

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 5311660287/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

KINSKÝ Žďár, a.s.

se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 469 01 523

DIČ: CZ699007275

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573

zastoupená: Ing. Janem Sovákem, členem představenstva

a Ing. Hanou Blažkovou, členkou představenstva

(dále jako „KINSKÝ Žďár, a.s.“) na straně druhé

(Lesy ČR a KINSKÝ Žďár, a.s. dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	podíl
1277/2	lesní pozemek	3331	1665,5 (vyjádření spoluvlast. podílu)	Polnička	750	Polnička	id. 1/2
1126/3	lesní pozemek	228	228		804		id. 1/1
1140/1		1397	1397				
1149		3852	3852				
1190/21		5863	5863				
1207/11		541	541				
1286/5		1432	1432				
1285	ostatní plocha	18458	18458				
Celkem			33436,5				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 750 a 804, pro obec Polnička, k. ú. Polnička.

2. KINSKÝ Žďár, a.s., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene KPÚ pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou č.j. : SPU-138511/2023 ze dne 13.6.2023 a Smlouvy kupní ze dne 25.5.2007, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2083	lesní pozemek	6749	6749	Tři Studně	383	Tři Studně
1267	ostatní plocha	3875	3369	Zbilidy	132	Zbilidy
Celkem			10118			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu - pozemek parc. č. 2083 u Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 383, pro obec Tři Studně, k.ú. Tři Studně, pozemek parc. č. 1267 u Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 132, pro obec Zbilidy, k.ú. Zbilidy.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 493-77/2023 ze dne 21.11.2023, vyhotoveným [REDAKCE] Květinov, ověřeným místně příslušným katastrálním úřadem dne 27.11.2023 (dále jen „geometrický plán“), byla

- z pozemku parc. č. 1267 v k.ú. Zbilidy a obci Zbilidy oddělena část pozemku parc. č. **1267/1** o výměře 3369 m².
3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 493-77/2023 ze dne 21.11.2023 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Místně a věcně příslušný orgán státní správy – Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy Sdělením ze dne 12. 1. 2024, pod č.j. MMJ/SÚ/8902/2024-Bel, udělil souhlas s dělením pozemku parc. č. 1267 v k.ú. Zbilidy dle geometrického plánu.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4793/2024 ze dne 18.1.2024, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to pozemek parc. č. 2083 v k.ú. Tři Studně a na základě geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 1267/1 v k.ú. Zbilidy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) v k.ú. Polnička přijímá do svého výlučného vlastnictví KINSKÝ Žďár, a.s.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2 498 240 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát osm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **260 600 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc šest set korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **2 237 640 Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých)**. KINSKÝ Žďár, a.s. se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2 237 640 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 5311660287/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Žďár nad Sázavou, VS: 111222. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána v její plné výši ve prospěch účtu Lesů ČR.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva KINSKÝ Žďár, a.s. k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další přímé náklady související s přípravou a realizací směny dle této smlouvy (např. znalecký posudek) se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. KINSKÝ Žďár, a.s. prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení KINSKÝ Žďár, a.s., s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se KINSKÝ Žďár, a.s., zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem:
 - a) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích předchozí souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu pod č.j. MZE-30275/2024-16221/R1 ze dne 3. 7. 2024,
 - b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem, pod č.j. MZE-30275/2024-16221 ze dne 3. 7. 2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. KINSKÝ Žďár, a.s. prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 493-77/2023 ze dne 21.11.2023

V Jihlavě dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za KINSKÝ Žďár, a.s.:

.....
[redacted]
ř [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jan Sovák
člen představenstva
KINSKÝ Žďár, a.s.

.....
Ing. Hana Blažková
členka představenstva
KINSKÝ Žďár, a.s.