

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## a o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Město Jičín

Sídlo: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín  
IČO: 00271632  
DIČ: CZ00271632  
Zastoupena: JUDr. Janem Malým, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-524541/0100

dále jen „**prodávající**“ a/nebo „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena:

### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**kupující**“ a/nebo „**oprávněný**“

## I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2012 a parc. č. 2313, v k.ú. a obci Jičín, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemky volně nakládat.

Na základě geometrického plánu *pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku* číslo 4229-12085/2018 ze dne 16.10.2018, vyhotoveném firmou

GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrzeném dne 23.10.2018 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín došlo k:

- oddělení části pozemku parc. č. 2313, k.ú. Jičín, nově označené jako parc. č. st. 4497, k.ú. Jičín o výměře 6 m<sup>2</sup> a
- oddělení části pozemku parc. č. 2012, k.ú. Jičín o výměře 25 m<sup>2</sup> a jejímu sloučení do zbývající části pozemku parc. č. 2313, k.ú. Jičín a ke změně hranic pozemku parc. č. 2313, k.ú. Jičín tak, že nová výměra pozemku parc. č. 2313, k.ú. Jičín je 86 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku parc. č. 2012, k.ú. Jičín je 716 m<sup>2</sup>.

## II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje části stávajících pozemků parc. č. 2012 a parc. č. 2013 nově označených dle geometrického plánu č. 4229-12085/2018 ze dne 16.10.2018 tak, jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy:

- pozemek parc. č. st. 4497, k.ú. a obec Jičín o výměře 6 m<sup>2</sup> a
- pozemek parc. č. 2313, k.ú. a obec Jičín o výměře 86 m<sup>2</sup>

včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

Prodávající bere na vědomí, že na pozemku parc. č. st. 4497, k.ú. Jičín je umístěno plynárenské zařízení – středotlaká regulační stanice plynu označená RS 56605 vč. příslušenství, která je ve vlastnictví kupujícího, a tudíž není předmětem prodeje dle této smlouvy. Regulační stanice plynu byla zhotovena kupujícím v rámci stavby „Reko RS Jičín-Holínské předměstí“, číslo stavby: 41426, na kterou byl vydán dne 12.9.2016 kolaudační souhlas pod č.j.: MuJc/2016/25352/SU/BrP. Jedná se o budovu technického vybavení, která ve smyslu § 509 občanského zákoníku není součástí pozemku, jelikož je součástí liniové stavby – distribuční soustavy plynu ST OC 110 2016 ve vlastnictví kupujícího.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně předmětu koupě ve výši 110.400,- Kč bez DPH (slovy jedno sto deset tisíc čtyři sta korun českých bez daně z přidané hodnoty; dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH.  
V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního souhlasu č.j.: MuJc/2016/25352/SU/BrP ze dne 12.9.2016.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyznění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující

oprávněněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

#### IV.

#### Zřízení věcného břemene

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 2012, k.ú. a obci Jičín, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněněn se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 2313 a parc. č. st. 4497, vše v k.ú. a obci Jičín (dále jen „**oprávněněn pozemek**“).
3. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněněného pozemku na dobu neurčitou k tíži služebného pozemku věcné břemeno služebnosti cesty (**in rem**) spočívající v právu vlastníka oprávněněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část služebného pozemku v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu vyhotoveného dne 16.10.2018 pod č. 4229-12085/2018, díl A, schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín dne 23.10.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah věcného břemene služebnosti cesty činí 23,39 m<sup>2</sup>.
4. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněněn práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

#### V.

#### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 6.549,20 Kč včetně DPH (slovy šest tisíc pět set čtyřicet devět korun českých a dvacet haléřů včetně daně z přidané hodnoty) (dále jen „**úplata**“).
2. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
3. Úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu, kterou povinný vystaví oprávněněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněněnému. V textu daňového dokladu bude kromě veškerých zákonných náležitostí uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněněného: **1000022435**, a bankovní účet povinného, zveřejněn v registru plátců DPH, na nějž má být úplata uhrazena. Nebude-li daňový doklad obsahovat zákonné náležitosti a náležitosti sjednané touto smlouvou bude vrácen k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti pak běží znovu od data doručení bezvadného daňového dokladu oprávněněnému. Povinný je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [el faktury@gasnet.cz](mailto:el faktury@gasnet.cz).

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## VII.

1. Tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní kupující. Při uveřejnění je strana kupujícího povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana prodávajícího zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Prodávající zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření prodávajícímu k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

## IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
3. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jičín č. 8 bod 23 ze dne 21.06.2023. Zřízení věcného břemene služebnosti cesty bylo schváleno jednáním Rady města Jičín č. 5/14 ze dne 05.04.2023.

V Jičíně dne ..... 27. 06. 2024

V Hradci Králové dne ..... 25 -07- 2024

Prodávající:  
Město Jičín

*J. Malý*  
JUDr. Jan Malý  
starosta



MĚSTO JIČÍN

Zveřejněno na úřední desce MěÚ Jičín dne: ..... 25.5.2023

Schváleno Radou města usnesením č. 5/14, dne: 5.4.2023

Schváleno Zastupitelstvem města usnesením č. 23/8, dne: 21.6.2023

*J. Malý*  
Statutární Zástupce města

Kupující:  
GasNet, s.r.o.

Přílohy:

Geometrický plán č. 4229-12085/2018 ze dne 16.10.2018