.10 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele podle čl. II.10.
- II.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu platnými právními předpisy (vyhlášky, nařízení, normy apod.) a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla.
Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a aby byl zajištěn bezpečný přístup osob do přilehlých objektů, v průběhu prací nebude obtěžovat okolí nadměrným hlukem a prachem.
- II.12 Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Jiří Jeřábek, 732 599 119
- II.13 Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou prováděny za provozu na přilehlých komunikacích.

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

III.1 Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti smlouvy, **předpoklad srpen 2016**

Lhůta pro předání a převzetí staveniště: zhotovitel bude písemně vyzván objednatelem k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště.

O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště, bude to považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle čl. VII. 15 této smlouvy.

III.2 Předmět díla bude dokončen: **max. 1. listopadu 2016**

III.3 Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy) vyžádaná objednatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjištěnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušением prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Takováto změna bude provedena písemně formou dodatku ke smlouvě.

III.4 Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

III.5 Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2. této smlouvy a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý den prodlení.

III.6 V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

III.7 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně před započítím prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a v podmínkách výzvy.

III.8 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob.

III.9 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a deník víceprací, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Stavební deník a deník víceprací musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.

III.10 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, řádné označení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

III.11 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

III.12 Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin od oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

III.13 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu ihned po splnění bodu III.2 této smlouvy. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

III.14 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.15 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona o odpadech, je povinen při předání a převzetí díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

III.16 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin od oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

III.17 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

III.18 Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta pro dokončení stavebních prací je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených klimatických podmínek pro realizaci díla.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v rozsahu členění dle výkazů výměr a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předloží uchazeč současně s nabídkou.

Cena bez DPH činí: 743.562,62 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Zhotovení zpevněných stavišť kontejnerů na odpad - VIII. etapa“ se dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

Cenová nabídka je zpracována na rozsah předané projektové dokumentace, podmínek výzvy a návrhu smlouvy o dílo a je platná po celou dobu výstavby (do předání a převzetí díla).

IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.

b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno, aktuálně platných, které budou sníženy o 15 %.

c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůzek ve výši do 5 % .

e) Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůzek ve výši do 5 % z ceny těchto prací.

IV.3 Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny za dílo vč. specifikací a přírůzků

IV.4 Kvantifikace množství - budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

IV.5 V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Provedené práce budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, fakturovány 1x za měsíc včetně daně z přidané hodnoty dle rozpočtu předloženého zhotovitelem v nabídce a to na základě potvrzeného soupisu prací schváleného TD objednatelem. Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu provádění prací, finančního harmonogramu a dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů skutečně provedených prací.

Nedílnou součástí faktury bude kromě oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací i zjišťovací protokol a rekapitulace. Soupis skutečně provedených prací bude současně předkládán i v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na CD.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře na základě písemného dodatku ke smlouvě.

V.2. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury. V případě vrácení faktury zhotoviteli přepracování se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. **Faktury zároveň budou**

obsahovat název akce a evidenční číslo smlouvy.

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.4. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny díla. Zbývající platba ve výši 10% ceny díla bude proplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, bude tato zbývající část proplacena nejpozději do čtrnácti dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.

V.5. Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

V.6 . Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů od jejího doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

V.8. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl., § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavu předmětu díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě se zakreslením všech odchylek oproti projektu stavby odsouhlasených objednatelům, geometrický plán 6x v listinné podobě a geodetické zaměření 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému Microstation. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

VI.2 a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku nebo jinak) nejméně 7 dnů předem k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla.

b) Objednatel převezme předmět díla nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělků, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém

d) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na

objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI.4 Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.

VI.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.

Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě písemného dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v zápisu o odstranění kolaudačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI.6 Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání.

VI.7 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1 Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Technický dozor objednatele je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- technický dozor a koordinátor BOZP bude mít pro výkon své funkce přístup a všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby.

V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.15 této smlouvy.

VII.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.3 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.

VII.4 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započatím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

VII.5 Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

VII.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 2 mil. Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.9 Záruky:

Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití k účelu specifikovaném v předmětu díla a že si zachová smluvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po záruční dobu.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců.**

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

c) Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně na adresu zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady nejpozději do jednoho měsíce po termínu pro jejich odstranění nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.

Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní

pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

f) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

g) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

h) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.

VII.10 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

VII.11 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné moci a objednatele.

VII.12 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. II.2.a) této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

VII.13 Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.

VII.14 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

VII.15 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku,

c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla,

d) v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí,

e) v případě zastavení prací ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VII.1. této

smlouvy,

f) v případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště dle čl. III.1. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.16 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.17 Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.

VII.18 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového subdodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.

VII.19 Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1 Uchazeč se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a podmínkami výzvy, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami výzvy a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

VIII.2 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě.

VIII.3 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

VIII.6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy a nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní

strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

VIII.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona 340/15 Sb., o registru smluv.

VIII.8. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů na veřejně přístupných webových stránkách statutárního města Jihlavy a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.9. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 25.7.2016



objednatel



zhotovitel

