

**Za poliklinikou Nymburk, s.r.o.**

IČO: 089 74 942

se sídlem Palackého třída 283, 288 02 Nymburk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 328532

za níž jedná Ing. Jiří Otta, jednatel

(dále jen jako „**Prodávající**“)

na straně jedné,

a

**město Nymburk**

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

IČO: 00239500

jehož jménem jedná Ing. Tomáš Mach, PhD., starosta

(dále jen jako „**Kupující**“)

na straně druhé,

(Prodávající a Kupující dále společně rovněž jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

v souladu s ust. § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen jako „**Smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1014/88,
- pozemku parc. č. 1014/91,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 9117, vedeném pro katastrální území Nymburk, obec Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

2. Předmětem této Smlouvy je prodej a koupě pozemku parc. č. 1014/88, k.ú. a obec Nymburk a pozemku parc. č. 1014/91 v k.ú. a obci Nymburk, spolu se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi, plody a užitky (dále jen „**Předmět převodu**“).

— Kupující má zájem Předmět převodu nabýt do svého vlastnictví za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury - stavby nazvané „Stavba Propojení komunikace ulice Okružní a Na Hroudách, Nymburk“, realizované na základě Rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, Odbor výstavby vydaného dne 26.7.2023 pod sp. zn. MUNYM-110/27582/2023, č.j. MUNYM-110/44984/2023/Kus , a na základě Rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, Odbor životního prostředí vydaného dne 22. 6. 2023

pod sp. zn. MUNYM-100/30600/2023, č.j. MUNYM-100/45917/2023/Nov -, a to ve lhůtách a způsobem tak, jak je popsáno ve Smlouvě o spolupráci při rozšíření občanské vybavenosti a zlepšení dopravní obslužnosti města uzavřené dne 24.7.2024, jejímiž smluvními stranami jsou mimo jiné i Prodávající (jako investor 1) a Kupující (jako město).

3.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že tento Předmět převodu převezme do svého vlastnictví a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu.

## **Článek III.**

### **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena Předmětu převodu činí **1,- Kč (slovy: jedna koruna česká)**. Tato kupní cena je konečná.
2. Kupní cena ve výši 1,- Kč byla prodávajícímu uhrazena při podpisu této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

## **Článek IV.**

### **Předání Předmětu převodu**

Předmět převodu je předán dnem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Ode dne provedení vkladu přechází z Prodávajícího na Kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení Předmětu převodu.

## **Článek V.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebnosti a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, a dále na Předmětu převodu nevážnou práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady,
2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, restitučních či jiných nároků, že není nijak v nakládání s Předmětem převodu omezen.
3. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, vyjma těch, jejichž stranou je Kupující, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podle této Smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma návrhů a řízení zahájených v souladu s touto Smlouvou. Prodávající se zavazuje, že zajistí, že smlouvy či dohody ve smyslu tohoto odstavce vzniklé v souvislosti s osobou Prodávajícího nebudou váznout na Předmětu převodu ani v budoucnu.

4. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy bez souhlasu Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu podle této Smlouvy nezatíží.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím.
6. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a s Geometrickým plánem a že proti nim nevznáší žádné námitky.
7. Kupující prohlašuje, že touto Smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka Předmětu převodu vyplývající ze zákona.
8. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, a taková skutečnost bude mít vliv na plnění této smlouvy a je možno ji považovat za podstatné porušení této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to pouze ve vztahu k té části plnění, která je takovou skutečností dotčena, a to za podmínky, že prodávající nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zjistil nebo při náležité péči mohl zjistit, že je některé z prohlášení nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, vyzval k tomu, aby ve lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů, uvedl skutečný stav do souladu se shora uvedenými prohlášeními, a že k takové nápravě nedošlo.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem) podepíší smluvní strany bezprostředně po podpisu této smlouvy.
3. Správný poplatek katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
4. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad.

#### **Článek VII.**

##### **Neprovedení zápisu vlastnického práva**

1. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že do 14 dnů od doručení písemnosti katastrálního úřadu, ze které bude zjevné, že návrhu nebude vyhověno (výzva k seznámení s podklady pro rozhodnutí, usnesení o

přerušení/zastavení řízení) uzavřou dodatek k této Smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze Smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy ve prospěch kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, každý s platností originálu. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
5. Stane-li se nebo bude-li tato Smlouva prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se Smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení smlouvy takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města Nymburk dne 19.6. 2024, usnesení číslo 59.

V 8.7.2024

V 24.7.2024

Prodávající:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Za polikliniku Nymburk s.r.o.

\_\_\_\_\_  
město Nymburk

Ing. Jiří Otta, jednatel

Ing. Tomáš Mach, PhD., starosta